

**JUDEȚUL ARGES**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI**  
**DIRECȚIA ARHITECT ȘEF**  
**COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ**  
**Nr. 11573/11.03.2026**

***Anunț privind demararea etapei II din cadrul procedurii de informare și consultare a publicului  
– Elaborare propuneri preliminare P.U.Z. și R.L.U. aferent –  
pentru obiectivul din lista de investiții „Construirea unui centru social integrat și dezvoltarea  
infrastructurii locative a municipiului Pitești” pe terenul situat în intravilanul  
municipiului Pitești, str. Tudor Arghezi***

Conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești, prin prezentul anunț aducem la cunoștința publicului interesat că **în data de 12.03.2026** începe procedura legală de informare și consultare a publicului - **etapa II - elaborare propuneri preliminare P.U.Z. și R.L.U. aferent** pentru obiectivul din lista de investiții „Construirea unui centru social integrat și dezvoltarea infrastructurii locative a municipiului Pitești” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Tudor Arghezi.

**INIȚIATOR**

U.A.T. Municipiul Pitești

**ELABORATOR**

S.C. Loridan Softing S.R.L.

urb. dipl. Suciuc Augustin Ioan, cu drept de semnătură R.U.R.

**AMPLASAMENT**

Teritoriul care face obiectul zonei de studiu a Planului Urbanistic Zonal este situat în intravilanul Municipiului Pitești, str. Tudor Arghezi și este în suprafață totală de 4.499 m<sup>2</sup>, având nr. cad. 107358.

**OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE**

**Prevederi P.U.G. – R.G.U. aprobate anterior:**

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 113/1999 și prelungit prin H.C.L. nr. 90/2010, terenul este situat în U.T.R. nr. 11, LMb+ISb+Pb – subzonă cu locuințe propuse cu regim mic de înălțime, cu propuneri de instituții publice și servicii (dotări) și spații verzi sau sport necesare, cu următoarele reguli de construire: P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 0,7; Regim de înălțime P+1E – P+2E. Funcțiunea dominantă a zonei este cea de locuințe de tip urban cu regim mic de înălțime, iar funcțiunile complementare admise: instituții publice și servicii, spații verzi amenajate, accese pietonale și casorabile, rețele tehnico – edilitare și construcții aferente.

Accesul pietonilor și autovehiculelor se face din str. Tudor Arghezi și din str. Nicolae Brânzeu.

Conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 223/2002, terenul este situat parțial în subzonă căi de comunicație și în subzonă de parcuri propuse de-a lungul str. Tudor Arghezi.

**Prevederi P.U.Z. propuse:**

Planul urbanistic zonal studiază și reglementează suprafața de 4.499 m.p.;

Se propune funcțiunea M (IS+L+V) – Zonă mixtă pentru servicii, locuire semicolectivă cu regim mic de înălțime și spații pentru agrement, sport.

Edificabilul propus va avea următoarele retrageri:

- față de aliniament – retragere va fi de min. 5,00 m;
- față de limitele laterale - retragere va fi de min. 5,00 m;
- față de limita posterioară - retragere va fi de min. 5,00 m;
- față de clădirile amplasate pe aceeași parcelă – retragere min va fi de H/2, dar nu mai puțin de 6.00 m;

Înălțimile maxime reglementate prin noua documentație P.U.Z. sunt propuse diferit pentru fiecare zona funcțională nou creată. Astfel regimul de înălțime va fi: P înalt – P+2E; H max. 12,00 m;

POT maxim = 35%;

CUT maxim = 0,84;

Vor fi prevăzute spații verzi și plantate pe minimum 20 % din suprafața totală a terenului reglementat, în suprafață de 900 m.p.

De asemenea, vor fi prevăzute și spații verzi de agrement și sport pe minimum 20 % din suprafața totală a terenului reglementat, în suprafață de 900 m.p.

În conformitate cu prevederile art. 57-61 din Legea nr. 350/200 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, vă invităm în perioada **12.03.2026 – 27.03.2026** să formulați în scris observații, propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare față de această intenție investițională prin înregistrarea acestora la Compartimentul Relații Publice, din incinta primăriei, prin e-mail la adresa [primaria@primariapitești.ro](mailto:primaria@primariapitești.ro), prin fax la nr. 0248 212166 sau prin poștă.

Prin publicarea anunțului se aduce la cunoștința publicului interesat de această investiție posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Anunțul privind începerea procedurii de informare și consultare a publicului - **etapa II - de elaborare a propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. aferent** pentru obiectivul din lista de investiții „Construirea unui centru social integrat și dezvoltarea infrastructurii locale a municipiului Pitești” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Tudor Arghezi se publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești - [www.primariapitești.ro](http://www.primariapitești.ro) - secțiunea Informații de interes public / Urbanism / PUG/PUZ/PUD /, *link* <https://www.primariapitești.ro/pug-puz-pud-p42> - însoțit de memoriul de prezentare, Regulamentul Local de Urbanism și planșa de reglementări urbanistice, care pot fi consultate de persoanele interesate.

De asemenea, cei afectați sau interesați de această investiție pot discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul documentației și pot exprima rezerve, formula observații sau sesiza probleme pertinente legate de propunerile din P.U.Z., înainte de elaborarea propunerii finale a planului urbanistic.

Publicul este invitat să consulte documentația și la sediul primărie - Direcția Arhitect Șef, Compartiment Dezvoltare Urbană - cam. 101, etaj. 1, marți între orele 08<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> și joi între orele 14<sup>00</sup>-18<sup>00</sup> și să formuleze observații, recomandări, propuneri în scris.

Pe parcursul elaborării propunerilor P.U.Z., publicul va fi permanent informat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești.

Etapa II de elaborare a propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent presupune completarea documentației cu toate avizele/acordurile emise de instituțiile competente (solicitate prin certificatul de urbanism emis) și modificarea acesteia până la elaborarea propunerii finale, care va include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.