

*Anunț privind demararea etapei II din cadrul procedurii de informare și consultare a publicului
– Elaborare propuneri preliminare P.U.Z și R.L.U. aferent –
pentru schimbare zonă funcțională și reglementare urbanistică în vederea realizării de
investiții de interes public local – Zona Tancodrom pentru terenul situat în intravilanul
municipiului Pitești, Zona Tancodrom*

Conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești, prin prezentul anunț aducem la cunoștința publicului interesat că în data de 28.04.2026 începe procedura legală de informare și consultare a publicului - **etapa II - elaborare propuneri preliminare P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru schimbare zonă funcțională și reglementare urbanistică în vederea realizării de investiții de interes public local – Zona Tancodrom pentru terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, Zona Tancodrom.**

INIȚIATOR

U.A.T. Municipiul Pitești, str. Victoriei, nr. 24, Pitești, Argeș;
e-mail: primaria@primariapitesti.ro; cdu@primariapitesri.ro;

ELABORATOR

S.C. Aria Urbană S.R.L., bd. Nicolae Grigorescu, nr. 5, bl. M4, ap.95, București, Sector 3;
urb. Roxana Maria Andreescu, urb. Radu Ștefan Andreescu;
e-mail: ariaurbană.e@gmail.com;

AMPLASAMENT

Teritoriul care face obiectul zonei de studiu a Planului Urbanistic Zonal este situat în intravilanul Municipiului Pitești și este compus din două imobile cu nr. cad. nr. 107357 și 106546, în suprafață totală de 77488 m².

Accesul la amplasamentul studiat se realizează din Calea Drăgășani, strada Tudor Arghezi și aleea Stadionului.

Accesul la terenul pe care se propune extinderea cimitirului, se va realiza din strada Nicolae Dobrin, prin cimitirul existent denumit „Cimitirul Sfântul Gheorghe”.

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE

Prevederi P.U.G. – R.G.U. aprobate anterior:

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 113/1999 și prelungit prin H.C.L. nr. 90/2010, terenurile sunt situate în următoarele UTR-uri: UTR nr. 11 - LMB+ISb+Pb - Subzona cu locuințe propuse cu regim mic de înălțime, cu propuneri de instituții publice și servicii (dotări) și spații verzi sau sport necesare; UTR nr. 32 - Psp 32a - subzonă de parcuri și complexe sportive existente, parțial în zonă neconstruibilă, în pantă ce necesită amenajări cu spații plantate; UTR nr. 33 – S33a teren cu destinație specială.

Conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 223/24.09.2002, terenurile sunt situate parțial în subzonă propusă de instituții și servicii (S1), parțial în subzonă spații verzi (V1), parțial în subzonă căi de comunicație, parcuri propuse de-a lungul străzii Tudor Arghezi, adiacent zonei V1.

Terenurile se află în vecinătatea unei unități militare și a unui fir de vale.

Prevederi P.U.Z. propuse:

P.U.Z. studiază și reglementează suprafața de 77 488 m.p.;

Funcțiunile propuse:

- Zona C – Zona de circulații – se propune o nouă arteră de circulație (cu 2 bezi de circulație una pe sens, de 3,5 m fiecare, trotuar de 2 m, o pistă pentru biciclete de 2 m) care face legătura între Calea Drăgășani și aleea Stadionului;
- Zona IS – Zona de instituții publice, servicii, spații verzi și sport; Regim de înălțime S+P+2E; Hmax = 20,00 m; P.O.T. max = 40%; C.U.T. = 1,2;
- Zona V1 – Zona de spații plantate;
- Zona E – Zona Cimitir.

Se propune a se regulariza Valea Zona Tancodrom cuprinsă între str. Tudor Arghezi și aleea Stadionului, extinderea cimitirului Sf. Gheorghe (în suprafață de 8.364 m.p.), loc de joacă (în suprafață de 557 m.p.), parcuri și complexe sportive (în suprafață de 588 m.p.), spații plantate (în suprafață de 48 880 m.p.), circulații (în suprafață de 15 583 m.p.) și pistă biciclete (în suprafață de 2463 m.p.).

În conformitate cu prevederile art. 57-61 din Legea nr. 350/200 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, vă invităm **începând cu data de 28.04.2026** să formulați în scris observații, propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare față de această intenție investițională prin înregistrarea acestora la Compartimentul Relații Publice, din incinta primăriei, prin e-mail la adresa primaria@primariapitesti.ro, prin fax la nr. 0248 212166 sau prin poștă.

Prin publicarea anunțului se aduce la cunoștința publicului interesat de această investiție posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Anunțul privind începerea procedurii de informare și consultare a publicului - **etapa II - de elaborare a propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. aferent** pentru schimbare zonă funcțională și reglementare urbanistică în vederea realizării de investiții de interes public local – Zona Tancodrom pentru terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, Zona Tancodrom se publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești - www.primariapitesti.ro - secțiunea Informații de interes public / Urbanism / PUG/PUZ/PUD /, link <https://www.primariapitesti.ro/pug-puz-pud-p42> - însoțit de memoriul de prezentare, Regulamentul Local de Urbanism și planșa de reglementări urbanistice, care pot fi consultate de persoanele interesate.

De asemenea, cei afectați sau interesați de această investiție pot discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul documentației și pot exprima rezerve, formula observații sau sesiza probleme pertinente legate de propunerile din P.U.Z., înainte de elaborarea propunerii finale a planului urbanistic.

Publicul este invitat să consulte documentația și la sediul primărie - Direcția Arhitect Șef, Compartiment Dezvoltare Urbană - cam. 28, etaj 1, marți între orele 08⁰⁰-12⁰⁰ și joi între orele 14⁰⁰-18⁰⁰ și să formuleze observații, recomandări, propuneri în scris.

Pe parcursul elaborării propunerilor P.U.Z., publicul va fi permanent informat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești.

Etapa II de elaborare a propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent presupune completarea documentației cu toate avizele/ acordurile emise de instituțiile competente (solicitate prin certificatul de urbanism emis) și modificarea acesteia până la elaborarea propunerii finale, care va include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Ca urmare, data preconizată pentru încheierea acestei etapei nu poate fi anticipată, urmând ca pe parcursul derulării acesteia să comunicăm persoanelor interesate, prin postare pe site-ul primăriei municipiului Pitești, un anunț cu precizarea datei la care se încheie această etapă.