

ANUNȚ privind implicarea publicului în etapa pregătitoare - etapa I - anunțarea intenției de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru schimbare zonă funcțională și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire imobil servicii și birouri P+2E” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. General Ioan S. Gheorghe, F.N., Punct „Peco”, jud. Argeș

INIȚIATOR

S.C. Amicii West Plast 2003 S.R.L.,

ELABORATOR

S.C. Atelierul de Urbanism S.R.L., cu sediul în comuna Stolnici, jud. Argeș, urb. dpl. Adela Georgeta Gheorghită;

AMPLASAMENT

Teritoriul care face obiectul de studiu al Planului Urbanistic Zonal este situat în intravilanul municipiului Pitești, str. General Ioan S. Gheorghe, F.N., Punct „Peco”, și este în suprafață totală de 1.947 m².

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE

Prevederi P.U.G. – R.G.U. aprobate anterior:

Destinația imobilului conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L. nr. 113/1999 și prelungit prin H.C.L. nr. 90/2010 și Certificatului de Urbanism nr. 293 din 10.03.2023 emis de Primăria Municipiului Pitești pentru schimbare destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției este:

- terenul studiat este situat în U.T.R. nr. 24, P'24b – Subzonă spațiu verde cu funcțiune agricolă, cu rol de protecție sanitară a autostrăzii;
- teren situat în zona de protecție a autostrăzii.

Prevederi P.U.Z. propuse:

P.U.Z. reglementează suprafața de 1.947 m.p.;

Prin Planul Urbanistic Zonal elaborat se propune schimbarea zonei funcționale și reglementarea urbanistică a terenului în vederea amplasării unei clădiri cu funcțiunea de servicii, cu regim de înălțime P+2E;

Funcțiunea propusă – IS subzonă pentru servicii;

P.O.T. maxim propus = 40 %;

C.U.T. maxim = 1,2 Adc/m² teren.

Regim maxim de înălțime propus: P+2E; 3 niveluri supratereane propuse;

H max. atic = 11,00 m;

Accesul pe teren, intrare-ieșire, carosabil și pietonal, se va realiza din str. Gen. Ioan S. Gheorghe cu nr. cad. 87899.

Parcajele necesare funcționării obiectivului propus, vor fi amenajate în interiorul parcelei fără a ocupa partea carosabilă și vor fi dimensionate și organizate conform funcțiunii propuse și legislației în vigoare.

Pentru funcțiunea propusă pentru zona studiată și reglementată au fost prevăzute spații verzi pe o suprafață de 486,75 m.p. reprezentând 25,00 % din suprafața terenului.

Imobilul propus va dispune de platformă sau de un spațiu destinat colectării selective a deșeurilor menajere.

În conformitate cu prevederile art. 57-61 din Legea nr. 350/200 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, vă invităm ca în perioada **31.07.2023 – 24.08.2023** să formulați în scris observații, propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare față de această intenție investițională prin înregistrarea acestora la Compartimentul Relații Publice, intrarea D, din incinta primăriei, prin e-mail la adresa primaria@primariapitesti.ro, prin fax la nr. 0248 212166 sau prin poștă la adresa din str. Victoriei, nr. 24, Pitești, Argeș.

Prin publicarea anunțului se aduce la cunoștința publicului interesat de această investiție posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Anunțul de intenție privind elaborarea P.U.Z. pentru schimbare zonă funcțională și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire imobil servicii și birouri P+2E” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. General Ioan S. Gheorghe, F.N., Punct „Peco”, se publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești www.primariapitesti.ro - secțiunea *Urbanism / Consultare și informare publică / P.U.Z.*, însoțit de memoriul justificativ, Regulamentul Local de Urbanism și planșa de reglementări urbanistice, care pot fi consultate de persoanele interesate.

De asemenea, cei afectați sau interesați de această investiție pot discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul documentației și pot exprima rezerve, formula observații sau sesiza probleme pertinente legate de propunerile din P.U.Z., înainte de aprobarea documentației.

Publicul este invitat să consulte documentația și la sediul primărie - Direcția Arhitect Șef -cam. 27, etaj.1, marți între orele 08⁰⁰-12⁰⁰ și joi între orele 14⁰⁰-18⁰⁰ și să formuleze observații, recomandări, propuneri în scris.

Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI PITEȘTI prin:

COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ - DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Adresa: str. Victoriei, nr.24, Pitești, Argeș,

Program cu publicul: marți 08⁰⁰-12⁰⁰ și joi orele 14⁰⁰-18⁰⁰, cam. nr. 27, etaj 1

Telefon: 0248 213994 int. 202, fax 0248 212166

e-mail: primaria@primariapitesti.ro