

***Anunț privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului - etapa II-
elaborare propuneri preliminare P.U.Z și Regulament Local de Urbanism aferent pentru
reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire complex rezidențial imobile
locuințe colective” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești,
aleea Stadionului, nr. 15B***

Conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești, prin prezentul anunț aducem la cunoștința publicului interesat că a fost finalizată procedura legală de informare și consultare a publicului - **etapa II - elaborare propuneri preliminare P.U.Z. și R.L.U.** aferent pentru reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire complex rezidențial imobile locuințe colective” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, alea Stadionului, nr. 15B, jud. Argeș.

INIȚIATOR

S.C. Modec Computer Center S.R.L, cu sediul Pitești, str. Depozitelor, nr. 27, județul Argeș;

ELABORATOR

S.C. Arhiana Pro Design S.R.L. cu sediul în Pitești, str. Negru-Vodă, nr. 30B, județul Argeș;
arh. Amalia Gugui, cu drept de semnătură R.U.R.;

AMPLASAMENT

Teritoriul care face obiectul zonei de studiu a Planului Urbanistic Zonal este situat în intravilanul municipiului Pitești, alea Stadionului, nr. 15B, jud. Argeș și este în suprafață totală de 9793 m².

**Etapa II - elaborare propuneri preliminare P.U.Z. și R.L.U. aferent în perioada 08.09.2025
– 30.09.2025**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa publicul

- întocmirea și publicarea anunțului nr. 44656//04.09.2025 privind implicarea publicului în etapa II – de elaborare propuneri preliminare P.U.Z. și R.L.U. aferent pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești - www.primariapitesti.ro - secțiunea Urbanism / Consultare și informare publică / P.U.Z./ PUZ pentru terenul din alea Stadionului 15B - însoțit de memoriul de prezentare, regulamentul local de urbanism și planșele desenate: Reglementări urbanistice-zonificare și Propunerea de mobilitate, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z.;

- afișarea în data de 04.09.2025 la sediul instituției, în spațiul special amenajat, a anunțului și a planșei de „Reglementări urbanistice - zonificare”, conform procesului – verbal de afișare nr. 44801/04.09.2025;
- notificarea prin adresa nr. 44666/04.09.2025 a vecinilor adiacenți lotului reglementat ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile P.U.Z.:;
- prezentarea a șase fotografii din unghiuri diferite, realizate prin încadrarea în fotografie a unor repere urbane locale prin care se face dovada amplasării panoului cu anunțul la parcela care a generat P.U.Z., anexate la dosarul de informare și consultare a publicului;
- anunțuri publicate în presa locală privind intenția investițională: Curierul Zilei 09.09.2025 și 12.09.2025.

Observațiile, propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi exprimate în scris prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresa primaria@primariapitești.ro, prin fax la nr. 0248 212166, poștă sau depuse la registratura Primăriei Municipiului Pitești, Compartimentul Relații Publice, în perioada 08.09.2025 – 30.09.2025.

De asemenea, li s-a oferit ocazia celor afectați sau interesați de această investiție de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul planului urbanistic și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme pertinente legate de propunerile din P.U.Z. și R.L.U. aferent, înainte de elaborarea propunerii finale a documentației.

Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă la primărie - Direcția Arhitect Șef - la cam. 101, etaj 1, marți între orele 08⁰⁰- 12⁰⁰ și joi între orele 14⁰⁰-18⁰⁰ și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești în perioada 08.09.2025 – 30.09.2025 și să formuleze observații și propuneri în scris.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând principiul transparenței în administrația publică și liberului acces la informații de interes public.

În termenul stabilit pentru derularea acestei etape s-au primit obiecții față de această intenție investițională de la dl cu privire la amplasarea locului de joacă față de imobilul proprietatea sa.

Prin adresa nr. 48900/29.09.2025, elaboratorul/beneficiarul planului urbanistic a modificat amplasamentul locului de joacă conform planului de mobilare.

Întrucât petentul a primi răspuns la cele sesizate prin adresa nr. 49488/01.10.2025, considerăm oportună încheierea procedurii de informare și consultare a publicului - **etapa II - elaborare propuneri preliminare P.U.Z. și R.L.U. aferent** pentru reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire complex rezidențial imobile locuințe colective” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, alea Stadionului, nr. 15B, jud. Argeș.