

*Anunț privind implicarea publicului în etapa pregătitoare - etapa I - anunțarea intenției  
cu privire la elaborare P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru obiectivul din lista de investiții  
„Construirea unui centru social integrat și dezvoltarea infrastructurii locale a municipiului Pitești”  
pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Tudor Arghezi*

## **INIȚIATOR**

U.A.T. Municipiul Pitești

## **ELABORATOR**

S.C. Loridan Softing S.R.L.

urb. dipl. Suciu Augustin Ioan, cu drept de semnătură R.U.R.

## **AMPLASAMENT**

Teritoriul care face obiectul zonei de studiu a Planului Urbanistic Zonal este situat în intravilanul Municipiului Pitești, str. Tudor Arghezi și este în suprafață totală de 4.499 m<sup>2</sup>, având nr. cad. 107358.

## **OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE**

### **Prevederi P.U.G. – R.G.U. aprobate anterior:**

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 113/1999 și prelungit prin H.C.L. nr. 90/2010, terenul este situat în U.T.R. nr. 11, LMb+ISb+Pb – subzonă cu locuințe propuse cu regim mic de înălțime, cu propuneri de instituții publice și servicii (dotări) și spații verzi sau sport necesare, cu următoarele reguli de construire: P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 0,7; Regim de înălțime P+1E – P+2E. Funcțiunea dominantă a zonei este cea de locuințe de tip urban cu regim mic de înălțime, iar funcțiunile complementare admise: instituții publice și servicii, spații verzi amenajate, accese pietonale și casorabile, rețele tehnico – edilitare și construcții aferente.

Accesul pietonilor și autovehiculelor se face din str. Tudor Arghezi și din str. Nicolae Brănzeu.

Conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 223/2002, terenul este situat parțial în subzonă căi de comunicație și în subzonă de parcuri propuse de-a lungul str. Tudor Arghezi.

### **Prevederi P.U.Z. propuse:**

Planul urbanistic zonal studiază și reglementează suprafața de 4.499 m.p.;

Se propune funcțiunea M (IS+L+V) – Zonă mixtă pentru servicii, locuire semicolectivă cu regim mic de înălțime și spații pentru agrement, sport.

Edificabilul propus va avea următoarele retrageri:

- față de aliniament – retragere va fi de min. 5,00 m;
- față de limitele laterale - retragere va fi de min. 5,00 m;
- față de limita posterioară - retragere va fi de min. 5,00 m;
- față de clădirile amplasate pe aceeași parcela – retragere min va fi de H/2, dar nu mai puțin de 6.00 m;

Înălțimile maxime reglementate prin noua documentație P.U.Z. sunt propuse diferit pentru fiecare zona funcțională nou creată. Astfel regimul de înălțime va fi: P înalt – P+2E; H max. 12,00 m;

POT maxim = 35%;

CUT maxim = 0,84;

Vor fi prevăzute spații verzi și plantate pe minimum 20 % din suprafața totală a terenului reglementat, în suprafață de 900 m.p.

De asemenea, vor fi prevăzute și spații verzi de agrement și sport pe minimum 20 % din suprafața totală a terenului reglementat, în suprafață de 900 m.p.

În conformitate cu prevederile art. 57-61 din Legea nr. 350/200 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, vă invităm ca în perioada 27.02.2026 – 09.03.2026 să formulați în scris observații, propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare față de această intenție investițională prin înregistrarea acestora la Compartimentul Relații Publice, din incinta primăriei, prin e-mail la adresa [primaria@primariapitesti.ro](mailto:primaria@primariapitesti.ro), prin fax la nr. 0248 212166 sau prin poștă la adresa din bd. Republicii, nr. 71 (sediul temporar), Pitești, Argeș.

Prin publicarea anunțului se aduce la cunoștința publicului interesat de această investiție posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Anunțul de intenție privind elaborarea P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru obiectivul din lista de investiții „Construirea unui centru social integrat și dezvoltarea infrastructurii locative a municipiului Pitești” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Tudor Arghezi se publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești [www.primariapitesti.ro](http://www.primariapitesti.ro) - secțiunea Informații de interes public / Urbanism / PUG/PUZ/PUD /, link <https://www.primariapitesti.ro/pug-puz-pud-p42> - însoțit de memoriul justificative și planșa de reglementări urbanistice, care pot fi consultate de persoanele interesate.

De asemenea, cei afectați sau interesați de această investiție pot discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul documentației și pot exprima rezerve, formula observații sau sesiza probleme pertinente legate de propunerile din P.U.Z., înainte de aprobarea documentației.

Publicul este invitat să consulte documentația și la sediul primărie -Direcția Arhitect Șef, Compartiment Dezvoltare Urbană - cam. 101, etaj.1, marți între orele 08<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> și joi între orele 14<sup>00</sup>-18<sup>00</sup> și să formuleze observații, recomandări, propuneri în scris.

Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI PITEȘTI prin:

**COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ - DIRECȚIA ARHITECT ȘEF**

Adresa: bulevardul Republicii, nr. 71, Pitești, Argeș,

Program cu publicul: marți 08<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> și joi orele 14<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>, cam. nr. 101, etaj 1

Telefon: 0372705374, fax 0248 212166

e-mail: [primaria@primariapitesti.ro](mailto:primaria@primariapitesti.ro)