

***Anunț privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului
- etapa I - implicarea publicului în etapa pregătitoare, anunțarea intenției de elaborare a Planului
Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent planului pentru introducerea teren
în intravilan și stabilirea reglementărilor urbanistice pe terenul situat în extravilanul municipiului Pitești,
DN 65B, Km 3+810***

Conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești, prin prezentul anunț aducem la cunoștința publicului interesat că a fost finalizată procedura legală de informare și consultare a publicului etapa I - implicarea publicului în etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. pentru introducerea terenului în intravilan și stabilirea reglementărilor urbanistice pe terenul în suprafață de 32.912 m.p., C.F. nr. 106678 Pitești, situat în extravilanul municipiului Pitești, DN 65B, Km 3+810, jud. Argeș.

INIȚIATOR

S.C. Assetactive Invest S.R.L.;

Sediul social: municipiul Ploiești, str. Poligonului, nr. 5-7, birou imobil C2, județul Prahova;

ELABORATOR

S.C. Big Studio-Arh Design S.R.L.;

arh. Bogdan Georgescu, cu drept de semnătură R.U.R.;

AMPLASAMENT

Teritoriul care face obiectul zonei de studiu a Planului Urbanistic Zonal, cu nr. cad. 106678, este situat în extravilanul Municipiului Pitești, DN 65B, Km 3+810 și este în suprafață totală de 32 912 m².

Etapa I - implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. și R.L.U. aferent în perioada 16.09.2025 – 30.09.2025

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa publicul

Urmare emiterii avizului de oportunitate nr. 09/12.05.2025 pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru introducerea terenului în intravilan și stabilirea reglementărilor urbanistice pe terenul în suprafață de 32.912 m.p., C.F. nr. 106678 Pitești, situat în extravilanul municipiului Pitești, DN 65B, Km 3+810, jud. Argeș, de către S.C. Assetactive Invest S.R.L., s-a dispus demararea procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z. și R.L.U. aferent, în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism astfel:

- stabilirea unui calendar al procesului de informare și consultare a publicului prin întocmirea documentului de planificare nr. 46364/15.09.2025 cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru introducerea terenului în intravilan și stabilirea reglementărilor urbanistice pe terenul în suprafață de 32.912 m.p., C.F. nr. 106678 Pitești, situat în extravilanul municipiului Pitești, DN 65B, Km 3+810, jud. Argeș și afișarea acestuia pe pagina de internet a instituției;
- publicarea anunțului de intenție nr. 46367 din data de 15.09.2025 privind elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru introducerea terenului în intravilan și stabilirea reglementărilor urbanistice pe terenul în suprafață de 32.912 m.p., C.F. nr. 106678 Pitești, situat în extravilanul municipiului Pitești, DN 65B, Km 3+810, jud. Argeș, pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești - www.primariapitesti.ro - secțiunea Informații de interes public / Urbanism / Consultare și informare publică - link <https://www.primariapitesti.ro/consultare-i-informare-publica-p43> - însoțit de memoriul de prezentare și planșa de reglementări urbanistice în data de 15.09.2025, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z.;
- afișarea în data de 15.09.2025 la sediul Primăriei Pitești, în spațiul special amenajat, a anunțului de intenție și a planșei de „Reglementări urbanistice”, conform procesului – verbal de afișare nr. 46385/15.09.2025;
- prezentarea a patru fotografii din unghiuri diferite, realizate prin încadrarea în fotografie a unor repere urbane locale prin care se face dovada amplasării panourilor cu anunțul de intenție la parcela care a generat P.U.Z., anexate la dosarul de informare și consultare a publicului;

Observațiile, propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi exprimate în scris prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresa primaria@primariapitesti.ro, prin fax la nr. 0248 212166, poștă sau depuse la registratura Primăriei Municipiului Pitești - Compartimentul Relații Publice.

De asemenea, li s-a oferit ocazia celor afectați sau interesați de această investiție de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul planului urbanistic și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme pertinente legate de propunerile din P.U.Z. și R.L.U. aferent, înainte de elaborarea documentației.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând principiul transparenței în administrația publică și liberului acces la informații de interes public.

În termenul stabilit pentru derularea acestei etape nu s-au primit obiecții față de această intenție investițională, drept pentru care considerăm oportună încheierea procedurii de informare și consultare a publicului - **etapa I - implicarea publicului în etapa pregătitoare, anunțarea intenției** de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru introducerea terenului în intravilan și stabilirea reglementărilor urbanistice pe terenul în suprafață de 32.912 m.p., C.F. nr. 106678 Pitești, situat în extravilanul municipiului Pitești, DN 65B, Km 3+810, jud. Argeș.