

## HOTĂRÂRE

privind modificarea H.C.L. nr. 61/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a Acordului de parteneriat, precum și contribuția municipiului Pitești în cadrul proiectului "Promovarea Spiritului Antreprenorial prin sprijinirea activităților de cercetare-dezvoltare în cadrul PITEȘTI BUSINESS HUB-PROSANT", cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 68622/ 23.11.2023 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.68794/2023, nr.68796/2023, nr.68797/2023, nr.68798/2023, nr.68799/2023;

Văzând prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr. 64/ 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, ale OMDLPA nr. 1586/2022 privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022, H.C.L. nr. 97/29.03.2018 privind participarea municipiului Pitești în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 - Axa prioritară 2- Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, ale art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12. alin. 1. lit. „a” din O.U.G. nr. 40/2015, privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare ale Ghidului Solicitantului Condiții Specifice de Accesare a Fondurilor, Axa prioritară 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 2.1 Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatării economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri, 2.1.B - Incubatoare de afaceri, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, precum și ale Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** H.C.L. nr. 61/06.03.2019, cu modificările și completările ulterioare se modifică în sensul că, anexa nr.1, cuprinzând Devizul general al proiectului "Promovarea Spiritului Antreprenorial prin sprijinirea activităților de cercetare-dezvoltare în cadrul PITEȘTI BUSINESS HUB-PROSANT", se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 61/06.03.2019, cu modificările și completările ulterioare, rămân în vigoare.

**Art. III.** Primarul Municipiului Pitești, Direcția Economică și Direcția Tehnică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ionuț Gherase



Contrasemnează pentru legalitate:  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
Andrei-Cătălin Călușăru

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

"Realizare incubator de afaceri Pitesti Business Hub" din cadrul proiectului "Promovarea Spiritului Anteprenorial prin sprijinirea activitatilor de cercetare-dezvoltare in cadrul PITESTI BUSINESS HUB-PROSANT", cod SMIS 124630

Nr.	Denumirea capitelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	5.000,000	950,000	5.950,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	3.000,000	570,000	3.570,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>8.000,000</b>	<b>1.520,000</b>	<b>9.520,000</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	109.540,490	20.812,693	130.353,183
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>109.540,490</b>	<b>20.812,693</b>	<b>130.353,183</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizare tehnica	15.200,000	2.888,000	18.088,000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14.000,000	2.660,000	16.660,000
3.5	Proiectare	288.687,000	54.850,530	343.537,530
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	89.800,000	17.062,000	106.862,000
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor autorizatiilor	5.000,000	950,000	5.950,000
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	35.861,000	6.813,590	42.674,590
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	158.026,000	30.024,940	188.050,940
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000,000	5.700,000	35.700,000
3.7	Consultanta	228.500,000	43.415,000	271.915,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	188.500,000	35.815,000	224.315,000
3.7.2	Auditul financiar	40.000,000	7.600,000	47.600,000
3.8	Asistenta tehnica	80.127,000	15.224,130	95.351,130
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	39.426,000	7.490,940	46.916,940
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	26.284,000	4.993,960	31.277,960
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	13.142,000	2.496,980	15.638,980
3.8.2	Dirigentie de santier	40.701,000	7.733,190	48.434,190
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>656.514,000</b>	<b>124.737,660</b>	<b>781.251,660</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	8.919.509,780	1.694.706,858	10.614.216,638
4.1.1	ARHITECTURA	3.956.798,330	751.791,683	4.708.590,013
4.1.1.1	DESFACERI DEMOLARI, DEMONTARI (****)	199.953,390	37.991,144	237.944,534
4.1.1.2	ARHITECTURA (****)	3.756.844,940	713.800,539	4.470.645,479
4.1.2	REZISTENTA	1.977.132,000	375.655,080	2.352.787,080
4.1.2.1	LUCRARI DE REZISTENTA (****)	1.977.132,000	375.655,080	2.352.787,080
4.1.3	INSTALATII ELECTRICE	577.509,850	109.726,872	687.236,722
4.1.3.1	INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI (sistem detectie, antiefracctie, control acces, bariere auto, telefonie, monitorizare video, retea calculatoare) (****)	208.137,810	39.546,184	247.683,994
4.1.3.2	INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE (****)	369.372,040	70.180,688	439.552,728

4.1.4	INSTALATII TERMICE	537.277,960	102.082,812	639.360,772
4.1.4.1	INSTALATII TERMICE SI HVAC (****)	537.277,960	102.082,812	639.360,772
4.1.5	INSTALATII SANITARE	145.346,830	27.615,898	172.962,728
4.1.5.1	INSTALATII SANITARE INTERIOARE (****)	145.346,830	27.615,898	172.962,728
4.1.6	LUCRARI CONFORMARE ISU	763.783,940	145.118,949	908.902,889
4.1.6.1	INSTALATII HIDRANTI	81.528,690	15.490,451	97.019,141
4.1.6.2	COMPARTIMENTARI RF	248.005,650	47.121,074	295.126,724
4.1.6.3	USI SI FERESTRE RF	434.249,600	82.507,424	516.757,024
4.1.7	LUCRARI AMENAJARI EXTERIOARE	255.405,560	48.527,056	303.932,616
4.1.7.1	AMENAJARI EXTERIOARE	255.405,560	48.527,056	303.932,616
4.1.8	LUCRARI STABILITE IN CADRUL DISPOZITIEI DE SANTIER NR. 1/22.08.2022 (AA NR. 8/14.06.2023)	214.634,960	40.780,642	255.415,602
4.1.8.1	NCS Arhitectura	147.943,880	28.109,337	176.053,217
4.1.8.2	NCS Desfaceri, demolari, demontari	4.337,600	824,144	5.161,744
4.1.8.3	NCS Rezistenta	52.782,750	10.028,723	62.811,473
4.1.8.4	NCS Rezistenta (art.noi)	9.570,730	1.818,439	11.389,169
4.1.9	LUCRARI STABILITE IN CADRUL DISPOZITIEI DE SANTIER NR. 2/27.06.2023 (AA NR. 10/27.09.2023)	491.620,350	93.407,867	585.028,217
4.1.9.1	NCS Arhitectura	209.035,470	39.716,739	248.752,209
4.1.9.2	NCS Arhitectura (Art. noi)	196.940,850	37.418,762	234.359,612
4.1.9.3	NCS Compartimentari RF	16.611,630	3.156,210	19.767,840
4.1.9.4	NCS - Instalatii electrice curenti slabi	8.784,650	1.669,084	10.453,734
4.1.9.5	NCS - Instalatii electrice curenti slabi (art. noi)	14.004,390	2.660,834	16.665,224
4.1.9.6	NCS - Instalatii electrice interioare	22.012,930	4.182,457	26.195,387
4.1.9.7	NCS - Instalatii electrice interioare (art. noi)	24.230,430	4.603,782	28.834,212
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.101.060,220	209.201,442	1.310.261,662
4.3.1	ARHITECTURA - ASCENSOR HIDRAULIC	278.040,000	52.827,600	330.867,600
4.3.2	INSTALATII SANITARE (****)	816.785,220	155.189,192	971.974,412
4.3.3	INSTALATII TERMICE SI HVAC	6.235,000	1.184,650	7.419,650
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	403.733,000	76.709,270	480.442,270
4.4.1	Obiecti ARHITECTURA	403.733,000	76.709,270	480.442,270
4.5	Dotari	526.157,230	99.969,874	626.127,104
4.5.1	Obiecti ARHITECTURA (****)	526.157,230	99.969,874	626.127,104
4.6	Active necorporale	91.860,000	17.453,400	109.313,400
4.6.1	Obiecti ARHITECTURA	91.860,000	17.453,400	109.313,400
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>11.042.320,230</b>	<b>2.098.040,844</b>	<b>13.140.361,074</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	20.000,000	3.800,000	23.800,000
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20.000,000	3.800,000	23.800,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	222.931,476	0,000	222.931,476
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	36.655,246	0,000	36.655,246
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	73.310,492	0,000	73.310,492
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36.655,246	0,000	36.655,246
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	76.310,492	0,000	76.310,492
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	999.462,751	189.897,923	1.189.360,674
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,000	950,000	5.950,000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.247.394,227</b>	<b>194.647,923</b>	<b>1.442.042,150</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	2.150,000	408,500	2.558,500
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>2.150,000</b>	<b>408,500</b>	<b>2.558,500</b>
<b>Capitolul 7</b>				
7.1	Rezerva de implementare lucrari	4.511.249,230	857.137,354	5.368.386,584
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>17.577.168,177</b>	<b>3.297.304,974</b>	<b>20.874.473,151</b>
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9.057.050,270	1.720.839,551	10.777.889,821

(\*) Nota 1: Valoarea liniei 4.1.1.2. ARHITECTURA cuprinde și valoarea Notei de renunțare, în cuantum de -1617.54 lei, ce a fost aprobată în cadrul DISPOZITIEI DE SANTIER NR. 1/22.08.2022 (AA NR. 8/14.06.2023).

(\*\*) Nota 2: Valoarea liniei 4.5. a fost actualizată conform OUG 64/2022 și conform art. 14 alin. 14.1. din Ordinul nr. 1586/2022

(\*\*\*) Nota 3: Valorile liniilor 4.1.1.1 DESFACERI DEMOLARI, DEMONTARI, 4.1.1.2 ARHITECTURA, 4.1.2.1 LUCRARI DE REZISTENTA, 4.1.3.1 INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI (sistem detectie, anti fractie, control acces, bariere auto, telefonie, monitorizare video, retea calculatoare), 4.1.4.1 INSTALATII TERMICE SI HVAC, 4.1.5.1 INSTALATII SANITARE INTERIOARE și 4.3.2 INSTALATII SANITARE, cuprind și valorile Notelor de renunțare, în cuantum total de -463651.78 lei, ce au fost aprobate în cadrul DISPOZITIEI DE SANTIER NR. 2/27.06.2023 (AA NR. 10/27.09.2023).

Data: 25.10.2023

Beneficiar,  
Municipiul Pitesti



Intocmit,  
S.C. ADVANCED STRUCTURAL DESIGN S.R.L.

S.C. TEHNO FLUID SOLUTIONS S.R.L.

S.C. VALAH CONSTRUCT GROUP S.R.L.

