

STUDIU DE OPORTUNITATE
PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU CONSTRUIRE UNITATE DE CAZARE S+P+E1+E2r,
MUNICIPIUL PITESTI, JUD. ARGES

04. Plan ilustrare orientativa

LEGENDA

LIMITE

- Limita teren care a generat PUZ
- Limita zona de studiu
- Limita de proprietate terenuri cadastrate conf. ANCP
- Limita terenuri necadastrate
- Limita constructii existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA - functiuni existente in teren

- Cladiri existente
- Cai de comunicatie rutiera
- Cai de comunicatie pietonala

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

- Cladire propusa
- Limita zonei edificabile
- Acces carosabil/pietonal
- Spatii verzi de incinta
- Circulatii pietonale/carosabile de incinta

DATE PROPUNERE ORIENTATIVA

Suprafete estimative:
S. teren = 728.00 mp
S. construita unitate cazare S+P+E1+E2r = 226.95 mp
S. desfasurata totala unitate cazare S+P+E1+E2r = 733.05 mp
S. desfasurata urbanistica unitate cazare S+P+E1+E2r = 619.25 mp
S. circulatii = 319.05 mp
S. spatii verzi = 182.00 mp

Coeficienti propusi:
P.O.T. propus = 31.17 %
C.U.T. propus = 0.85
Hmax= S+P+E1+E2r (16.00 m fata de CTA)

S. utila destinatie turism = 416.90 mp => 10 locuri de parcare *
S. destinata parcajelor = 125.00 mp*

*H.C.L. Mun. Pitești nr. 428 din 29.11.2007 - "Se aprobă numărul minim de locuri de parcare necesare, în vederea elibării autorizațiilor de construire pentru construcții administrative, financiar-bancare, de învățământ, cultură, turism (indiferent de categoria de confort), după cum urmează: 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 50 mp ai suprafeței utile aferente destinației respective. Pentru salariați/vizitatori/aprovizionare se va suplimenta cu minim 20% din totalul locurilor de parcare/garare stabilite.

S.C. Loridan Softing S.R.L.

Adresa: mun. Pitești, str. Marașești, nr. 22, jud. Argeș
ROONRC: JO3/811/1995, CUI: 9922322
Reprezentant / Administrator : Tănase Danut Ilie

BENEFICIAR: FORUM PROIECT INVEST S.R.L.

Specificație	Nume	Semnătura	SCARA	PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE UNITATE DE CAZARE S+P+E1+E2r	Nr. Pr. 1103/24
Șef proiect:	Urb. mast. Ioana Ruxandra Prie		1:500		FAZA: S.O.
Intocmit:	Urb. mast. Zamfir Andra Filofteia Urb. dipl. Suciu Augustin Ioan Urb. mast. Galeteanu Mihai		DATA MARTIE 2025		Nr. Plan 04

