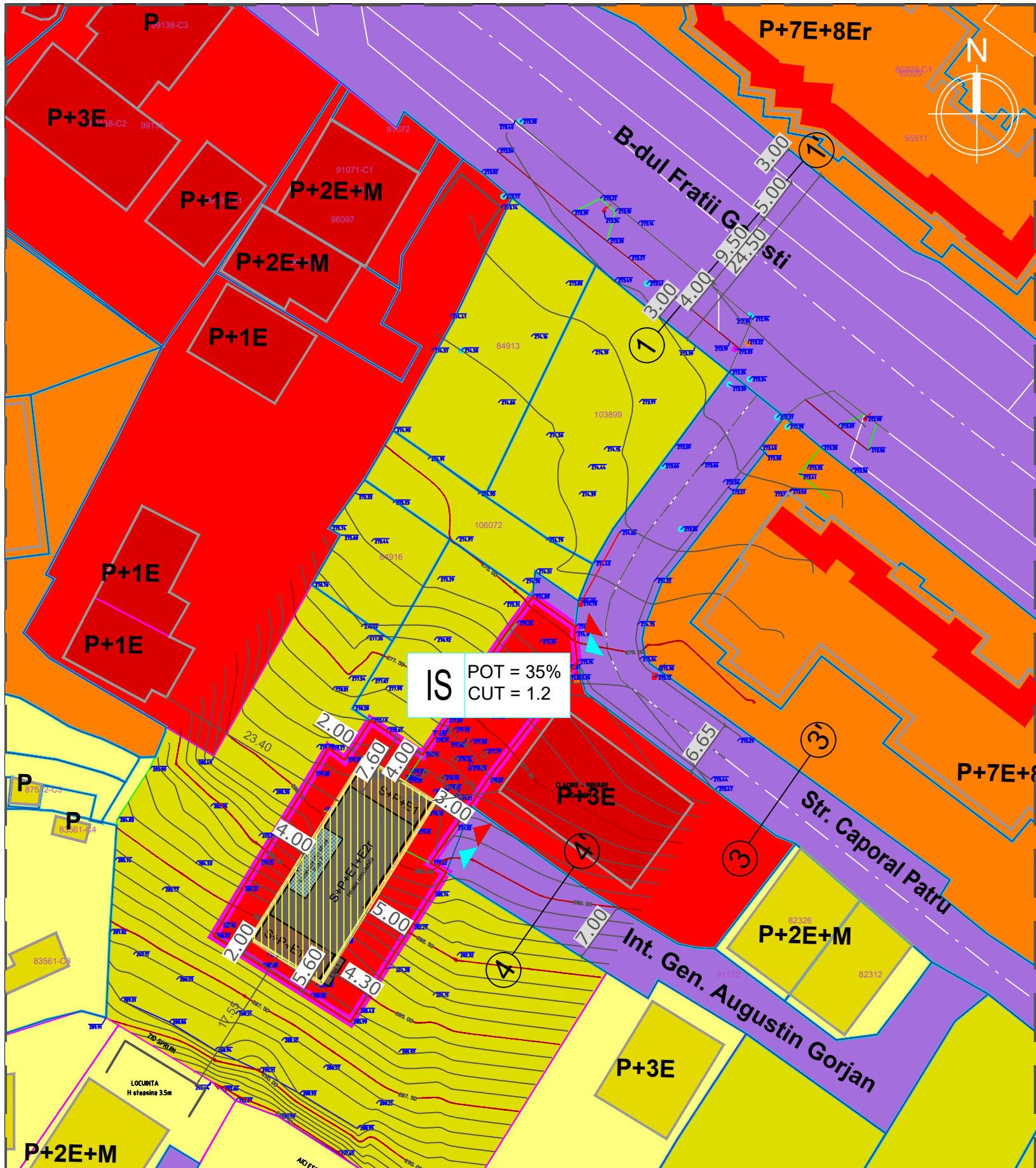




STUDIU DE OPORTUNITATE

PLAN URBANISTIC ZONAL

PENTRU CONSTRUIRE UNITATE DE CAZARE S+P+E1+E2r, MUNICIPIUL PITESTI, JUD. ARGES

03. Plan situatie propusa - reglementari urbanistice

LEGENDA

LIMITE

- Limita teren care a generat PUZ
- Limita zona de studiu
- Limita de proprietate terenuri cadastrate conf. ANCP
- Limita terenuri necadastrate
- Limita constructii existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA - functiuni existente in teren

- Locuire colectiva cu parter comercial
- Locuire individuala
- Servicii si birouri
- Cai de comunicatie rutiera

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

- IS - Subzona servicii - unitate de cazare
- Limita zonei edificabile
- Acces carosabil/pietonal

Nr. Crt.	ZONE FUNCTIONALE	BILANT TERITORIAL PROPOS					
		EXISTENT - conf. PUG		EXISTENT - conf. PUZ		PROPOS	
		Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
1	SUPRAFATA TEREN CONF. MASURATORI	728	100	728	100	728	100
2	Suprafata constructibila (edificabil)	-	-	-	-	255	35
3	Suprafata desfasurata	-	-	-	-	873.60	-
4	P.O.T.	35		35		35	
5	C.U.T.	0,7		4		1.2	
6	Suprafata circulatii carosabile si pietonal	-	-	-	-	291.20	40
7	Suprafata spatii verzi	-	-	-	-	182.00	25
8	Regim de inaltime	P+2E		P+2E		S+P+E1+E2r	

S.C. Loridan Softing S.R.L.

Adresa: mun. Pitești, str. Marășești, nr. 22, jud. Argeș
ROONRC: JO3/811/1995, CUI: 9922322
Reprezentant / Administrator : Tănase Danut Ilie

BENEFICIAR: FORUM PROIECT INVEST S.R.L.

Specificație	Nume	Semnătura	SCARA	PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE UNITATE DE CAZARE S+P+E1+E2r	Nr. Pr. 1103/24
Șef proiect:	Urb. mast. Ioana Ruxandra Prie		1:500		
Intocmit:	Urb. mast. Zamfir Andra Filofteia		DATA		
	Urb. dipl. Suciu Augustin Ioan		MARTIE 2025		
	Urb. mast. Galetanu Mihai			ADRESA: Județul Argeș, Municipiul Pitești, str. Caporal Patru nr. 2H, n.c. 106611 PLANSA: Plan situatie propusa - reglementari urbanistice	Nr. Plan 03

