

***Anunț privind demararea etapei II din cadrul procedurii de informare și consultare a publicului
– Elaborare propuneri preliminare P.U.Z –
pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire
service auto pentru autotrenuri, platformă parcare și împrejmuire” pe terenul situat în extravilanul
municipiului Pitești, în prelungirea străzii Depozitelor, DN 7***

Conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești, prin prezentul anunț aducem la cunoștința publicului interesat ***că în data de 18.07.2022 începe procedura legală de informare și consultare a publicului - etapa II - elaborare propuneri preliminare P.U.Z. și R.L.U. aferentă pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire service auto pentru autotrenuri, platformă parcare și împrejmuire” pe terenul în suprafață totală de 6.062 m² situat în extravilanul municipiului Pitești, în prelungirea străzii Depozitelor, DN 7, punct „Centură”.***

AMPLASAMENT:

Terenul, cu numărul cadastral 103870, în suprafață totală de 6.062 m², este situat în extravilanul municipiului Pitești, în prelungirea străzii Depozitelor, DN 7, punct „Centură”. Amplasamentul studiat este liber de construcții și are categoria de folosință arabil, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 9085/11.02.2022.

INIȚIATOR

S.C. Petyon-Radmiș S.R.L., cu sediul social în comuna Bascov, sat Schiau, str. Schiau, nr. 33, județul Argeș;

ELABORATOR

S.C. SIPRO S.R.L., arh. Silvia Bejenaru, cu drept de semnătură R.U.R.;

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE

Prevederi P.U.G. – R.G.U. aprobate anterior:

Potrivit P.U.G. al municipiului Pitești aprobat cu H.C.L. nr. 113/1999 și prelungit prin H.C.L. nr. 90/2010, terenul ce urmează a fi reglementat se află în extravilanul municipiului Pitești, în prelungirea străzii Depozitelor, DN 7, Punct „Centură” și este în suprafață totală de 6.062 m², având categoria de folosință teren arabil.

Prevederi P.U.Z. propuse:

Categorie funcțională propusă: ID zonă pentru depozitare, servicii și industrie nepoluantă;
P.O.T. maxim = 50%;
C.U.T. maxim = 1,20 Adc/m² teren;
Regim maxim de înălțime: P înalt;

H max = 10,00 m la cornișă;

Retragerile minime propuse ale edificabilului:

- față de aliniament – minim 17,15 m și cu respectarea condițiilor impuse de avizatorul drumului național din care se face accesul, D.N. 7, situat pe limita din partea de Est;
- față de limitele laterale – minim H/2, dar nu mai puțin de 5,00 m;
- față de limita posterioară – minim 29,35 m și cu respectarea condițiilor avizatorului drumului național - Centura Municipiului Pitești, A1;

Accesul pe teren, intrare-ieșire, carosabil și pietonal, se va realiza dinspre partea de est din drumul național DN 7, prelungirea străzii Depozitelor.

În conformitate cu prevederile art. 57-61 din Legea nr. 350/200 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, vă invităm **în perioada 18.07.2022 – 12.08.2022** să formulați în scris observații, propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare față de această intenție investițională prin înregistrarea acestora la Compartimentul Relații Publice, intrarea D, din incinta primăriei, prin e-mail la adresa primaria@primariapitesti.ro, prin fax la nr. 0248 212166 sau prin poștă la adresa din str. Victoriei, nr. 24, Pitești, Argeș.

Prin publicarea anunțului se aduce la cunoștința publicului interesat de această investiție posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Anunțul privind începerea procedurii de informare și consultare a publicului - etapa II - de elaborare a propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire service auto pentru autotrenuri, platformă parcare și împrejmuire” pe terenul situat în extravilanul municipiului Pitești, în prelungirea străzii Depozitelor, DN 7, punct „Centură”, se publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești - www.primariapitesti.ro - secțiunea Urbanism / Consultare și informare publică / P.U.Z., - însoțit de memoriul de prezentare, Regulamentul Local de Urbanism și planșa de reglementări urbanistice, care pot fi consultate de persoanele interesate.

De asemenea, cei afectați sau interesați de această investiție pot discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul documentației și pot exprima rezerve, formula observații sau sesiza probleme pertinente legate de propunerile din P.U.Z., înainte de elaborarea propunerii finale a planului urbanistic.

Publicul este invitat să consulte documentația și la sediul primărie - Direcția Arhitect Șef, Compartiment Dezvoltare Urbană - cam. 27, etaj. 1, marți între orele 08⁰⁰-12⁰⁰ și joi între orele 14⁰⁰-18⁰⁰ și să formuleze observații, recomandări, propuneri în scris.

Pe parcursul elaborării propunerilor P.U.Z., publicul va fi permanent informat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești.