

***Anunț privind demararea etapei II din cadrul procedurii de informare și consultare a publicului
– Elaborare propuneri preliminare P.U.Z –
pentru reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire complex rezidențial
imobile locuințe colective” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești,
aleea Stadionului, nr. 15B***

Conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești, prin prezentul anunț aducem la cunoștința publicului interesat că **în data de 08.09.2025 începe procedura legală de informare și consultare a publicului - etapa II - elaborare propuneri preliminare P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire complex rezidențial imobile locuințe colective” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, aleea Stadionului, nr. 15B, jud. Argeș.**

INIȚIATOR

S.C. Modec Computer Center S.R.L, cu sediul Pitești, str. Depozitelor, nr. 27, județul Argeș;

ELABORATOR

S.C. Arhiama Pro Design S.R.L. cu sediul în Pitești, str. Negru-Vodă, nr. 30B, județul Argeș;
arh. Amalia Gugui, cu drept de semnătură R.U.R.;

AMPLASAMENT

Teritoriul care face obiectul zonei de studiu a Planului Urbanistic Zonal este situat în intravilanul municipiului Pitești, aleea Stadionului, nr. 15B, jud. Argeș și este în suprafață totală de 9793 m².

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE

Prevederi aprobate anterior:

Potrivit **Planului Urbanistic General al municipiului Pitești aprobat prin H.C.L. nr. 113/1999 și prelungit prin H.C.L. nr. 90/2010**, terenul studiat este situat în U.T.R. nr. 11- LMb + ISb +Pb subzonă cu locuințe propuse cu regim mic de înălțime, cu propuneri de instituții publice și servicii și spații verzi propuse sau sport necesare (spații de joacă pentru copii, scuaruri, parcuri, perdele de protecție sau terenuri de sport și dotări sportive).

Reguli de construire conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 113/1999:

- Funcțiunea dominant a zonei: locuirea;
- Regim de înălțime: minim P+M, maxim P+2E;
- P.O.T. maxim = 35%;
- C.U.T. maxim = 0,7 Adc/m.p. teren.

Prevederi P.U.Z. propuse:

Funcțiuni propuse: L – subzonă de locuințe colective cu regim mic de înălțime și M (L+IS) – subzonă mixtă de locuințe colective cu regim mic de înălțime și instituții și servicii;
Regim de înălțime propus – P+2E;

H max. cornișă = 11,00 m;

P.O.T. max. propus = 28%;

C.U.T. max. propus = 0,82;

Vor fi prevăzute spații verzi și plantate pe minimum 30 % din suprafața totală a terenului reglementat. Se propune un drum de circulație de incintă cu o lățime de 7,00 m, respectiv 6,00 m și trotuare pentru circulația pietonală.

Se vor amenaja locuri de joacă în suprafață de 180,20 m.p. (1,84%).

Edificabilul propus va păstra o distanță de minim 5,00 m față de limitele laterale și posterioare ale imobilului.

În conformitate cu prevederile art. 57-61 din Legea nr. 350/200 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, vă invităm **în perioada 08.09.2025 -30.09.2025** să formulați în scris observații, propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare față de această intenție investițională prin înregistrarea acestora la Compartimentul Relații Publice, din incinta primăriei, prin e-mail la adresa primaria@primariapitesti.ro, prin fax la nr. 0248 212166 sau prin poștă.

Prin publicarea anunțului se aduce la cunoștința publicului interesat de această investiție posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Anunțul privind începerea procedurii de informare și consultare a publicului - **etapa II - de elaborare a propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. aferent** pentru reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire complex rezidențial imobile locuințe colective” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, alea Stadionului, nr. 15B, jud. Argeș, se publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești - www.primariapitesti.ro - secțiunea Urbanism / Consultare și informare publică / P.U.Z./ P.U.Z. pentru un teren din alea Stadionului - însoțit de memoriul de prezentare, Regulamentul Local de Urbanism și planșa de reglementări urbanistice, care pot fi consultate de persoanele interesate.

De asemenea, cei afectați sau interesați de această investiție pot discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul documentației și pot exprima rezerve, formula observații sau sesiza probleme pertinente legate de propunerile din P.U.Z., înainte de elaborarea propunerii finale a planului urbanistic.

Publicul este invitat să consulte documentația și la sediul primărie - Direcția Arhitect Șef, Compartiment Dezvoltare Urbană - cam. 101, etaj. 1, marți între orele 08⁰⁰-12⁰⁰ și joi între orele 14⁰⁰-18⁰⁰ și să formuleze observații, recomandări, propuneri în scris.

Pe parcursul elaborării propunerilor P.U.Z., publicul va fi permanent informat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești.