

***Anunț privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului  
- etapa I - implicarea publicului în etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare a  
Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru obiectivul  
din lista de investiții „Construirea unui centru social integrat și dezvoltarea  
infrastructurii locative a municipiului Pitești” pe terenul situat în intravilanul  
municipiului Pitești, str. Tudor Arghezi***

Conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești, prin prezentul anunț aducem la cunoștința publicului interesat că a fost finalizată procedura legală de informare și consultare a publicului ***etapa I - implicarea publicului în etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare P.U.Z. și R.L.U. aferent*** pentru obiectivul din lista de investiții „Construirea unui centru social integrat și dezvoltarea infrastructurii locative a municipiului Pitești” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Tudor Arghezi.

**INIȚIATOR**

U.A.T. Municipiul Pitești

**ELABORATOR**

S.C. Loridan Softing S.R.L.

urb. dipl. Suciuc Augustin Ioan, cu drept de semnătură R.U.R.

**AMPLASAMENT**

Teritoriul care face obiectul zonei de studiu a Planului Urbanistic Zonal este situat în intravilanul Municipiului Pitești, str. Tudor Arghezi și este în suprafață totală de 4.499 m<sup>2</sup>, având nr. cad. 107358.

**Etapa I - implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. și R.L.U. aferent în perioada 27.02.2026 – 09.03.2026**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa publicul

Urmare înregistrării la primăria municipiului Pitești sub nr. 8156/20.02.2026 a solicitării de începere a procedurii de informare și consultare a populației cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru obiectivul din lista de investiții „Construirea unui centru social integrat și dezvoltarea infrastructurii locative a municipiului Pitești” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Tudor Arghezi, de către U.A.T. Municipiul Pitești, s-a dispus demararea procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z. și R.L.U. aferent, în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism astfel:

- stabilirea unui calendar al procesului de informare și consultare a publicului prin întocmirea documentului de planificare nr. 8885/25.02.2026 cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru obiectivul din lista de investiții „Construirea unui centru social integrat și dezvoltarea infrastructurii locative a municipiului Pitești” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Tudor Arghezi și afișarea acestuia pagina de internet a instituției;
- publicarea anunțului de intenție nr. 8932/25.02.2026 privind elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru obiectivul din lista de investiții „Construirea unui centru social integrat și dezvoltarea infrastructurii locative a municipiului Pitești” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Tudor Arghezi pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești - [www.primariapitesti.ro](http://www.primariapitesti.ro) - secțiunea Informații de interes public / Urbanism / PUG/PUZ/PUD /, link <https://www.primariapitesti.ro/pug-puz-pud-p42> - însoțit de memoriul de prezentare, regulamentul local de urbanism și planșele desenate de reglementări urbanistice și de mobilare, în data de 27.02.2026, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z.:
- afișarea în data de 27.02.2026 la sediul Primăriei Pitești, în spațiul special amenajat, a anunțului de intenție și a planșei de „Reglementări urbanistice”, conform procesului – verbal de afișare nr. 9397/27.02.2026;
- anunțuri publicate în presa locală privind intenția investițională: Universul Argeșean.ro 06.03.2026 și Anunț 0303.2026;
- prezentarea a trei fotografii din unghiuri diferite, realizate prin încadrarea în fotografie a unor repere urbane locale prin care se face dovada amplasării panourilor cu anunțul de intenție la parcela care a generat P.U.Z , anexate la dosarul de informare și consultare a publicului;

Observațiile, propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi exprimate în scris prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresa [primaria@primariapitesti.ro](mailto:primaria@primariapitesti.ro), prin fax la nr. 0248 212166, poștă sau depuse la registratura Primăriei Municipiului Pitești - Compartimentul Relații Publice.

De asemenea, li s-a oferit ocazia celor afectați sau interesați de această investiție de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul planului urbanistic și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme pertinente legate de propunerile din P.U.Z. și R.L.U. aferent, înainte de elaborarea documentației.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând principiul transparenței în administrația publică și liberului acces la informații de interes public.

În termenul stabilit pentru derularea acestei etape **nu s-au primit obiecții față de această intenție investițională**, drept pentru care considerăm oportună încheierea procedurii de informare și consultare a publicului - **etapa I - implicarea publicului în etapa pregătitoare** - anunțarea intenției de elaborare a Planul Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru obiectivul din lista de investiții „Construirea unui centru social integrat și dezvoltarea infrastructurii locative a municipiului Pitești” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Tudor Arghezi.