

**Anunț privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului
- etapa I - implicarea publicului în etapa pregătitoare, anunțarea intenției de elaborare a
Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru schimbare
zonă funcțională și reglementare urbanistică în vederea realizării de investiții de interes
public local – Zona Tancodrom pentru terenul situat în intravilanul
municipiului Pitești, Zona Tancodrom**

Conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești, prin prezentul anunț aducem la cunoștința publicului interesat că a fost finalizată procedura legală de informare și consultare a publicului *etapa I - implicarea publicului în etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z.* pentru schimbare zonă funcțională și reglementare urbanistică în vederea realizării de investiții de interes public local – Zona Tancodrom pentru terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, Zona Tancodrom.

INIȚIATOR

UAT Municipiul Pitești

ELABORATOR

S.C. Aria Urbană S.R.L.

urb. Roxana Maria Andreescu, urb. Radu Ștefan Andreescu;

AMPLASAMENT

Teritoriul care face obiectul zonei de studiu a Planului Urbanistic Zonal este situat în intravilanul Municipiului Pitești și este compus din două imobile cu nr. cad. nr. 107257 și 106546, în suprafață totală de 77.488 m².

Accesul la amplasamentul studiat se realizează din Calea Drăgășani, strada Tudor Arghezi și aleea Stadionului.

Accesul la terenul pe care se propune extinderea cimitirului, se va realiza din strada Nicolae Dobrin, prin cimitirul existent denumit „Cimitirul Sfântul Gheorghe”.

Etapa I - implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. și R.L.U. aferent în perioada 24.03.2026 – 08.04.2026

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa publicul

Urmare înregistrării la primăria municipiului Pitești sub nr. 13701/23.03.2026 a solicitării de începere a procedurii de informare și consultare a populației cu privire la elaborarea Planului

Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru schimbare zonă funcțională și reglementare urbanistică în vederea realizării de investiții de interes public local – Zona Tancodrom pentru terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, Zona Tancodrom, de către U.A.T. Municipiul Pitești, s-a dispus demararea procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z. și R.L.U. aferent, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism astfel:

- stabilirea unui calendar al procesului de informare și consultare a publicului prin întocmirea documentului de planificare nr. 13745/23.03.2026 cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru schimbare zonă funcțională și reglementare urbanistică în vederea realizării de investiții de interes public local – Zona Tancodrom pentru terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, Zona Tancodrom și afișarea acestuia pagina de internet a instituției;
- publicarea anunțului de intenție nr. 13755 din data de 23.03.2026 privind elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru schimbare zonă funcțională și reglementare urbanistică în vederea realizării de investiții de interes public local – Zona Tancodrom pentru terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, Zona Tancodrom, pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești - www.primariapitesti.ro - secțiunea Informații de interes public / Urbanism / PUG/PUZ/PUD /, link <https://www.primariapitesti.ro/pug-puz-pud-p42> - însoțit de memoriul de prezentare, regulamentul local de urbanism și planșele desenate, în data de 23.03.2026, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z.:
- afișarea în data de 23.03.2026 la sediul Primăriei Pitești, în spațiul special amenajat, a anunțului de intenție și a planșei de „Reglementări urbanistice”, conform procesului – verbal de afișare nr. 13776/23.03.2026;
- anunțuri publicate în presa locală privind intenția investițională: Ziarul Top în data de 26.03.2026 și 30.03.2026;
- prezentarea a șase fotografii din unghiuri diferite, realizate prin încadrarea în fotografie a unor repere urbane locale prin care se face dovada amplasării panourilor cu anunțul de intenție la parcela care a generat P.U.Z., anexate la dosarul de informare și consultare a publicului;

Observațiile, propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi exprimate în scris prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresa primaria@primariapitesti.ro, prin fax la nr. 0248 212166, poștă sau depuse la registratura Primăriei Municipiului Pitești - Compartimentul Relații Publice.

De asemenea, li s-a oferit ocazia celor afectați sau interesați de această investiție de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul planului urbanistic și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme pertinente legate de propunerile din P.U.Z. și R.L.U. aferent, înainte de elaborarea documentației.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând principiul transparenței în administrația publică și liberului acces la informații de interes public.

În termenul stabilit pentru derularea acestei etape s-au primit propuneri față de această intenție investițională de la printr-un e-mail din data de 25.03.2026, înregistrat la sediul instituției sub nr. 14246/25.03.2026, cu privire la amenajarea unui parc, a unor piste de alergare, a mobilierului urban și a unui loc de joacă.

Prin adresa nr. 16500 din 08.04.2026, petentul a primit răspuns la solicitarea înaintată în care i s-a comunicat că:

- Prin Planul Urbanistic Zonal elaborat și aflat în consultare publică sunt prevăzute mai multe funcțiuni urbanistice, inclusiv zone destinate spațiilor verzi, căilor de comunicație și infrastructurii pentru mobilitate alternativă (ex. piste de biciclete);
- La etapa actuală (faza de elaborare/aprobare P.U.Z.), documentația stabilește reglementări cu caracter general privind utilizarea terenurilor, indicatorii urbanistici și funcțiunile permise, fără a detalia soluțiile concrete de amenajare (precum configurarea exactă a parcurilor, traseele pistelor de alergare, amplasarea mobilierului urban sau a locurilor de joacă). Aceste

aspecte vor fi definite ulterior, în cadrul documentațiilor tehnice aferente fazei de autorizare a lucrărilor de construire (D.T.A.C.), respectiv proiectului tehnic, unde se vor stabili în mod detaliat soluțiile de amenajare și echipare a spațiilor

Întrucât petentul a primit răspuns, considerăm oportună încheierea procedurii de informare și consultare a publicului - **etapa I - implicarea publicului în etapa pregătitoare, anunțarea intenției** de elaborare a Planul Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru schimbare zonă funcțională și reglementare urbanistică în vederea realizării de investiții de interes public local – Zona Tancodrom pentru terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, Zona Tancodrom