

ANUNȚ privind implicarea publicului în etapa pregătitoare - etapa I - anunțarea intenției de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru schimbare zonă funcțională și reglementare urbanistică în vederea realizării de investiții de interes public local – Zona Tancodrom pentru terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, Zona Tancodrom

INIȚIATOR

UAT Municipiul Pitești

ELABORATOR

S.C. Aria Urbană S.R.L.
urb. Roxana Maria Andreescu, urb. Radu Ștefan Andreescu;

AMPLASAMENT

Teritoriul care face obiectul zonei de studiu a Planului Urbanistic Zonal este situat în intravilanul Municipiului Pitești și este compus din două imobile cu nr. cad. nr. 107257 și 106546, în suprafață totală de 77488 m².

Accesul la amplasamentul studiat se realizează din Calea Drăgășani, strada Tudor Arghezi și alea Stadionului.

Accesul la terenul pe care se propune extinderea cimitirului, se va realiza din strada Nicolae Dobrin, prin cimitirul existent denumit „Cimitirul Sfântul Gheorghe”.

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE

Prevederi P.U.G. – R.G.U. aprobate anterior:

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 113/1999 și prelungit prin H.C.L. nr. 90/2010, terenurile sunt situate în următoarele UTR-uri: UTR nr. 11 - LMb-ISb+Pb - Subzona cu locuințe propuse cu regim mic de înălțime, cu propuneri de instituții publice și servicii (dotări) și spații verzi sau sport necesare; UTR nr. 32 - Psp 32a - subzonă de parcuri și complexe sportive existente, parțial în zonă neconstruibilă, în pantă ce necesită amenajări cu spații plantate; UTR nr. 33 – S33a teren cu destinație specială.

Conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 223/24.09.2002, terenurile sunt situate parțial în subzonă propusă de instituții și servicii (S1), parțial în subzonă spații verzi (V1), parțial în subzonă căi de comunicație, parcuri propuse de-a lungul străzii Tudor Arghezi, adiacent zonei V1.

Terenurile se află în vecinătatea unei unități militare și a unui fir de vale.

Prevederi P.U.Z. propuse:

P.U.Z. studiază și reglementează suprafața de 77 488 m.p.;

Funcțiunile propuse:

- Zona C – Zona de circulații – se propune o nouă arteră de circulație (cu 2 bezi de circulație una pe sens, de 3,5 m fiecare, trotuar de 2 m, o pistă pentru biciclete de 2 m) care face legătura între Calea Drăgășani și alea Stadionului;
- Zona IS – Zona de instituții publice, servicii, spații verzi și sport; Regim de înălțime S+P+2E; Hmax = 20,00 m; P.O.T. max = 40%; C.U.T. = 1,2;

- Zona V1 – Zona de spații plantate;
- Zona E – Zona Cimitir.

Se propune a se regulariza Valea Zona Tancodrom cuprinsă între str. Tudor Arghezi și alea Stadionului, extinderea cimitirului Sf. Gheorghe (în suprafață de 8.364 m.p.), loc de joacă (în suprafață de 557 m.p.), parcuri și complexe sportive (în suprafață de 588 m.p.), spații plantate (în suprafață de 48 880 m.p.), circulații (în suprafață de 15 583 m.p.) și pistă biciclete (în suprafață de 2463 m.p.).

În conformitate cu prevederile art. 57-61 din Legea nr. 350/200 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, vă invităm ca în perioada 24.03.2026 – 08.04.2026 să formulați în scris observații, propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare față de această intenție investițională prin înregistrarea acestora la Compartimentul Relații Publice, din incinta primăriei, prin e-mail la adresa primaria@primariapitesti.ro, prin fax la nr. 0248 212166 sau prin poștă la adresa din bd. Republicii, nr. 71 (sediul temporar), Pitești, Argeș.

Prin publicarea anunțului se aduce la cunoștința publicului interesat de această investiție posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Anunțul de intenție privind elaborarea P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru schimbare zonă funcțională și reglementare urbanistică în vederea realizării de investiții de interes public local – Zona Tancodrom pentru terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, Zona Tancodrom se publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești www.primariapitesti.ro - secțiunea Informații de interes public / Urbanism / PUG/PUZ/PUD /, link <https://www.primariapitesti.ro/pug-puz-pud-p42> - însoțit de memoriul justificative și planșa de reglementări urbanistice, care pot fi consultate de persoanele interesate.

De asemenea, cei afectați sau interesați de această investiție pot discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul documentației și pot exprima rezerve, formula observații sau sesiza probleme pertinente legate de propunerile din P.U.Z., înainte de aprobarea documentației.

Publicul este invitat să consulte documentația și la sediul primărie -Direcția Arhitect Șef, Compartiment Dezvoltare Urbană - cam. 101, etaj.1, marți între orele 08⁰⁰-12⁰⁰ și joi între orele 14⁰⁰-18⁰⁰ și să formuleze observații, recomandări, propuneri în scris.

Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI PITEȘTI prin:
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ - DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Adresa: bulevardul Republicii, nr. 71, Pitești, Argeș,

Program cu publicul: marți 08⁰⁰-12⁰⁰ și joi orele 14⁰⁰-18⁰⁰, cam. nr. 101, etaj 1

Telefon: 0372705374, fax 0248 212166

e-mail: primaria@primariapitesti.ro