

**Raport de informare și consultare a publicului privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire service auto pentru autotrenuri, platformă parcare și împrejmuire” pe terenul situat în extravilanul municipiului Pitești, în prelungirea străzii Depozitelor, DN 7, punct „Centură”**

1) Având în vedere că s-au respectat prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind P.U.Z. și R.L.U. aferent planului pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire service auto pentru autotrenuri, platformă parcare și împrejmuire” pe terenul situat în extravilanul municipiului Pitești, în prelungirea străzii Depozitelor, DN 7, punct „Centură”.

**AMPLASAMENT:**

Terenul, cu numărul cadastral 103870, în suprafață totală de 6.062 m<sup>2</sup>, este situat în extravilanul municipiului Pitești, în prelungirea străzii Depozitelor, DN 7, punct „Centură”. Amplasamentul studiat este liber de construcții și are categoria de folosință arabil, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 9085/11.02.2022.

**INIȚIATOR**

S.C. Petyon-Radmiș S.R.L., cu sediul social în comuna Bascov, sat Schia, județul Argeș;

**ELABORATOR**

S.C. SIPRO S.R.L., arh. Silvia Bejenaru, cu drept de semnătură R.U.R.;

2) Potrivit metodologiei informarea și consultarea publicului s-au desfășurat conform *documentului de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr.22859/28.04.2022* cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire service auto pentru autotrenuri, platformă parcare și împrejmuire” pe terenul situat în extravilanul municipiului Pitești, în prelungirea străzii Depozitelor, DN 7, punct „Centură”, astfel :

**Etapa I privind implicarea publicului în etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ și RLU aferent s-a desfășurat în perioada 02.05.2022-23.05.2022, astfel:**

➤ Întocmirea și publicarea anunțului de intenție nr. nr. 22860/28.04.2022 privind elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire service auto pentru autotrenuri, platformă parcare și împrejmuire” pe terenul situat în extravilanul municipiului Pitești, în prelungirea străzii Depozitelor, DN 7, punct „Centură”, pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești - [www.primariapitesti.ro](http://www.primariapitesti.ro) - secțiunea Urbanism / Consultare și informare publică / P.U.Z. / P.U.Z., însoțit de memoriul de prezentare, regulamentul local de urbanism și planșele desenate, în data de 29.04.2022, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z.;

➤ afișarea în data de 29.04.2022 la sediul Primăriei Pitești, în spațiul special amenajat, intrarea D, a anunțului de intenție și a planșei de „Reglementări urbanistice”, conform procesului – verbal de afișare nr. 23018/29.04.2022;

- anunț publicat în presa locală privind intenția investițională - Curierul Zilei 17.05.2022 ;
- prezentarea a patru fotografii din unghiuri diferite, realizate prin încadrarea în fotografie a unor repere urbane locale prin care se face dovada amplasării panourilor cu anunțul de intenție la parcela care a generat P.U.Z , anexate la dosarul de informare și consultare a publicului;

*Observațiile, propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi exprimate în scris, prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresa [primaria@primariapitesti.ro](mailto:primaria@primariapitesti.ro), prin fax la nr. 0248 212166, poștă la adresa str. Victoriei, nr. 24 sau depuse la registratura Primăriei Municipiului Pitești în perioada 02.05.2022-23.05.2022.*

*De asemenea, li s-a oferit ocazia celor afectați sau interesați de această investiție de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul planului urbanistic și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme pertinente legate de propunerile din P.U.Z. și R.L.U. aferent, înainte de elaborarea documentației.*

*Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând principiul transparenței în administrația publică și liberului acces la informații de interes public.*

În termenul stabilit pentru derularea acestei etape **nu s-au primit obiecții/observații** față de această intenție investițională.

- încheierea procedurii de informare și consultare a publicului - etapa I - implicarea publicului în etapa pregătitoare (anunțarea intenției) privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire service auto pentru autotrenuri, platformă parcare și împrejmuire” pe terenul situat în extravilanul municipiului Pitești, în prelungirea străzii Depozitelor, DN 7, punct „Centură” și afișarea anunțului nr. 30229/03.06.2022 pe site-ul primăriei.

## **Etapa II de elaborare a propunerilor preliminare P.U.Z și R.L.U. aferent s-a desfășurat în perioada 18.07.2022 – 12.08.2022, astfel:**

- întocmirea și publicarea anunțului nr. 37737/13.07.2022 privind implicarea publicului în etapa II – de elaborare propuneri preliminare P.U.Z. și R.L.U. aferent pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești - [www.primariapitesti.ro](http://www.primariapitesti.ro) - secțiunea Urbanism / Consultare și informare publică / P.U.Z./ P.U.Z. pentru terenul situat în extravilan DN 7, prelungirea str. Depozitelor - însoțit de memoriul de prezentare, regulamentul local de urbanism și planșa de Reglementări urbanistice - zonificare, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z.;
- afișarea în data de 15.07.2022 la sediul instituției, în spațiul special amenajat, intrarea D, a anunțului și a planșei de „Reglementări urbanistice - zonificare”, conform procesului – verbal de afișare nr. 38218/15.07.2022;
- notificarea prin adresa nr. 37738/13.07.2022 a vecinilor adiacenți lotului reglementat ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile P.U.Z.: .....;
- prezentarea a patru fotografii din unghiuri diferite, realizate prin încadrarea în fotografie a unor repere urbane locale prin care se face dovada amplasării panoului cu anunțul la parcela care a generat P.U.Z , anexate la dosarul de informare și consultare a publicului;
- anunțuri publicate în presa locală privind intenția investițională: 25.07.2022 și 25.08.2022 în Curierul Zilei .

*Observațiile, propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi exprimate în scris prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresa [primaria@primariapitesti.ro](mailto:primaria@primariapitesti.ro), prin fax la nr. 0248 212166, poștă la adresa str. Victoriei, nr. 24 sau depuse la registratura Primăriei Municipiului Pitești, intrarea D - Compartimentul Relații Publice, în perioada 18.07.2022 – 12.08.2022.*

*De asemenea, li s-a oferit ocazia celor afectați sau interesați de această investiție de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul planului urbanistic și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme pertinente legate de propunerile din P.U.Z. și R.L.U. aferent, înainte de elaborarea propunerii finale a documentației.*

*Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă la primărie - Direcția Arhitect Șef - la cam. 27, etaj.1, marți între orele 08<sup>00</sup>- 12<sup>00</sup> și joi între orele 14<sup>00</sup>-18<sup>00</sup> și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești și să formuleze observații și propuneri în scris.*

*Pe parcursul elaborării propunerilor P.U.Z., publicul a fost permanent informat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești.*

*Informarea și consultarea publicului s-au efectuat respectând principiul transparenței în administrația publică și liberului acces la informații de interes public.*

*În termenul stabilit pentru derularea acestei etape nu s-au primit observații/obiecții față de această intenție investițională.*

➤ Încheierea procedurii de informare și consultare a publicului - etapa II - de elaborare a propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire service auto pentru autotrenuri, platformă parcare și împrejmuire” pe terenul situat în extravilanul municipiului Pitești, în prelungirea străzii Depozitelor, DN 7, punct „Centură” și afișarea anunțului nr. 64006/25.11.2022 pe site-ul primăriei.

### **Etapa III de elaborare a propunerii finale P.U.Z. și R.L.U. aferent și supunerea spre avizare și aprobare autorităților competente**

Redactarea anunțului nr.43983/27.07.2023 privind elaborarea propunerii finale P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire service auto pentru autotrenuri, platformă parcare și împrejmuire” pe terenul situat în extravilanul municipiului Pitești, în prelungirea străzii Depozitelor, DN 7, punct „Centură” și publicarea acestuia pe site-ul primăriei municipiului Pitești.

Întrucât au fost parcurse toate etapele prevăzute pentru îndeplinirea procedurii de informare și consultare a publicului, considerăm oportună încheierea raportului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire service auto pentru autotrenuri, platformă parcare și împrejmuire” pe terenul situat în extravilanul municipiului Pitești, în prelungirea străzii Depozitelor, DN 7, punct „Centură”.

Rezultatul informării și consultării s-a materializat în prezentul raport, care va fi afișat pe pagina de internet a primăriei municipiului Pitești [www.primariapitesti.ro](http://www.primariapitesti.ro) - secțiunea Urbanism / Consultare și informare publică / P.U.Z. / P.U.Z. pentru terenul situat în extravilan DN 7, prelungirea str. Depozitelor.

Raportul se va prezenta în Consiliul Local spre însușire sau respingere. În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Toate înscrisurile menționate în acest raport sunt parte componentă a dosarului de informare și consultare a publicului.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând principiul transparenței în administrația publică și liberului acces la informații de interes public.