

HOTĂRÂRE
privind aprobarea efectuării unui schimb de proprietăți imobiliare

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Pitești;
 - Raportul nr. 42535/13.08.2010 al Serviciului Patrimoniu și Cadastru Imobiliar;
 - Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr. 44580, nr. 43516, nr. 43517, nr. 43518 și nr. 44767;
 - Rapoartele de evaluare nr. 448 și nr. 449/2010, întocmite de SC FIDOX SRL, cu sediul social în sat Purcăreni, com. Târlungeni, str. Principală nr. 99, jud. Brașov, înregistrate la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 42523, respectiv 42524/13.08.2010;
 - Adresa nr. 40549/04.08.2010 a Serviciului de Aplicare a Legilor Proprietății;
 - Raportul nr. 20895/16.04.2010 al Serviciului Patrimoniu și Cadastru Imobiliar ;
- Văzând prevederile art. 36 alin. (2), lit. "c" și art. 36 alin. (5), litera "b" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.5 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.1405-1409 din Codul Civil;
- În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare :

HOTĂRĂȘTE:



Art.1 (1) Se însușesc Rapoartele de evaluare nr. 448 și 449/2010, întocmite de SC FIDOX SRL, cu sediul social în sat Purcăreni, com. Târlungeni, str. Principală nr. 99, jud. Brașov, înregistrate la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 42523, respectiv nr. 42524/13.08.2010, având ca obiect stabilirea valorii de piață a proprietăților imobiliare situate în intravilanul municipiului Pitești, str. Trivale, bl. 71, sc. C, etaj 2, ap. 11, respectiv str. Eugen Lovinescu, bl. 76, sc. C, etaj 1, ap. 7, prevăzute în anexele nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Potrivit Rapoartelor de evaluare prevăzute la alin. (1), valoarea proprietății imobiliare situate în intravilanul municipiului Pitești, str. Trivale, bl. 71, sc. C, etaj 2, ap. 11 este de 29.408 euro, iar valoarea proprietății imobiliare situate în intravilanul municipiului Pitești, str. Eugen Lovinescu, bl. 76, sc. C, etaj 1, ap. 7 este de 29.541 euro.

(3) Valorile prevăzute la alin. (2) nu conțin T.V.A.

Art.2 (1) Se aprobă schimbul de proprietăți imobiliare dintre municipiul Pitești și dl. Moiceanu Gabriel, domiciliat în municipiul Pitești, str. Trivale, bl. 71, sc. C, etaj 2, ap. 11, după cum urmează :

a) Municipiul Pitești predă d-lui Moiceanu Gabriel, proprietatea imobiliară situată în intravilanul municipiului Pitești, str. Trivale, bl. 71, sc. C, etaj 2, ap. 11, compusă din 3 camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 44,39 mp, în valoare de 29.408 euro, fără T.V.A.; imobilul ce se predă este proprietatea municipiului Pitești, așa cum rezultă din contractul de schimb autentificat sub nr. 1980/30.04.2002, încheiat la BNP Ana Stan, cu sediul în Pitești, str. Teilor, bl. PS 36, sc. B, parter.

(2) Imobilul ce se predă domnului Moiceanu Gabriel se dezafectează de la domeniul public al municipiului Pitești.

a) Dl. Moiceanu Gabriel predă municipiului Pitești, proprietatea imobiliară situată în intravilanul municipiului Pitești, str. Eugen Lovinescu, bl. 76, sc. C, etaj 1, ap. 7, compusă din 3 camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 44,59 mp, în valoare de 29.541 euro, fără T.V.A.

(3) Datele de identificare a spațiilor, sunt cele prevăzute în Rapoartele de evaluare.
(4) Taxele ocazionate de întocmirea actului autentic de schimb vor fi suportate de coschimbaș, respectiv dl. Moiceanu Gabriel.

(5) Se împuternicește Primarul Municipiului Pitești să semneze în numele și pentru Municipiul Pitești, actul autentic de schimb.

(6) Încheierea actului autentic de schimb se va realiza condiționat de plata de către dl. Moiceanu Gabriel a cheltuielilor aferente întocmirii Rapoartelor de evaluare prevăzute la art. 1.

Art. 3 Primarul Municipiului Pitești și Serviciul Patrimoniu și Cadastru Imobiliar vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și d-lui Moiceanu Gabriel, domiciliat în municipiul Pitești, str. Trivale, bl. 71, sc. C, etaj 2, ap. 11, de către secretarul municipiului Pitești.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian Mihai Prodănel

Contrasemnează:
SECRETAR,
Iosif Cerbureanu