

JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ
Nr. 54939/30.10.2025

Anunț privind demararea etapei II din cadrul procedurii de informare și consultare a publicului
– Elaborare propuneri preliminare P.U.Z –
pentru introducerea terenului în intravilan și stabilirea reglementărilor urbanistice
pe terenul situat în extravilanul municipiului Pitești, DN 65B, Km 3+810

Conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești, prin prezentul anunț aducem la cunoștința publicului interesat că **în data de 05.11.2025** începe procedura legală de informare și consultare a publicului - **etapa II - elaborare propuneri preliminare P.U.Z.** și R.L.U. aferent pentru introducerea terenului în intravilan și stabilirea reglementărilor urbanistice pe terenul în suprafață de 32.912 m.p., C.F. nr. 106678 Pitești, situat în extravilanul municipiului Pitești, DN 65B, Km 3+810, jud. Argeș.

INIȚIATOR

S.C. Assetactive Invest S.R.L.;

Sediul social: municipiul Ploiești, str. Poligonului, nr. 5-7, birou imobil C2, județul Prahova;

ELABORATOR

S.C. Big Studio-Arh Design S.R.L.;

arh. Bogdan Georgescu, cu drept de semnătură R.U.R.;

AMPLASAMENT

Teritoriul care face obiectul zonei de studiu a Planului Urbanistic Zonal cu nr. cad. 106678 este situat în extravilanul Municipiului Pitești DN 65B Km 3+810 și este în suprafață totală de 32 912 m².

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE

Prevederi P.U.G. – R.G.U. aprobate anterior:

Potrivit Planului Urbanistic General al municipiului Pitești aprobat prin H.C.L. nr. 113/1999 și prelungit prin H.C.L. nr. 90/2010, terenul studiat este situat în extravilanul municipiului Pitești.

Prin H.C.L. nr. 385/26.11.2003 a fost aprobat Planul Urbanistic de Detaliu în vederea realizării investiției – Construire complex comercial, cu regim de înălțime parter înalt – pentru imobilul situat pe DN65B, Km 3 + 820 m în suprafață de 19.889,13 m.p.

Pe acest teren se află următoarele construcții: supermarket, bazin decantare, cabină poartă, depozit auxiliar și atelier reparații.

Accesul la teren se realizează din autostrada Pitești-București DN 65B.

Prevederi P.U.Z. propuse:

Se dorește introducerea în intravilan a terenului și reglementarea urbanistică a acestuia pentru stabilirea funcțiunii de IS – Instituții și Servicii;

Încadrarea terenului în subzona funcțională - IS – subzonă de instituții și servicii;

P.O.T. maxim propus = 50 %;

C.U.T. maxim propus = 1,5;

Regimul de înălțime maxim propus este P+2E;

H maxim propus = 17,00 m;

Se va asigura min. 10% spațiu verde;

Accesul pe teren, intrare-ieșire, carosabil și pietonal, se va realiza dinspre partea de nord din drumul național DN 65B, potrivit condițiilor impuse de C.N.A.I.R.

În conformitate cu prevederile art. 57-61 din Legea nr. 350/200 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, vă invităm **în perioada 05.11.2025 – 28.11.2025** să formulați în scris observații, propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare față de această intenție investițională prin înregistrarea acestora la Compartimentul Relații Publice, din incinta primăriei, prin e-mail la adresa primaria@primariapitesti.ro, prin fax la nr. 0248 212166 sau prin poștă.

Prin publicarea anunțului se aduce la cunoștința publicului interesat de această investiție posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Anunțul privind începerea procedurii de informare și consultare a publicului - etapa II - de elaborare a propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru introducerea terenului în intravilan și stabilirea reglementărilor urbanistice pe terenul în suprafață de 32.912 m.p., C.F. nr. 106678 Pitești, situat în extravilanul municipiului Pitești, DN 65B, Km 3+810, jud. Argeș, se publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești - www.primariapitesti.ro - secțiunea *Informații de interes public/Urbanism/PUG/PUZ/PUD* - link <https://www.primariapitesti.ro/puz-p780>, însoțit de memoriul de prezentare, Regulamentul Local de Urbanism și planșa de reglementări urbanistice, care pot fi consultate de persoanele interesate.

De asemenea, cei afectați sau interesați de această investiție pot discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul documentației și pot exprima rezerve, formula observații sau sesiza probleme pertinente legate de propunerile din P.U.Z., înainte de elaborarea propunerii finale a planului urbanistic.

Publicul este invitat să consulte documentația și la sediul primăriei - Direcția Arhitect Șef, Compartiment Dezvoltare Urbană - cam. 101, etaj. 1, marți între orele 08⁰⁰-12⁰⁰ și joi între orele 14⁰⁰-18⁰⁰ și să formuleze observații, recomandări, propuneri în scris.

Pe parcursul elaborării propunerilor P.U.Z. publicul va fi permanent informat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești.