

**ANUNȚ PRIVIND ÎNCHEIEREA PROCEDURII DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE A PUBLICULUI - etapa II - elaborare propuneri preliminare P.U.Z și
Regulament Local de Urbanism aferent pentru obiectivul din lista de investiții „Construirea unui
centru social integrat și dezvoltarea infrastructurii locative a municipiului Pitești” pe terenul
situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Tudor Arghezi**

Conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești, prin prezentul anunț aducem la cunoștința publicului interesat că a fost finalizată procedura legală de informare și consultare a publicului - **etapa II - elaborare propuneri preliminare P.U.Z. și R.L.U.** aferent pentru obiectivul din lista de investiții „Construirea unui centru social integrat și dezvoltarea infrastructurii locative a municipiului Pitești” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Tudor Arghezi.

INIȚIATOR

U.A.T. Municipiul Pitești

ELABORATOR

S.C. Loridan Softing S.R.L.

urb. dipl. Suciuc Augustin Ioan, cu drept de semnătură R.U.R.

AMPLASAMENT

Teritoriul care face obiectul zonei de studiu a Planului Urbanistic Zonal este situat în intravilanul Municipiului Pitești, str. Tudor Arghezi și este în suprafață totală de 4.499 m², având nr. cad. 107358.

Etapa II - elaborare propuneri preliminare P.U.Z. și R.L.U. aferent

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa publicul

- întocmirea și publicarea anunțului nr. 11573/11.03.2026 privind implicarea publicului în etapa II – de elaborare propuneri preliminare P.U.Z. și R.L.U. aferent pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești www.primariapitesti.ro - secțiunea Informații de interes public / Urbanism / PUG/PUZ/PUD /, link <https://www.primariapitesti.ro/pug-puz-pud-p42> - însoțit de memoriul de prezentare, regulamentul local de urbanism și planșele desenate: Reglementări urbanistice-zonificare și Propunerea orientativă, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z.;

- afișarea în data de 11.03.2026 la sediul instituției, în spațiul special amenajat, a anunțului și a planșei de „Reglementări urbanistice - zonificare”, conform procesului – verbal de afișare nr. 11588/11.03.2026;
- notificarea prin adresa nr. 11576/11.03.2026 a vecinilor adiacenți lotului reglementat ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile P.U.Z.:
- prezentarea a trei fotografii din unghiuri diferite, realizate prin încadrarea în fotografie a unor repere urbane locale prin care se face dovada amplasării panoului cu anunțul la parcela care a generat P.U.Z , anexate la dosarul de informare și consultare a publicului;
- anunțuri publicate în presa locală privind intenția investițională: Universul Argeșean 01.04.2026 și 03.04.2026 .

Observațiile, propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi exprimate în scris prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresa primaria@primariapitesti.ro, prin fax la nr. 0248 212166, poștă sau depuse la registratura Primăriei Municipiului Pitești, Compartimentul Relații Publice.

De asemenea, li s-a oferit ocazia celor afectați sau interesați de această investiție de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul planului urbanistic și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme pertinente legate de propunerile din P.U.Z. și R.L.U. aferent, înainte de elaborarea propunerii finale a documentației.

Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă la primărie și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești și să formuleze observații și propuneri în scris.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând principiul transparenței în administrația publică și liberului acces la informații de interes public.

În termenul stabilit pentru derularea acestei etape **nu s-au primit obiecții față de această intenție investițională**, drept pentru care considerăm oportună încheierea procedurii de informare și consultare a publicului - **etapa II - elaborare propuneri preliminare P.U.Z. și R.L.U. aferent** pentru obiectivul din lista de investiții „Construirea unui centru social integrat și dezvoltarea infrastructurii locative a municipiului Pitești” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Tudor Arghezi.