

ORDINEA DE ZI a ședinței C.T.A.T.U. din 30.01.2025, ora 14⁰⁰

1. PUZ - Strada Digului FN – inițiator SC DENIS DTH TV SRL, cererea nr. 69690/19.12.2024 „Construire spațiu depozitare, parcare, firmă luminoasă, totem și împrejmuire teren” pe terenul în suprafață măsurată de 6846 mp, teren situat în intravilan în zona cuprinsă între râul Argeș și Autostrada A1 București – Pitești, pentru care au fost emise CU nr. 467 din 28.04.2022 (valabilitate prelungită până la 27.04.2025) și Avizul de oportunitate nr. 13/06.11.2023.

Potrivit P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 114/2008 rectificat prin H.C.L. nr. 287/2014, terenul studiat este situat în IS cdst1 – subzona pentru construcții comerciale, servicii, turism, depozitare și funcțiuni complementare admise (zone verzi, rețele edilitare, circulație rutieră), afectat de zonă de protecție sanitară cu regim sever IDCN- zonă verde cu interdicție definitivă de construcții noi.

Utilizări permise numai pentru zona construibilă: construcții comerciale, servicii, turism, depozitare și funcțiuni complementare admise (zone verzi, rețele edilitare, circulație rutieră).

P.O.T. maxim admis = 60 % ; C.U.T. maxim admis = 3,00 Acd/mp teren;

H construcții cuprinsă între 8 m și 15 m.

Interdicții permanente: amplasarea de construcții noi în zona de siguranță a căilor de comunicație rutieră, în zona culoarelor de siguranță și protecție ale rețelelor edilitare, precum și în zona de protecție sanitară.

În prezent, pe terenul studiat se află o construcție (Parter) cu o suprafață construită de 599 mp – cort industrial pentru depozitare, construcție existentă propusă pentru desființare.

Terenul în suprafață măsurată de 6846 mp este înscris în categoria de folosință „Curți construcții” și „Arabil”, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr.87870/18.12.2024.

Accesul la teren, intrare-ieșire, carosabil și pietonal, se realizează din strada Digului cu care se învecinează pe latura de sud- vest.

PROPUNERI:

Se propune reglementarea terenului cu funcțiunea **IS - Zonă instituții publice și servicii de interes general** și construirea unui spațiu de depozitare în suprafață de: Sc = 2003 mp, Scd = 2003 mp, firmă luminoasă, totem și împrejmuire teren, cu următorii indicatori urbanistici:

P.O.T. propus = 30 % ; C.U.T. propus = 1,00 Acd/mp teren;

Regim de înălțime: P înalt; H maxim clădire = 10,00 m; H maxim totem = 6 m.

Utilizări permise: depozitare și logistică pentru magazine on-line cu alimentare lunară (1-2 importuri pe lună); spații administrative și funcțiuni conexe; showroom; spații de relaxare pentru angajați; birouri; parcuri la sol.

Se propun: 1 acces auto și 2 accesuri pietonale din strada Digului.

Se propune majorarea profilului actual al străzii Digului de la 6,00 m la 9,00 m (carosabil de 6 m și trotuare de 1,5 m pe ambele laturi).

Se propune desființarea drumului propus prin P.U.Z. aprobat prin HCL nr.114/2008 deoarece toate proprietățile din zonă își fac accesul din strada Digului, stradă ce se învecinează cu terenul studiat pe latura de sud-vest și există deja un drum secundar, un drum de pietriș, în partea de nord-est a zonei studiate al cărui profil existent este de aproximativ 4.5m. Se propune un profil cu o lățime de 6m suprafață carosabilă și 1,5 m lățime suprafață pietonală pe una dintre laturi, drum ce va fi utilizat atât ca drum secundar cât și ca drum de întreținere pentru autostradă (toaletarea vegetației, menținerea curățeniei, etc), astfel nu se justifică construirea a încă unui drum care să deservească proprietățile din zonă.

Retrageri:

- față de aliniament = minim 2,50 m;
- față de limita laterală nord-vest = minim 5 m;
- față de limita laterală sud-est = minim 5 m;
- față de limita posterioară = minim 7,00 m.

Se va respecta distanța minimă de 6 m între clădiri.

Sunt propuse **spații verzi pe minim 25 %** din suprafața reglementată a terenului.
Se vor amenaja **32 locuri de parcare**.

2. PUZ – strada Gh. Lazăr FN (fost nr.20) – inițiator ARHIEPISCOPIA ARGEȘULUI și MUSCELULUI, cererea nr. 63129/15.11.2024 „Construire centru consiliere” pe terenul înscris în cartea funciară numărul 93582, cu nr. cadastral 93582, teren în suprafață măsurată de 1815,00 mp, pentru care au fost emise CU nr.617/22.05.2023 și AO nr. 07/20.07.2023.

Suprafața terenului studiat prin P.U.Z. și R.L.U. este de 1815 mp și aparține Județului Argeș aflat în administrarea Consiliului Județean Argeș conform H.G.R. nr. 447/16.08.2002, iar Arhiepiscopia Argeșului și Muscelului are drept de folosință cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 535,00 mp. Imobilul este situat în situl urban „Strada Crinului” – cod LMI AG-II-s-B-13403, în raza de protecție a monumentelor clasate „Casa Filipescu” – cod LMI AG-II-m-B-13404, Casa Teodorescu – cod LMI AG-II-m-B-13406.

Construcții existente pe teren: C1- cămin S+P+2E; C2 – Biserică D+P; C3 – Capelă parter; C4 – lumânărar; C5 – Troiță parter.

PROPUNERI:

Prin tema de proiect se propune construirea unei clădiri cu regim de înălțime P+1E, în care va funcționa un centru de consiliere duhovnicească pentru depășirea unei situații de nevoie psihoafectivă a persoanelor aflate în această situație, imobil format din două săli, birou, grup sanitar, cu următorii indicatori urbanistici:

POT existent = 34,54 % (Sc = 627,00 mp); POT propus = 37,30 % (Sc = 676,95 mp);

CUT existent = 1,20 Acd/mp (Scd= 2182 mp); CUT propus = 1,26 Acd/mp (Scd = 2281,95 mp);

H maxim streșină = 6,50 m; H maxim coamă = 9,00 m.

Retragerile minime față de limitele laterale de proprietate:

- față de latura N-V: minim 0,60 m;
- față de latura N-E: minim 0,80 m;
- față de latura de S-V: minim 24,76 m;
- față de latura de S-E: minim 23,20 m.

Față de clădirile de pe aceeași parcelă, noua clădire se va amplasa astfel:

- la minim 1,50 m față de clădire „Altar”;
- la minim 0,50 m față de clădire „Lumânărar”;
- la minim 4,00 m față de clădire „Biserică”;
- la minim 18,50 m față de clădire „Cămin de copii”.

Accesurile la teren (carosabil și pietonal) se vor realiza dinspre strada Gheorghe Lazăr pe alea de acces.

Se propune amenajarea în interiorul proprietății a unui nr. de 10 locuri de parcare.

Suprafață spații verzi propuse = 425,65 mp (23,45 % din suprafața terenului).

În Avizul de oportunitate nr. 07/20.07.2023 s-a indicat: „la faza de elaborare a P.U.Z. și R.L.U. aferent acestuia se vor studia două variante:

- minim: Parter (un singur nivel suprateran);
- maxim: P+1E (două niveluri supraterane);”

3. P.U.D. – alea Spitalului nr. 7 – inițiatori – cererea nr. 42788/09.08.2024 în vederea realizării investiției „Construire cămin îngrijire bătrâni” pe terenul în suprafață totală de 2.954 mp, pentru care a fost emis C.U. nr. 1150 din 26.10.2023 (cu valabilitate de 24 de luni).

Conform P.U.G. – R.G.U. aprobat prin H.C.L. nr. 113/1999 și prelungit prin H.C.L. nr. 90/2010, terenul studiat prin P.U.D. se află în U.T.R. nr. 17 – LM17 (a+b) subzonă cu locuințe existente cu posibilitate de îndesire, cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare (instituții publice și servicii nepoluante, spații verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, rețele tehnico-edilitare).

Regulile de construire conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 113/1999:

Teren situat în subzonă cu locuințe existente cu posibilitate de îndesire, cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare;

Funcțiunea dominantă a zonei –locuirea;

P.O.T. maxim = 35%;

C.U.T. maxim = 0,7;

Regim de înălțime: minim P+M – maxim P+2E.

PROPUNERI:

Soluția urbanistică a fost elaborată în vederea amplasării unui imobil cămin îngrijire bătrâni, organizat pe 3 niveluri, respectiv cu regim de înălțime S+P+2E, dar și amenjări auxiliare (accese carosabile și pietonale, locuri de parcare, spații verzi).

Funcțiunea propusă – servicii;

Regimul de înălțime propus este de S+P+2E;

H maxim propus = 12,5 m;

P.O.T. maxim propus = 24,09 %;

C.U.T. maxim propus = 0,7 Adc/mp teren;

Soluția urbanistică propune amplasarea imobilului, astfel:

- retragerea minimă față de aliniamentul străzii – Aleea Spitalului – latura de Nord-Est – min. 29,35;
- retragere minimă față de limita laterală de Sud-Est – proprietate privată – min. 4,70 m;
- retragere minimă față de limita laterală de Nord-Vest – proprietate privată – min. 9,20 m;
- retragere minimă față de limita posterioară – latura de Sud-Vest – proprietăți private și domeniul public-

Aleea dr. Ana Aslan – min. 7,35m.

Sunt propuse 14 locuri de parcare.

Spații verzi propuse pe o suprafață de 1216,75 m², asigurându-se un procent de 41,19 % din suprafața parcelei; Accesul auto și pietonal la terenul studiat se realizează din aleea Spitalului și din aleea dr. Ana Aslan.

4. PUZ – strada General Eremia Grigorescu FN – initiator SC INTENS PREST SRL, *revenire cu clarificări*, adresa nr. 3338 / 23.01.2025 pentru „Construire imobil locuințe colective cu funcțiuni complementare” pe terenul situat în municipiul Pitești, strada Gen. Eremia Grigorescu FN (fost 1 și 1A), teren înscris în cartea funciară numărul 104409, cu nr. cadastral 104409, în suprafața totală de 741,00 mp pentru care a fost emis CU nr. 1000 din 14.09.2022 (termen de valabilitate prelungit până la 13.09.2025).

Potrivit P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 113/1999 și prelungit prin H.C.L. nr. 90/2010, terenul studiat este parțial situat în UTR 16 – LM16 (a+b). – funcțiunea dominantă a zonei: locuirea;

Regim de înălțime: minim P+1E- maxim P+2E;

POT maxim = 35 %; CUT maxim = 0,7 Adc/mp.

Reguli de construire conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 204/2004:

Teren situat parțial în LA1 – funcțiunea dominantă a zonei: locuirea.

POT maxim = 45% ; CUT maxim = 2,00 Adc/mp – pentru locuire;

POT maxim = 60 %; CUT maxim = 2,4 Adc/mp – pentru alte funcțiuni.

PROPUNERI:

Se propune includerea completă a terenului în zona centrală pentru construirea unui imobil de locuințe colective (**12 unități locative**) cu funcțiuni complementare, cu următorii indicatori urbanistici:

P.O.T. maxim propus = 42,32 % și C.U.T. maxim propus = 1,98 Adc/m²teren;

Regim maxim de înălțime: **S/D+P+3E**; H maxim cornișă = 15,30 m față de teren sistematizat;

H maxim clădire cu spațiu tehnic = 16,55 m (raportat de la cota trotuarului existent la intersecția străzii Trandafirilor cu strada Gen. Eremia Grigorescu).

Din planșa U6 - Desfășurări stradale, reiese că distanța între clădirea propusă și blocul P4 este de 15,88 m.

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii:

- la limita Nord, față de strada Trandafirilor CF 97596, retragerea clădirii față de limita de proprietate va fi de minim 2.00 m, retragerea față de blocul P4 (P+4E), va respecta D>H maxim al clădirii celei mai înalte;

- la limita de Sud, față de proprietăți private, retragerea minimă va fi de cel puțin 5,00 m;

- la limita Vest, față de proprietăți private, retragerea minimă va fi de minim 5,00 m;

- fata de aliniamentul străzii General Eremia Grigorescu CF 97022 retragerea va fi de minim 6.00 m.

Pentru investiția propusă se propune amenajarea unui nr. de **14 locuri de parcare** (4 locuri de parcare la nivelul solului și 10 locuri de parcare la demisolul clădirii).

Se propune amenajarea unei suprafețe de **220,6 mp (29,77 %) spații verzi** cu rol decorativ și de agrement, din care, suprafața de min 50 mp reprezintă loc de joacă pentru copii.

Imobilul propus va dispune de un spațiu destinat colectării selective a deșeurilor menajere, amplasat la demisol.

5. Studiu de oportunitate – extravilan, strada Depozitelor FN, tarlăua 1, nr. cadastral 105986, initiatori, cererea nr. 2247/17.01.2025 pentru emiterea avizului de oportunitate în vederea elaborării PUZ

pentru introducere în intravilan și stabilire reglementări în vederea construirii unor hale, pe terenul în suprafață totală de 15057 mp, pentru care a fost emis CU nr. 906/03.10.2024 (valabilitate 24 luni).

Conform PUG aprobat prin H.C.L. nr.113/1999 cu valabilitate prelungită prin H.C.L. nr. 90/2010, terenul studiat este situat în extravilan, fără reguli de construire, având categoria de folosință arabil.

Terenul este situat la limita administrativă a comunelor Budeasa și Mărăcineni și are acces auto din strada Depozitelor de pe latura estică a proprietății.

PROPUNERI:

Soluția urbanistică a fost elaborată în vederea introducerii în intravilan și crearea unei **zone mixte M: ID** (spații industrie - producție nepoluantă și depozitare cu funcțiuni complementare) + **IS** (servicii) cu următorii indicatori urbanistici:

POT maxim propus = 50%; CUT maxim propus = 1,00 Acd/mp teren

Rh maxim = $P \text{ înalt} / P+1E$; H maxim = 8,50m;

Se propune realizarea în interiorul terenului a unui drum carosabil cu lățimea de 7,00m.

Edificabilul maxim propus va avea următoarele distanțe față de limitele de proprietate:

- față de limita laterală de N = 5,00 m;
- față de limita laterală de S = 12,80 m;
- față de aliniament (strada Depozitelor) = 21,00 m;
- față de limita de V (Autostrada A1) = 35,60 m.

În zonă nu există rețele tehnico-edilitare exceptând rețeaua de alimentare cu energie electrică. Investitorul va suporta toate cheltuielile legate de racordarea la rețelele tehnico-edilitare și de amenajarea drumului de incintă.

Se propune realizarea unui procent de minim 30% spații verzi.

6. P.U.D. – str. Exercițiu, nr. 75 – inițiatori – cererea nr. 62833/14.11.2024 în vederea realizării investiției „Desființare construcții C1 și C2, construire locuințe colective cu spații comerciale la parter, spații medicale la etaj 1 și împrejmuire” pe terenul în suprafață totală de 369 mp, pentru care a fost emis C.U. nr. 158 din 20.02.2024 (cu valabilitate de 24 de luni).

Conform Planului Urbanistic General aprobat de Municipiul Pitești prin H.C.L. nr.113/1999 cu valabilitate prelungită prin H.C.L. nr. 90/2010, terenul studiat se încadrează în U.T.R.12 - L12b+IS12b - subzonă cu locuințe propuse înalte, instituții publice și servicii propuse.

Reguli de construire conform P.U.G. aprobat H.C.L. nr.113/1999:

Funcțiunea dominantă a zonei: locuirea în clădiri înalte;

Funcțiuni complementare admise: instituții publice și servicii, spații verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, parcaje, garaje, rețele tehnico — edilitare și construcțiile aferente.

P.O.T. max = 40 %;

C.U.T. max = 1,5;

Amplasarea noilor construcții față de str. Exercițiu se va face cu retragere de minim 5,00 m de la aliniament.

PROPUNERI:

Se dorește desființarea a două imobile C1 (S = 42,00 m.p.), C2 (S = 79,00 m.p.), cu funcțiunea de locuință (regim înălțime parter), existente în prezent pe terenul ce face obiectul prezentei documentații și construirea a unui imobil cu regim de înălțime S+P+2E+3E parțial, cu suprafața construită propusă de 140,71 m.p. Imobilul va avea un subsol tehnic, spații comerciale la parter, la etajul 1 spații pentru cabinete medicale, la etajul 2 un apartament cu 2 camere și o garsonieră și la etajul 3 un apartament cu două camere.

Funcțiunea propusă – M (L+IS) mixtă - locuire și servicii;

P.O.T. existent = 32,70 %

C.U.T. existent = 0,32;

Regimul de înălțime propus este de S tehnic +P+2E+3E parțial;

H maxim propus la atic = 13,90 m;

P.O.T. maxim propus = 38,13 %; Suprafața construită propusă = 140,71 m.p.;

C.U.T. maxim propus = 1,40 Acd/mp teren; Suprafața desfășurată propusă = 517,21 m.p.;

Soluția urbanistică propune amplasarea imobilului, astfel:

- retragerea minimă față de aliniamentul cu str. Exercițiu – latura de sud-vest – min. 6,00 m;
- retragerea minimă față de aliniamentul cu alea Despot Vodă – latura de sud-est – min. 2,15 m;
- retragere minimă față de limita de nord-est – proprietate privată – min. 0,70 m;
- retragere minimă față de limita de nord-vest – proprietate privată – min. 1,10 m.

Sunt propuse spații verzi pe o suprafață de 92,20 m.p., asigurându-se un procent de 25,00 % din suprafața parcelei.

Sunt propuse 6 locuri de parcare.

Accesul auto și pietonal la terenul studiat se realizează din str. Exercițiu.

7. **Studiu de oportunitate – extravilan, Calea Drăgășani, nr. 23, C.F. nr. 105107** – inițiator – elaborare P.U.Z. pentru stabilire reglementări urbanistice în vederea realizării investiției „Construire obiectiv turistic cu funcțiuni de cazare (pensiune turistică) – pe terenul în suprafață de 490 m²; studiul a fost înaintat prin adresa nr. 63361/18.11.2024;

Potrivit Planului Urbanistic General al municipiului Pitești aprobat prin H.C.L. nr. 113/1999 și prelungit prin H.C.L. nr. 90/2010, terenul studiat este situat în extravilan.

PROPUNERI:

Stabilirea zonei funcționale de IS pentru construirea unei pensiuni turistice cu regim de înălțime P+1E;

Subzonă funcțională - **IS – subzonă de instituții și servicii;**

P.O.T. max propus = 40 %;

C.U.T. max. propus = 0,8;

Regimul de înălțime propus este P+1E;

H maxim cornișă propus = 7 m;

Retragerea minimă față de aliniament este de 8,40 m;

Retragerea minimă față de limitele laterale este de 3,50 m față de latura de sud-vest, respectiv 3,00 m față de latura de nord-est;

Retragerea minimă față de limita posterioară este de 2,00 m;

Sunt propuse 6 locuri de parcare amenajate în interiorul parcelei;

Accesul la teren se va face din Calea Drăgășani.

Vor fi prevăzute spații verzi și plantate pe minimum 20 % din suprafața totală a terenului reglementat.

8. **Studiu de oportunitate – intravilan, Caporal Pătru, nr. 2H, C.F. nr. 106611** – inițiator Forum Proiect Invest S.R.L. în calitate de superficial – elaborare P.U.Z. pentru stabilire reglementări urbanistice în vederea realizării investiției „Construire unitate de cazare S+P+2E” – pe terenul în suprafață de 728 mp; studiul a fost înaintat prin adresa nr. 68983/17.12.2024;

Potrivit Planului Urbanistic General al municipiului Pitești aprobat prin H.C.L. nr. 113/1999 și prelungit prin H.C.L. nr. 90/2010, terenul studiat este situat în UTR 7 - LM7 (a+b) – subzonă de locuințe cu regim mic de înălțime și posibilitate de îndesire și funcțiuni complementare (comerț, alimentație publică, servicii, rețele tehnico-edilitare) cu următoarele reguli de construire:

Regim de înălțime: minim P+M și maxim P+2E;

P.O.T. maxim = 35%;

C.U.T. maxim = 0,7;

Destinația stabilită conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 171/1999 este de teren situat în subzonă de locuințe cu următoarele reguli de construire:

Regim de înălțime: minim P+1E și maxim P+2E;

P.O.T. maxim = 35%;

C.U.T. maxim = 4;

Aliniament propus - 6 m (față de str. Caporal Pătru).

PROPUNERI:

Pe teren se propune spre construire o unitate de cazare, având regimul de înălțime S+P+2E.

Încadrarea terenului în subzona funcțională - **IS – subzonă de instituții și servicii;**

P.O.T. maxim propus = 35,00%;

C.U.T. maxim propus = 0,9;

Regimul de înălțime propus este S+P+2E;

H maxim propus = 10,00 m;

Edificabilul propus va avea următoarele retrageri:

Față de limita de nord: retragerea va fi de minim 4,00 m;

Față de limitele laterale: față de latura de vest, retragere cuprinsă între min de 2,00 m și min. 4,00 m, iar față de limita de est retragere cuprinsă între min. de 3,00 m și min. 5,00 m;

Față de limita posterioară: retragere va fi de minim 2,00 m
Accesul carosabil și accesul pietonal se vor realiza direct din str. Caporal Pătru cât și din Intrarea General Augustin Gorjan;
Sunt propuse 10 locuri de parcare, amenajate în interiorul parcelei;
Vor fi prevăzute spații verzi și plantate pe minimum 20 % din suprafața totală a terenului reglementat.

9. Studiu de oportunitate – intravilan, Depozitelor, C.F. nr. 80277 și 102771 – inițiator Natisan Medicină Generală S.R.L. – elaborare P.U.Z. pentru „Schimbare de zonă funcțională și reglementare urbanistică în vederea construirii: Spital Recuperare Medicală” – pe terenurile în suprafață de 1260 mp și 3993 mp; studiul a fost înaintat prin adresa nr. 54758/07.10.2024;

Potrivit Planului Urbanistic General al municipiului Pitești aprobat prin H.C.L. nr. 113/1999 și prelungit prin H.C.L. nr. 90/2010, terenul studiat este situat în U.T.R. nr. 27, în ZI Zonă de unități industriale, ZCc Zonă de construcții și amenajări rutiere, drum, căi rutiere.

Reguli de construire conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 113/1999:

UTR 27 – I27a – subzonă industrială „unități de producție, depozite, unități de prestări servicii existente”, afectat de Ccr – Căi de comunicație rutiere;

Funcțiunea dominantă a zonei: unități industriale;

Funcțiuni complementare admise zonei: unități agricole; servicii; accese pietonale și carosabile; rețele tehnico-edilitare;

Utilizări permise: unități industriale, agroindustriale și funcțiuni complementare;

Utilizări interzise: unități care prezintă pericol tehnologic sau a căror poluare depășește limitele parcelei;

P.O.T. maxim = 50 %;

C.U.T. maxim = 1,5 m.p. Asc/mp teren;

UTR 27 CCr – CcRa și CcRb – subzona căi de comunicație rutiere;

Funcțiunea dominantă a zonei: căi de comunicație și construcții aferente existente sau propuse; rețele tehnico-edilitare;

PROPUNERI:

Obiectul proiectului constă în schimbarea zonei funcționale din ZI - Zonă de unități industriale și ZCc - Zonă de construcții și amenajări rutiere în ISm – servicii medicale în vederea construirii unui spital de recuperare medicală.

P.O.T. max propus = 20 %;

C.U.T. max. propus = 1;

Regimul de înălțime propus este S+P+4E;

H maxim cornișă propus = 20 m;

Retragerea minimă față de aliniament este de 15,00 m.

Retragerea minimă față de limitele laterale este de 5,00 m față de latura de sud-est, respectiv 10,00 m față de latura nord-vest, cu asigurarea unui aliniament vegetal cu rol de protecție față de parcela cu nr. cad. 88282.

Retragerea minimă față de limita posterioară este de 8,00 m cu asigurarea unui aliniament de vegetație înaltă cu rol de protecție față de parcela cu nr. cad. 101150.

Se asigură 41 locuri de parcare.

Pe limita de proprietate cu str. Depozitelor se va asigura o perdea de vegetație cu rol de protecție.

Cele două accesuri propuse se vor realiza din str. Depozitelor;

Vor fi prevăzute spații verzi și plantate pe minimum 20 % din suprafața totală a terenului reglementat.

Obs. În urma analizei în cadrul ședinței C.T.A.T.U. din data de 25.11.2024, studiul de oportunitate a primit vot nefavorabil, argumentându-se faptul că funcțiunea propusă de servicii medicale este incompatibilă cu activitățile existente în zonă și cu reglementările propuse prin Actualizare P.U.G. Prin adresa nr. 3302/23.01.2025, beneficiarul a revenit cu completări / modificări la soluția propusă, argumentând oportunitatea realizării acestei investiții prin analiza zonei de proximitate.