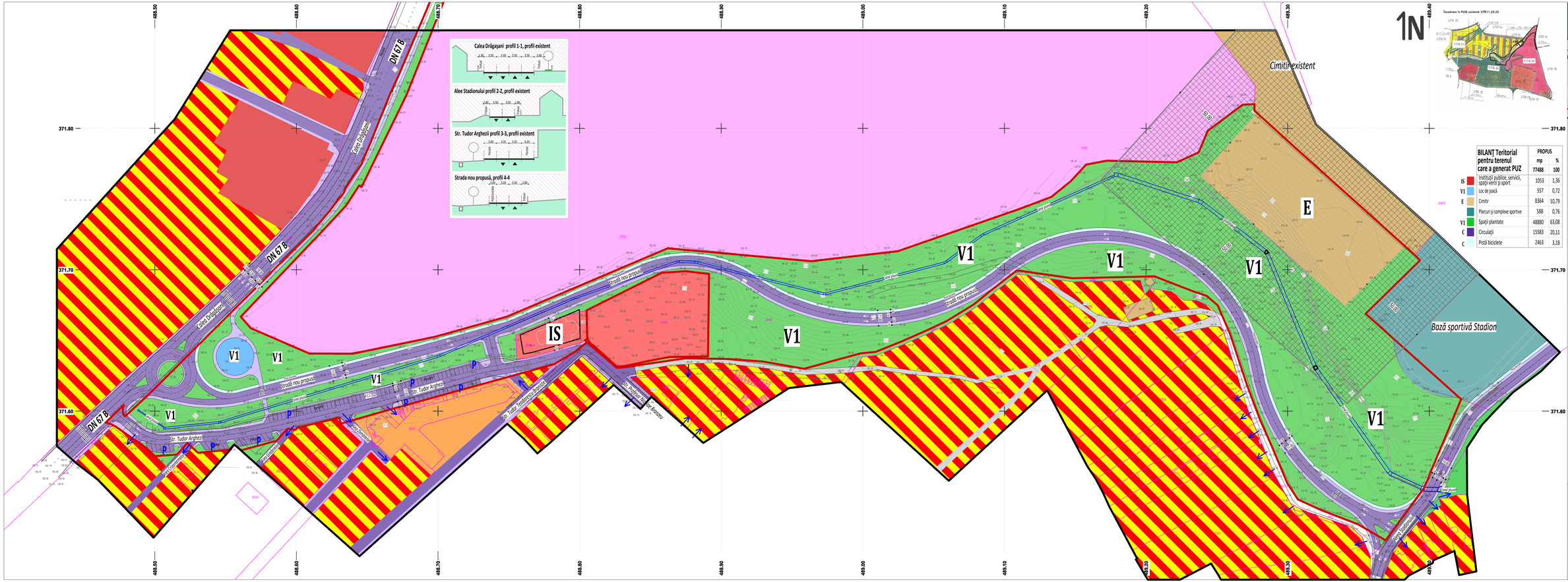

1N

Încadrarea în PUG existent: UTR I 1,33,33

PUZ Toncodrom Pitești

PLAN URBANISTIC ZONAL

03. PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LIMITE

- LIMITĂ PUZ
- LIMITĂ STUDIU
- LIMITA CADASTRE OCPI

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- SUBZONA CU LOCUINȚE CU REGIM MIC DE INALTIME, INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII ȘI SPAȚII VERZI/SPORT.
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- E ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- IS ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII, COMERȚ
- ZONA PARCURI ȘI COMPLEXE SPORTIVE Complex sportiv N. Dobrin
- V1 ZONA SPAȚII PLANTATE
- C CIRCULAȚII CAROSABILE
- C PARCAJE
- C CIRCULAȚII PIETONALE
- C CIRCULAȚII PIETONALE
- C PISTĂ BICICLETE
- Acces carosabil existent
- P Parcaje amenajate la sol
- Zonă de protecție cimitir nou 50m

BILANȚ Teritorial pentru terenul care a generat PUZ		PROPUS mp	%
IS	Instituții publice, servicii, spații verzi și sport	1053	1,36
V1	Loc de joacă	557	0,72
E	Cimitir	8364	10,79
	Parcuri și complexe sportive	588	0,76
V1	Spații plantate	48880	63,08
C	Circulații	15583	20,11
C	Pistă bicicliste	2463	3,18

Arte Urbane	SEF PROIECT Urb. Radu Stefan Andreescu	DATA mai 2026
	PROIECTANT Urb. Roxana Maria Andreescu	SCARA 1:1000
BENEFICIAR Municipiul Pitești	ADRESĂ PROIECT Zona Toncodrom N.C. 107375, 106546	

DENUMIRE PROIECT

PUZ Toncodrom

DENUMIRE PLANSA

PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PROIECT DUG8 65649/31.12.2025	FAZA PUZ	PLANSA 03