

CONTRACT DE SERVICII

nr. 2094 data 19.01.2026

COD ANGAJAMENT LEGAL: AAB2M3XR 74P

1. Preambul.

Prezentul contract de servicii, denumit în continuare "Contract", s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare "Legea nr. 98/2016" precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia, încheiat între:

MUNICIPIUL PITEȘTI, cu sediul în Pitești, strada Victoriei, nr. 24, telefon: 0248-213.994, fax: 0248-212.166, cod fiscal 4317967, cont RO618TREZ24A650402710300X, deschis la Trezoreria Municipiului Pitești, reprezentată legal prin domnul **GENTEA CRISTIAN – Primar**, în calitate de **Achizitor**, și denumită în continuare „Autoritate contractantă”, pe de o parte

și

operatorul economic: **S.C. MOZAIK ARHITECTURA S.R.L.** cu sediul social în localitatea Cehu Silvaniei, str. EROILOR, nr. E4, ap. 8, et. 2, județul Salaj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J31/366/2020, cod fiscal 42881054, e-mail: mozaik.arhitectura@gmail.com, având cont RO56TREZ5625069XXX000923, deschis la Trezoreria Cehu Silvaniei, reprezentată prin

în calitate de **Administrator**, în calitate de **contractant**, pe de altă parte.

2. Definiții.

2.1. În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Achizitor/Autoritatea contractantă și Contractant/Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- b) **Act adițional** - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului contract de servicii, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- c) **Cazul fortuit** - eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs;
- d) **Cesiune** - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii nr. 98/2016, drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;
- e) **Conflict de interese** - orice situație influențând capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorității contractante, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricărui Subcontractanți acționând sub autoritatea și controlul Contractantului, în condițiile Legii nr. 98/2016, în cazul în care este aplicabil;
- f) **Contract**- prezentul contract și toate Anexele sale, cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Autoritatea contractantă și Contractant, care are ca obiect prestarea de servicii de proiectare;
- g) **Documentele autorității contractante** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura serviciilor care fac obiectul contractului, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, desene, schițe, modele, date informative și rapoarte, furnizate de autoritatea contractantă și necesare contractantului în vederea realizării obiectului contractului;
- h) **Durata de valabilitate a Contractului** - intervalul de timp în care prezentul Contract produce efecte, respectiv de la data intrării în vigoare a Contractului și până la epuizarea convențională, legală sau stabilită de instanța de judecată a oricărui efect pe care îl produce.
- i) **Forță majoră** - eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- j) **Întârziere** - orice eșec al Contractantului sau al Autorității contractante de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit;
- k) **Lună** - luna calendaristică (12 luni/an);

l) Neconformitate- execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă, siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul contract și/sau de legea aplicabilă și/sau care fac rezultatele prestării serviciilor necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul contract și/sau de legea aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în Tema de proiectare;

m) Ofertă - actul juridic prin care contractantul își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic, în acest Contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente care au fost stabilite prin documentația de atribuire;

n) Penalitate - suma de bani stabilită procentual în contract ca fiind plătită de către una dintre părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a Contractului sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor, astfel cum s-a stabilit prin documentele contractului;

o) Personal - persoanele desemnate de către contractant sau de către oricare dintre subcontractanți pentru îndeplinirea contractului;

p) Prețul contractului - prețul plătit contractantului de către autoritatea contractantă, în baza și în conformitate cu prevederile contractului, a ofertei contractantului și a documentației de atribuire, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate în contract;

q) Prejudiciu - paguba produsă autorității contractante de către contractant prin neexecutarea/executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor stabilite în sarcina sa, prin prezentul contract;

r) Proces-verbal de recepție a serviciilor - document întocmit și semnat de către autoritatea contractantă prin care sunt acceptate serviciile prestate;

s) Recepția - operațiunea prin care Autoritatea contractantă își exprimă acceptarea față de serviciile/activitățile prestate în cadrul contractului de achiziție publică și pe baza căreia se efectuează plata;

t) Rezultat/rezultate - oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite de prestator ca urmare a serviciilor prestate, astfel cum sunt acestea descrise în Tema de proiectare;

u) Servicii - totalitatea activităților a căror prestare face obiectul prezentului contract;

v) Standarde- reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în tema de proiectare și propunerea tehnică;

w) Subcontractant- orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care prestează anumite părți ori elemente ale serviciilor, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop. Punerea la dispoziție a unui utilaj sau furnizarea de materiale/bunuri în cadrul unui contract de achiziție publică nu este considerată subcontractare în sensul Legii 98/ 2016 privind achizițiile publice;

x) Tema de proiectare- anexa I la contract, exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale achizitorului, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții;

y) Termen - intervalul de timp în care părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

z) zi - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

3. Interpretare.

3.1. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului.

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor de proiectare – **faza DALI** (documentație pentru avizarea lucrărilor de intervenții), aferente obiectivului de investiții **Reabilitare corp administrativ Colegiul Național I.C. Brătianu** din municipiul Pitești, pe care contractantul se obligă să le presteze în termenul

convenit și în conformitate cu tema de proiectare, certificatul de urbanism și propunerea tehnică precum și cu prevederile legislative în vigoare și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Documentațiile elaborate în baza prezentului contract se vor utiliza exclusiv în vederea realizării obiectivului de investiții **Reabilitare corp administrativ Colegiul Național I.C. Brătianu.**

4.3. Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale, etc., ce derivă din obiectul contractului se transferă și devin proprietatea achizitorului.

5. Prețul contractului.

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit contractantului de către achizitor, este de **48.000,00 lei fără TVA**, la care se adaugă **10.080,00 lei** reprezentând cota legală de TVA, (58.080,00 lei cu TVA), defalcat astfel:

a) Faza I – Expertiza tehnică și studiu geotehnic – în sumă de 9.120,00 lei fără TVA, la care se adaugă suma de 1.915,20 lei reprezentând TVA, respectiv 11.035,20 lei cu TVA

b) Faza II – studii specifice monumente istorice, extras de carte funciară actualizare, întocmire documentații avize, documentație completă DALI, toate specialitățile, inclusiv verificator atestat Ministerul Culturii – în sumă de 38.880,00 lei fără TVA, la care se adaugă suma de 8.164,80 lei reprezentând TVA, respectiv 47.044,80 lei cu TVA

5.2. Prețul Contractului este ferm.

Prin excepție, prețul contractului poate fi ajustat în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile oferite.

6. Durata și executarea contractului. Aplicabilitate.

6.1. Durata de prestare a serviciilor este de **3 luni** de la transmiterea ordinului de începere a serviciilor.

6.2. Executarea contractului începe la data prevăzută în ordinul de începere a prestării serviciilor emis de către achizitor ulterior constituirii garanției de bună execuție.

6.3. Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar contractul operează valabil între parti, potrivit legii, temei de proiectare, certificatului de urbanism și propunerii tehnico-financiare, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea conventională sau legală a oricarui efect pe care îl produce.

7. Documentele contractului. Ordinea de precedență.

7.1. Documentele contractului sunt:

a) Tema de proiectare, inclusiv, dacă este cazul, clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;

b) Oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare;

c) Garanția de bună execuție a contractului;

d) contractele cu subcontractanții, în măsura în care este reglementat un mecanism de efectuare a plăților directe către subcontractanți;

e) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;

f) ordinul de începere a prestării serviciilor;

g) alte documente, dacă este cazul.

7.2. În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la pct. 7.1, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

7.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Tema de proiectare, prevalează prevederile Temei de proiectare.

8. Obligațiile principale privind prestarea serviciilor.

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de:

a) Întocmire și elaborare DALI, în conformitate cu prevederile din HG 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;

b) Întocmire documentații tehnice necesare obținerii avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism și obținerea acestor avize și acorduri în numele achizitorului - Municipiul Pitești.

c) Întocmire studiu geotehnic, studiu topografic, plan de situație pe suport topografic vizat de OCPI, extras de carte funciară actualizat, și după caz, alte studii necesare solicitate prin Certificatul de urbanism;

d) Întocmire expertiză tehnică pentru toate lucrările (activitățile) din cadrul documentației care necesită expertizare;

e) Verificare tehnică și de calitate a documentațiilor tehnico-economice în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8.2. Contractantul se obligă să presteze serviciile conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și să îndeplinească obligațiile care îi revin, în calitate de proiectant, conform acestui act normativ.

8.3. (1) Contractantul răspunde de activitățile de proiectare care fac obiectul contractului. Documentația tehnico-economică (DALI) va fi elaborată de către proiectanți calificați, corespunzător prevederilor legale referitoare la exercitarea acestei profesii și va fi verificată în conformitate cu legile în vigoare de către specialiști verficatori de proiecte atestați.

(2) Verificarea DALI se efectuează de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verficatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică.

(3) Prestatorul își asumă întreaga responsabilitate pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor lucrărilor proiectate în cadrul prezentului contract.

8.4. Prestatorul se obligă să întocmească, să depună, să prezinte și să susțină documentațiile tehnico-economice de avizare la organismele centrale/teritoriale/locale, conform legislației în vigoare toate avizele/acordurile/studiile specifice necesare, solicitate prin certificatul de urbanism. Prestatorul se va asigura că avizele și acordurile sunt emise pe numele achizitorului, adică a Municipiului Pitești.

8.5. (1) Contractantul se obligă să își îndeplinească obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul contract, cu respectarea prevederilor temei de proiectare și a propunerii tehnice, anexe la contract, precum și în conformitate cu prevederile legislației și reglementărilor tehnice în vigoare în domeniu.

(2) În cazul în care, pe parcursul prestării serviciilor, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în tema de proiectare, prevalează prevederile temei de proiectare.

8.6. Contractantul se obligă să remedieze, pe cheltuiala proprie, la cererea achizitorului și în termenul indicat de acesta, orice deficiență în prestarea serviciilor, cauzată de neîndeplinirea obligațiilor sale contractuale.

8.7. Contractantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către achizitor.

8.8. În cazul în care, din culpa sa, contractantul se află în imposibilitatea prestării serviciilor, acesta are obligația de a înștiința în scris de îndată achizitorul. În cazul în care prestatorul nu aduce la cunoștința achizitorului situația/evenimentul care a generat această situație, prestatorul se obligă la plata contravalorii prejudiciului cauzat achizitorului.

8.9. Prestatorul se obligă, în solidar cu persoanele fizice sau juridice care elaborează și semnează documentațiile ce fac obiectul prezentului contract, verficatorii de proiect și proiectanții pe specialități, după caz, să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, datorate unor omisiuni și/sau erori de elaborare a documentațiilor predate achizitorului.

8.10. Prestatorul are obligația de a nu transfera, total sau parțial, unei terțe părți, obligațiile sale asumate prin contract.

9. Obligațiile principale ale achizitorului.

9.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în conformitate cu prevederile art.15 din prezentul contract.

9.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, însoțită de documentele privind recepția serviciilor.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor.

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% din valoarea obligațiilor neîndeplinite, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, sumă pe care contractantul este obligat să o achite.

10.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligația de plată a facturilor în termenul convenit, atunci contractantul poate percepe achizitorului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% pe zi din plata neefectuată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Respectivul penalități nu pot depăși valoarea facturii neonorate la plată.

10.3. În cazul neremedierii de către contractant a neconformităților în termenul stabilit în înștiințarea făcută de achizitor cu privire la respectivele neconformități, contractantul este de drept în întârziere și va plăti achizitorului penalități de 0,15% din valoarea serviciilor aflate în această situație, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere față de termenul menționat mai sus. Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea serviciilor aflate în situația descrisă în prezentul articol.

10.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată contractantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru contractant. În acest caz, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului.

11.1. (1) Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție pentru toată perioada de execuție a contractului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți, în condițiile prezentului contract.

(2) Termenul prevăzut la alin. (1) poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

(3) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și necondiționată.

11.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă **10% din prețul contractului fără TVA** și se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;

11.3. (1) În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, contractantul are obligația de a deschide un cont de disponibil deschis la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, cont care va fi pus la dispoziția achizitorului.

(2) Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.

(3) Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contract. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(4) Din contul de disponibil deschis la Trezorerie pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

(5) Contul de disponibil astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

11.4. Achizitorul emite ordinul de începere a contractului numai după ce contractantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

11.5. (1) În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

(2) Contractantul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea contractului.

11.6. (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor precum și pentru orice motiv (inclusiv forța majoră) contractantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție cu o durată corespunzătoare care să acopere perioada de execuție a contractului, cu cel puțin 7 zile înainte de expirarea valabilității instrumentului de garantare (poliță/scrisoare bancară/ asigurare de garanții).

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

11.7. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpă sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții

asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

11.8. Eliberarea/ restituirea garanției de bună execuție aferentă serviciilor prestate se va face în termen de 14 zile de la data finalizării de către contractant a tuturor obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

12. Alte responsabilități ale Contractantului.

12.1. (1) Contractantul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul contractului cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, fără erori sau omisiuni ale documentației care să genereze ulterior lucrări suplimentare ce nu au caracter de imprevizibilitate și care pot leza obligațiile financiare ale Achizitorului și în conformitate cu propunerea sa tehnică, anexă la contract.

(2) Contractantul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare.

12.2. Contractantul este singurul răspunzător pentru pagubele cauzate unor terțe persoane, pentru neexecutarea sau executarea improprie a serviciilor care fac obiectul prezentului contract.

12.3. Contractantul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu tema de proiectare, propunerea sa tehnică și termenele aferente fiecărei activități. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.4. Contractantul are obligația de a asigura nivelul de calitate optim a serviciilor prestate și răspunde pentru prestarea serviciilor conform Contractului și pentru conformitatea serviciilor cu legislația din România.

12.5. În cazul deplasărilor pe teren, contractantul trebuie să asigure pentru echipa sa, pe toată durata deplasărilor, întreaga logistică și echipamentul necesar. Costurile implicate de aceste activități sunt considerate ca incluse în prețul contractului.

12.6. Contractantul se obligă să introducă în documentația care face obiectul prezentului contract, toate modificările cerute prin avize/acorduri/ studii de specialitate sau intervenite până la aprobarea documentației etc., fără a mai cere suplimentarea prețului contractului.

12.7. (1) Contractantul se obligă să prezinte și să susțină documentația ce face obiectul prezentului contract în ședința Consiliului Local al Municipiului Pitești ce are ca scop aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) la obiectivul de investiții ce face obiectul prezentului contract.

(2) Dacă documentația care face obiectul prezentului contract nu se aprobă din vina contractantului, acesta are obligația să ia de urgență toate măsurile necesare în vederea întocmirii și depunerii tuturor completărilor/ modificărilor, etc solicitate, pe cheltuiala sa.

12.8. Contractantul se obligă să răspundă la solicitările de clarificări formulate de ofertanți pe perioada desfășurării procedurii de atribuire a contractului de proiectare și execuție de lucrări, fără alte costuri suplimentare. Termenele de răspuns la solicitări nu vor pune achizitorul în situația de a încălca termenele și condițiile prevăzute de legislația privind achizițiile publice.

12.9. (1) Contractantul se obligă să predea Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI, caiet de sarcini, memoriu tehnic, liste de cantități, deviz general, etc) în câte 3 (trei) exemplare originale pe suport de hârtie, redactate în limba română precum și un (unu) exemplar în format electronic (CD/DVD- copie scanată pdf și editabil).

De asemenea, vor fi predate și planșele în format DWG.

Toate exemplarele vor fi semnate și ștampilate de către reprezentantul legal al contractantului sau împuternicitul legal al acestuia, iar exemplarele în format electronic vor fi mai întâi semnate și ștampilate și apoi scanate.

Costurile legate de redactarea, multiplicarea și transmiterea documentației, precum și ale oricăror materiale elaborate de către contractant, sunt considerate ca incluse în prețul contractului.

(2) Predarea / preluarea documentațiilor întocmite conform prezentului contract nu îl absolvă pe contractant de răspunderea privitoare la conformitatea conținutului documentației, acesta răspunzând în solidar cu verificatorul de proiect pentru nivelul de calitate corespunzător cerințelor proiectului, pe toată durata de viață a construcției. Răspunderea Contractantului pe durata de viață a construcției se aplică exclusiv pentru cerințele fundamentale de calitate privind rezistența mecanică și stabilitatea construcției, în sensul Legii nr. 10/1995, și numai în măsura în care prejudiciul este cauzat direct de culpa dovedită a Contractantului.

12.10. Contractantul se obligă să respecte reglementările obligatorii din domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă care sunt în vigoare în România, precum și legislația de securitate și sănătate în muncă, în vigoare, pentru tot personalul angajat în prestarea serviciilor.

12.11. Contractantul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

12.12. Contractantul va respecta și se va supune tuturor prevederilor legale în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, implicat în Contract, va respecta și se va supune, de asemenea, aceluiași prevederi legale, aprobări și standarde tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

13. Alte responsabilități ale achizitorului.

13.1. Achizitorul va pune la dispoziția contractantului, cu promptitudine și cu respectarea prevederilor legale, informațiile și/sau documentele pe care le deține și/sau pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului, care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

13.2. Achizitorul va colabora, atât cât este posibil, cu contractantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea contractului.

13.3. Achizitorul are dreptul să solicite contractantului documente care să ateste dreptul legal al acestuia de a realiza servicii de specialitate și / sau autorizații / certificări / competențe profesionale de specialitate pentru serviciile contractate, inclusiv de la partenerii contractantului, atunci când acesta nu dispune de personal propriu.

14. Începere. Întârzieri. Sistare.

14.1. Contractantul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data menționată de către achizitor în ordinul de începere a prestării serviciilor. Contractantul va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina prestarea serviciilor în termenul prevăzut în contract.

14.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora, prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în contract, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data transmiterii ordinului de începere a prestării serviciilor.

(2) În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează contractantului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către contractant, îndreptățesc contractantul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. (1) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, contractantul se află în imposibilitatea de a respecta termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru achizitorului, în timp util, înainte de expirarea acestei date, cu justificarea corespunzătoare a motivelor de decalare a termenelor contractuale. Modificarea datei/perioadelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

(2) În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități contractantului.

14.4. Durata de prestare a serviciilor se va decala corespunzător cu numărul de zile calendaristice, în cazul în care intervine orice fel de sistare comunicată de către achizitor.

14.5. Perioada de sistare a prestării serviciilor, ca urmare a solicitării contractantului, în situația în care intervine o astfel de cerere motivată din partea acestuia, va decala corespunzător durata de prestare a serviciilor.

14.6. Achizitorul are dreptul de a înceta oricând contractul, printr-o notificare scrisă adresată contractantului, fără nicio compensație, dacă acesta dă faliment sau este insolubil, cu condiția ca această încetare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor.

15. Recepție și verificări.

15.1. Achizitorul sau reprezentanții săi au dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și obligațiile asumate de către contractant prin prezentul contract, în orice moment pe perioada derulării contractului.

15.2. (1) Verificările vor fi efectuate de către achizitor sau reprezentanții săi care vor stabili dacă serviciile prestate corespund/ nu corespund cerințelor din tema de proiectare și din propunerea tehnică.

(2) În cazul în care serviciile prestate nu corespund cerințelor din tema de proiectare și din propunerea tehnică, achizitorul va stabili activitățile care sunt neconforme cu specificarea cerințelor nerespectate și/sau neîndeplinite, neconformităților.

Aceste cerințe nerespectate și/sau neîndeplinite/ neconformități vor fi notificate contractantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere/ corectare/ completare și finalizare, sub sancțiunea percepției de penalități în condițiile art. 10.3 din prezentele condiții contractuale.

15.3. Doar în cazul respectării de către contractant a tuturor cerințelor/ condițiilor, recomandărilor și observațiilor organismelor de verificare, recepția se finalizează prin semnarea fără obiecțiuni de către achizitor a unui proces-verbal de recepție a serviciilor prestate în baza prezentului contract.

15.4. Procesul verbal de recepție menționat la art. 15.3 nu îl exonerează pe contractant de răspunderea pentru viciile de prestare a serviciilor cauzate de realizarea necorespunzătoare de către acesta a documentației ce face obiectul prezentului contract.

16. Modalități/ condiții de plată.

16.1. (1) Plata care urmează a fi realizată în cadrul contractului se face în lei, prin ordin de plată, în termen de 30 de zile de la primirea facturii însoțită de documentele justificative, respectiv procesul verbal de recepție a documentației tehnico-economice.

(2) Părțile contractante își vor comunica în termen de 3 zile lucrătoare orice modificare a numărului de cont sau a altor elemente care ar putea influența efectuarea plății.

16.2. (1) Factura aferentă prestării serviciilor se va emite de către contractant numai după recepția și semnarea, fără obiecțiuni, a procesului verbal de recepție menționat la pct. 15.3.

(2) Transmiterea facturii fiscale se va face cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 139/2022 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 120/2021 privind administrarea, funcționarea și implementarea sistemului național privind factura electronică RO e-Factura și factura electronică în România, precum și pentru completarea Ordonanței Guvernului nr. 78/2000 privind omologarea, eliberarea cărții de identitate a vehiculului și certificarea autenticității vehiculelor rutiere în vederea introducerii pe piață, punerii la dispoziție pe piață, înmatriculării sau înregistrării în România, precum și supravegherea pieței pentru acestea.

(3) Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.

Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de autoritatea contractantă, și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea contractantului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

16.3. Plata nu va fi efectuată dacă nu sunt îndeplinite, în totalitate, una sau mai multe cerințe din prezentul contract și anexele acestuia.

16.4. Plata contravalorii serviciilor prestate se face prin virament bancar, în baza facturii, emisă de către contractant pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul contractantului indicat pe factură.

16.5. Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor), vor fi stabilite în urma verificărilor executate de către organele de control intern ale contractantului / achizitorului sau de către alte organisme de control abilitate de lege.

16.6. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni de drepturi/ obligații ale contractantului către terți, cu respectarea clauzelor prezentului Contract.

16.7. Moneda utilizată în cadrul prezentului Contract: LEU.

16.8. Contractantul nu va solicita plăți în avans iar achizitorul nu va efectua astfel de plăți.

17. Ajustarea prețului contractului.

17.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor contractantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2. Prețul contractului este ferm, nu se actualizează și nu se ajustează pe toată perioada de derulare a acestuia, indiferent de variația unor mărimi precum rata inflației, cursul leu (RON)/USD, cursul leu (RON)/Euro etc.

18. Încetarea contractului. Rezilierea contractului.

18.1. Prezentul Contract încetează de drept prin atingere la termen sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate.

18.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune - interese, cu condiția notificării acestui lucru celeilalte părți din contract cu cel puțin 15 zile înainte de data de la care dorește rezilierea.

18.3. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) Contractantul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către achizitor, prin care i se solicită remedierea neconformităților sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul Contract;

- b) Contractantul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al achizitorului;
- c) Contractantul cesează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al achizitorului;
- d) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin act adițional la prezentul contract, cu respectarea dispozițiilor legale;
- e) Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;
- f) Contractantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin contract;
- g) La momentul atribuirii contractului, contractantul se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;
- h) În situația în care contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- i) În cazul în care împotriva contractantului se deschide procedura falimentului;
- j) Contractantul a săvârșit nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a contractului sau în legătură cu executarea acestuia, ce au provocat o vătămare achizitorului;
- k) Valorificarea de către achizitor a rezultatelor prezentului contract este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina contractantului.
- l) În cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

18.4. Rezilierea contractului în condițiile pct. 18.3 intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

18.5. În cazul în care contractantul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată, contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către achizitor.

18.6. În situația rezilierii din cauza neexecutării/executării parțiale de către contractant a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

18.7. În cazul în care pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că nu sunt respectate elemente ale propunerii tehnice (sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Tema de proiectare), autoritatea își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul ori de a solicita sistarea executării contractului până la remedierea situației constatate.

18.8. (1) Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 20 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția notificării contractantului cu cel puțin 5 zile înainte de momentul denunțării.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a înceta oricând contractul, printr-o notificare scrisă adresată contractantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment sau este insolubil, cu condiția ca această încetare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru contractant. În acest caz, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

18.9. Contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

18.10. Contractul poate înceta în cazul denunțării lui de ambele părți contractante, fără despăgubiri.

18.11. Prevederile prezentului contract în materia rezilierii contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

19. Modificarea Contractului. Clauze de revizuire.

19.1. Pe durata perioadei de valabilitate a contractului, părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul părților, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de actele normative în vigoare.

19.2. Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

19.3. Partea care propune modificarea contractului are obligația de a transmite celeilalte părți propunerea de modificare a contractului cu cel puțin 5 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

19.4. Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adițional. Acceptarea modificării poate rezulta și din faptul executării acesteia de către ambele părți.

19.5. Clauzele de modificare a contractului se pot referi, fără a se limita la:

- i. Variații ale activităților din contract necesare în scopul îndeplinirii obiectului contractului (diferențele dintre activitățile estimate inițial (în contract) și cele real prestate, fără modificarea Temei de proiectare);
- ii. Necesitatea extinderii duratei de execuție a contractului.

20. Forța majoră.

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

20.3. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

20.4. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

20.5. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

20.6. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.7. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 60 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Cesiunea.

21.1. În prezentul contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest contract, numai cu acordul prealabil scris al achizitorului și în condițiile Legii nr. 98/2016.

21.2. Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

21.3. Cesiunea nu va exonera contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21.4. Contractantul este obligat să notifice achizitorul, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest Contract. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.

21.5. În cazul în care drepturile și obligațiile contractantului stabilite prin acest contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, contractantul poate să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din contract, inclusiv drepturile la plată, doar cu acceptul prealabil scris din partea achizitorului. În astfel de cazuri, contractantul trebuie să furnizeze achizitorului informații cu privire la identitatea entității careia îi cesionează drepturile.

21.6. Orice drept sau obligație cesionat de către contractant fără o autorizare prealabilă din partea achizitorului nu este executoriu împotriva achizitorului.

21.7. În cazul transmiterii/preluării obligațiilor de către contractant, notificarea generează inițierea novației între cele două părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite prin art. 221 alin. (1) lit. d) pct. (ii) din Legea nr. 98/2016, pentru:

a) Operatorul economic ce preia drepturile și obligațiile contractantului din acest contract, care îndeplinește criteriile de calificare stabilite inițial, respectiv în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract,

b) Prezentul contract, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale Contractului,

c) Achizitor, dar să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016.

21.8. În cazul încetării anticipate a contractului, contractantul principal cesionează achizitorului contractele încheiate cu subcontractanții.

21.9. În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către achizitor.

22. Obligații de confidențialitate și de proprietate intelectuală. Protecția datelor cu caracter personal.

22.1. Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

22.2. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, ANAF etc) conform prevederilor legale aplicabile.

22.3. Contractantul nu va utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

22.4. Contractantul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să publice articole referitoare la activitățile care fac obiectul contractului sau să facă declarații publice cu privire la contract fără aprobarea prealabilă a achizitorului precum și de la a se angaja în orice activitate care intră în

conflict cu obligațiile sale contractuale față de achizitor. Contractantul nu va obliga achizitorul în niciun fel fără acordul său prealabil scris al acestuia și va prezenta clar această obligație subcontractanților/ terților, după caz.

22.5. Contractantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului.

22.6. (1) Odată cu predarea documentațiilor care fac obiectul prezentului contract, contractantul se obligă să cedeze în favoarea achizitorului toate drepturile de proprietate intelectuală asupra acestora, fără să emită nici un fel de pretenții legate de acestea.

(2) Toate documentele ce fac obiectul prezentului contract, elaborate atât sub formă scrisă, cât și în format electronic de către contractant, orice rezultate elaborate și/sau prelucrate de către contractant în executarea contractului fac obiectul dreptului de proprietate exclusivă a achizitorului- Municipiul Pitești. Contractantul nu va utiliza copii ale acestor documente în scopuri care nu au legătură cu contractul, fără acordul scris prealabil al achizitorului.

(3) Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în raport cu executarea contractului, fac obiectul dreptului de proprietate exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură. Prin excepție de la cesiunea drepturilor de autor, Contractantul are dreptul de a utiliza documentația realizată în scop de prezentare profesională (portofoliu), cu respectarea confidențialității și fără divulgarea informațiilor sensibile.

22.7. Contractantul va despăgubi achizitorul și se va asigura că nu este afectat de nicio reclamație, daună, pierdere și cheltuială ca urmare a unei reclamații formulate de un terț, inclusiv creatori și intermediari, pentru orice nerespectare a unor drepturi de proprietate intelectuală, industrială sau de altă natură în baza folosirii de către achizitor în conformitate cu prevederile contractului a unor brevete, licențe, proiecte, modele sau mărci înregistrate, cu excepția situației în care o astfel de nerespectare rezultă din conformitatea cu proiectarea sau specificațiile elaborate de achizitor.

22.8. Contractantul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

22.9. Părțile contractante se angajează să depună toate diligențele pentru păstrarea confidențialității datelor cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), precum și a informațiilor/ documentelor a căror furnizare/ dezvăluire ar putea aduce atingere normelor care reglementează concurența loială și proprietatea intelectuală.

22.10. Părțile contractante vor fi exonerate de răspunderea pentru dezvăluirea informațiilor prevăzute la pct. 22.9 dacă:

- a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante în acest sens;
- b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

22.11. Prelucrarea, stocarea și colectarea datelor cu caracter personal se va realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în scopul implementării/ monitorizării proiectului, îndeplinirii obiectivului acestuia, precum și în scop statistic.

23. Conflictul de interese.

23.1. Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a contractului. Conflictele de interese pot apărea în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării contractului trebuie notificat în scris achizitorului, fără întârziere.

23.2. Contractantul se va asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin prezentul contract.

23.3. Contractantul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Contractantul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de evaluare a ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă implicată în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei

perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii/rezilierii contractului.

24. Subcontractarea, terțul susținător.

24.1. (1) La încheierea prezentului contract sau atunci când se introduc noi subcontractanți, contractantul are obligația de a prezenta achizitorului contractele încheiate cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarații ulterioare, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în prezentul contract. Contractele de subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

(2) Contractele de subcontractare trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai subcontractanților, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor, dacă este cazul.

24.2. (1) Contractantul nu va avea dreptul de a înlocui subcontractanți /implica noi subcontractanți, în perioada de execuție a contractului fără acordul prealabil al achizitorului.

(2) Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului sau orice încălcare a unei părți din Contract, de subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a contractului, situație care îndreptățește achizitorul la rezilierea contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului.

(3) În orice moment, pe perioada derulării contractului, achizitorul poate solicita contractantului să înlocuiască un subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în Lege.

24.3. Niciun contract de subcontractare nu creează raporturi contractuale între subcontractant și achizitor. Contractantul este pe deplin răspunzător față de achizitor pentru modul în care îndeplinește contractul. Contractantul răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele contractantului. Aprobarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a contractului sau a angajării de către contractant a unor subcontractanți pentru anumite părți din contract nu eliberează contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din contract.

24.4. Partea/părțile din contract încredințată/incredințate unui subcontractant de Contractant nu poate/pot fi încredințate unor terțe părți de către subcontractant.

24.5. Subcontractanții propuși în ofertă sau implicați/declarați ulterior semnării contractului trebuie să respecte aceleași obligații ca ofertantul câștigător/contractantul în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele și acordurile internaționale în aceste domenii.

24.6. În vederea finalizării contractului, achizitorul poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar Contractantul se obligă să ceseze în favoarea achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, contractantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractanții clauze în acest sens.

Într-o asemenea situație contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Contractantului față de achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

24.7. Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Contractantul consimte că achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

24.8. În cazul în care Contractantului i-a fost atribuit contractul după ce în calitate de ofertant și-a demonstrat capacitatea tehnică și profesională sau capacitatea economică și financiară invocând suportul unui terț susținător, Contractantul împreună cu terțul susținător răspund în mod solidar pentru executarea contractului.

24.9. În cazul în care Contractantului i-a fost atribuit contractul după ce în calitate de ofertant și-a demonstrat capacitatea tehnică și profesională sau capacitatea economică și financiară invocând suportul unui terț, atunci acesta are obligația de se asigura că terțul va pune la dispoziția lui resursele invocate.

24.10. În cazul în care Contractantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Contractantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

25. Asocierea de operatori economici, dacă este cazul.

25.1. Fiecare asociat este responsabil individual și în solidar față de autoritatea contractantă, fiind considerat ca având obligații comune și individuale pentru executarea contractului.

25.2. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizat să angajeze asocierea în cadrul contractului.

25.3. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească dispoziții din partea autorității contractante și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocierea.

25.4. Prevederile contractului de asociere nu sunt opozabile Autorității contractante.

26. Insolvență și faliment

26.1. În cazul deschiderii unei proceduri generate de insolvență împotriva contractantului, acesta are obligația de a notifica achizitorul în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.

26.2. Contractantul, are obligația de a prezenta achizitorului, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de insolvență asupra Contractului și asupra prestării serviciilor și de a propune măsuri acționând ca un contractant diligent.

26.3. În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unui subcontractant, unui terț susținător sau, dacă este cazul, în situația menționată la capitolul 24 - Asocierea de operatori economici din prezentul contract, contractantul are aceleași obligații stabilite la clauzele 26.1 și 26.2 din prezentul contract.

26.4. În cazul în care contractantul intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, acesta este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauzele 26.1, 26.2 și 26.3 din prezentul contract.

26.5. Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele 26.1, 26.2 și 26.3 din prezentul contract, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de achizitor.

27. Soluționarea eventualelor divergențe și a litigiilor.

27.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispută/divergență care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2. Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

27.3. Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen de 20 (douăzeci) de zile la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente din localitatea achizitorului, potrivit legislației române în vigoare.

28. Amendamente

28.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

29. Comunicarea între părți.

29.1. (1) Orice comunicare făcută de părți va fi redactată în scris, în limba contractului, și depusă personal de parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

(2) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29.2. (1) Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-verbal de recepție, notificare etc.) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodușă și înregistrată.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

30. Limba care guvernează contractul

30.1. Limba prezentului contract și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română.

31. Legea aplicabilă contractului

31.1. Legea aplicabilă prezentului contract este legea română, contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

32. Prevederi finale

32.1. Prevederile contractuale referitoare la același aspect, dar tratate în cuprinsul unor articole distincte din contract, vor fi complet definite prin cumularea prevederilor respectivelor articole.

32.2. Achizitorul are dreptul să refuze plata în cazul în care contractantul a realizat acțiuni necontractate, necomandate sau efectuate după sau înainte termenului contractual fără acceptul achizitorului.

32.3. Părțile înțeleg să acționeze cu bună credință pentru respectarea drepturilor celuilalt care decurg din acest contract și să ia toate măsurile pentru a asigura realizarea lui.

32.4. Părțile recunosc că practic, este imposibil să se prevadă toate situațiile care pot apărea pe durata contractului, convenind prin prezentul că intenția lor este ca acest contract să funcționeze corect și fără a fi în detrimentul oricăreia din ele și că pot conveni asupra stabilirii unor clauze specifice la momentul apariției unor situații care nu sunt precizate prin prezentul contract.

32.5. Orice schimbare de adresă a uneia din părțile contractante, va fi comunicată în scris.

Părțile au înțeles să încheie azi 19.01.2026 prezentul contract în două exemplare, cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte, fiind înregistrat la Achizitor cu nr. și la Contractant cu nr.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL PITESTI

Prima
CRISTIAN GÂMBELA



PRESTATOR,
SC MOZAIK
ARHITECTURA S.R.L.
Administrator



Director Executiv
Direcția Economică

Maria Camelia Dăianu

CONTE
T. I.
SERIAL

STRU
AR PREVENTIV
19.01.2026

Director Executiv
Direcția Tehnică
Iulian Căriță

Șef Serviciu Juridic
Mihai Roamete

Șef Serviciu Investiții
Maria Gămbela