

***Anunț privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului – etapa II –
Elaborare propuneri preliminare P.U.Z și R.L.U. aferent – pentru schimbare zonă
funcțională și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire imobil
servicii și birouri P+2E” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești,
str. General Ioan S. Gheorghe, F.N., Punct „Peco”, jud. Argeș***

Conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești, prin prezentul anunț aducem la cunoștința publicului interesat că **a fost finalizată procedura legală de informare și consultare a publicului - etapa II - elaborare propuneri preliminare P.U.Z. și R.L.U. aferent** pentru schimbare zonă funcțională și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire imobil servicii și birouri P+2E” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. General Ioan S. Gheorghe, F.N., Punct „Peco”.

INIȚIATOR

S.C. Amicii West Plast 2003 S.R.L., cu sediul social în sat Geamăna, comuna Bradu, județul Argeș;

ELABORATOR

S.C. Atelierul de Urbanism S.R.L., cu sediul în comuna Stolnici, jud. Argeș, urb. dpl. Adela Georgeta Gheorghită;

AMPLASAMENT

Teritoriul care face obiectul de studiu al Planului Urbanistic Zonal este situat în intravilanul municipiului Pitești, str. General Ioan S. Gheorghe, F.N., Punct „Peco” și este în suprafață totală de 1.947 m².

Etapa II - elaborare propuneri preliminare P.U.Z. și R.L.U. aferent

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa publicul

- întocmirea și publicarea anunțului nr. 67106/16.11.2023 privind implicarea publicului în etapa II – de elaborare propuneri preliminare P.U.Z. și R.L.U. aferent pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești - www.primariapitesti.ro - secțiunea Urbanism / Consultare și informare publică / P.U.Z./ PUZ pentru terenul din str. Gen. Ioan S. Gheorghe F.N. - însoțit de memoriul de prezentare, regulamentul local de urbanism și planșa de Reglementări urbanistice-zonificare, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z.;

- afișarea în data de 15.11.2023 la sediul instituției, în spațiul special amenajat, intrarea D, a anunțului și a planșei de „Reglementări urbanistice - zonificare”, conform procesului – verbal de afișare nr. 66804/15.11.2023;
- notificarea prin adresa nr. 67107/16.11.2023 a vecinilor adiacenți lotului reglementat ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile P.U.Z.:;
- prezentarea a patru fotografii din unghiuri diferite, realizate prin încadrarea în fotografie a unor repere urbane locale prin care se face dovada amplasării panoului cu anunțul la parcela care a generat P.U.Z., anexate la dosarul de informare și consultare a publicului;
- anunțuri publicate în presa locală privind intenția investițională: Curierul Zilei 22.11.2023 și 13.12.2023.

Observațiile, propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi exprimate în scris prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresa primaria@primariapitesti.ro, prin fax la nr. 0248 212166, poștă la adresa str. Victoriei, nr.24 sau depuse la registratura Primăriei Municipiului Pitești, intrarea D - Compartimentul Relații Publice.

De asemenea, li s-a oferit ocazia celor afectați sau interesați de această investiție de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul planului urbanistic și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme pertinente legate de propunerile din P.U.Z. și R.L.U. aferent, înainte de elaborarea propunerii finale a documentației.

Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă la primărie-Direcția Arhitect Șef - la cam.27, etaj.1, marți între orele 08⁰⁰- 12⁰⁰ și joi între orele 14⁰⁰-18⁰⁰ și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești în perioada 20.11.2023 - 19.12.2023 și să formuleze observații și propuneri în scris.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând principiul transparenței în administrația publică și liberului acces la informații de interes public.

Față de această intenție investițională s-au primit obiecții de la dna, în calitate de vecin adiacent, prin adresele nr. 50835/04.09.2023 și 74429/19.12.2023. De asemenea, aceasta a înaintat obiecții/observații și către Inspectoratul Județean în Construcții Argeș prin petiția înregistrată sub nr. DO_2023_522921/19.12.2023, conform adresei de la I.S.C. Argeș nr. DO_2023_530180/22.12.2023, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Pitești sub nr. 75386/22.12.2023.

Petentul a primit răspuns la adresele înaintate prin adresele nr. 52408/11.09.2023 și 1974/11.01.2024.

Ca urmare, considerăm oportună încheierea procedurii de informare și consultare a publicului - **etapa II - elaborare propuneri preliminare P.U.Z. și R.L.U. aferent** pentru schimbare zonă funcțională și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire imobil servicii și birouri P+2E” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. General Ioan S. Gheorghe, F.N., Punct „Peco”.