

Raport de informare și consultare a publicului privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru schimbare destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire locuințe pentru tineri” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Smârdan

1) Având în vedere că s-au respectat prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind P.U.Z. și R.L.U. aferent planului pentru schimbare destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire locuințe pentru tineri” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Smârdan.

INIȚIATOR

U.A.T. Municipiul Pitești, cu sediul în str. Victoriei, nr. 24;

ELABORATOR

S.C. Urbadesign S.R.L.;

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: urb. dpl. Adela Georgeta Gheorghită;

AMPLASAMENT

Teritoriul care face obiectul zonei de studiu a Planului Urbanistic Zonal, cu nr. cad. 96828, este situat în intravilanul Municipiului Pitești, str. Smârdan și este în suprafață totală măsurată de 2.162 m².

2) Potrivit metodologiei informarea și consultarea publicului s-au desfășurat conform **documentului de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 14768/25.03.2025** cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia pentru schimbare destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire locuințe pentru tineri” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Smârdan, astfel :

Etapă I privind implicarea publicului în etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ și RLU aferent s-a desfășurat în perioada 31.03.2025-23.04.2025, astfel:

- Întocmirea și publicarea anunțului de intenție nr. 14860/25.03.2025 privind elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru schimbare destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire locuințe pentru tineri” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Smârdan, F.N., pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești - www.primariapitesti.ro - secțiunea Urbanism / Consultare și informare publică / P.U.Z. - însoțit de memoriul de prezentare, regulamentul local de urbanism și planșele desenate (de reglementări și de mobilare), în data de 25.03.2024, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z.;

- afișarea în data de 25.03.2025 la sediul Primăriei Pitești, în spațiul special amenajat, intrarea D, a anunțului de intenție și a planșei de „Reglementări urbanistice”, conform procesului – verbal de afișare nr. 14891/25.03.2025;
- anunțuri publicate în presa locală privind intenția investițională: Curierul Zilei 03.04.2025 și 17.04.2025;
- prezentarea a trei fotografii din unghiuri diferite, realizate prin încadrarea în fotografie a unor repere urbane locale prin care se face dovada amplasării panourilor cu anunțul de intenție la parcela care a generat P.U.Z., anexate la dosarul de informare și consultare a publicului;

Observațiile, propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi exprimate în scris, prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresa primaria@primariapitesti.ro, prin fax la nr. 0248 212166, poștă sau depuse la registratura Primăriei Municipiului Pitești.

De asemenea, li s-a oferit ocazia celor afectați sau interesați de această investiție de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul planului urbanistic și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme pertinente legate de propunerile din P.U.Z. și R.L.U. aferent, înainte de elaborarea documentației.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând principiul transparenței în administrația publică și liberului acces la informații de interes public.

În termenul stabilit pentru derularea acestei etape ***nu s-au primit observații, propuneri față de această intenție investițională.***

- încheierea procedurii de informare și consultare a publicului - etapa I - implicarea publicului în etapa pregătitoare (anunțarea intenției) privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru schimbare destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire locuințe pentru tineri” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Smârdan F.N. și afișarea anunțului nr. 22012/06.05.2025 pe site-ul primăriei.

Etapă II de elaborare a propunerilor preliminare P.U.Z și R.L.U. aferent s-a desfășurat în perioada 02.07.2025 – 25.07.2025, astfel:

- Întocmirea și publicarea anunțului nr. 32639/01.07.2025 privind implicarea publicului în etapa II – de elaborare propuneri preliminare P.U.Z. și R.L.U. aferent pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești - www.primariapitesti.ro - secțiunea Urbanism / Consultare și informare publică / P.U.Z. / P.U.Z. pentru un teren din str. Smârdan, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z.;
- afișarea în data de 01.07.2025 la sediul instituției, în spațiul special amenajat, a anunțului și a planșei de „Reglementări urbanistice - zonificare”, conform procesului – verbal de afișare nr. 32647/01.07.2025;
- notificarea vecinilor adiacenți lotului reglementat ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile P.U.Z. prin adresa nr. 32642/01.07.2025:;
- anunțuri publicate în presa locală privind intenția investițională: Curierul zilei 07.07.2025 și 14.07.2025;
- prezentarea a două fotografii din unghiuri diferite, realizate prin încadrarea în fotografie a unor repere urbane locale prin care se face dovada amplasării panoului cu anunțul de intenție la parcela care a generat P.U.Z., anexate la dosarul de informare și consultare a publicului.

Observațiile, propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi exprimate în scris prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresa primaria@primariapitesti.ro, prin fax la nr. 0248 212166, poștă sau depuse la registratura Primăriei Municipiului Pitești, Compartimentul Relații Publice, în perioada 02.07.2025-25.07.2025.

De asemenea, li s-a oferit ocazia celor afectați sau interesați de această investiție de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul planului urbanistic și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme pertinente legate de propunerile din P.U.Z. și R.L.U. aferent, înainte de elaborarea propunerii finale a documentației.

Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă la primărie - Direcția Arhitect Șef - la cam. 101, etaj 1, marți între orele 08⁰⁰- 12⁰⁰ și joi între orele 14⁰⁰-18⁰⁰ și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești și să formuleze observații și propuneri în scris.

Pe parcursul elaborării propunerilor P.U.Z., publicul a fost permanent informat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești.

Informarea și consultarea publicului s-au efectuat respectând principiul transparenței în administrația publică și liberului acces la informații de interes public.

Documentația disponibilă la sediul instituției a fost consultată de către dl

În termenul stabilit pentru derularea acestei etape s-a primit un e-mail în data de 25.07.2025 de la dna, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 37457/28.07.2025, prin care solicită acces auto și pietonal la terenul deținut, proprietate privată, prin amplasamentul reglementat prin PUZ cu care se învecinează.

Petenta a primit răspuns la e-mail-ul înaintat, prin adresa nr. 37457/28.07.2025, în care i s-a comunicat că se poate realiza accesul auto și pietonal către terenul deținut cu nr. cad. 11395, C.F. nr. 89824, proprietate privată, conform circulației propuse pe amplasamentul studiat și reglementat.

- încheierea procedurii de informare și consultare a publicului - etapa II - de elaborare a propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru schimbare destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire locuințe pentru tineri” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Smârdan și afișarea anunțului nr. 37829/29.07.2025 pe site-ul primăriei.

Etapa III de elaborare a propunerii finale P.U.Z. și R.L.U. aferent și supunerea spre avizare și aprobare autorităților competente

Redactarea anunțului nr. 37949/30.07.2025 privind elaborarea propunerii finale P.U.Z. și R.L.U. aferent acestuia pentru schimbare destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire locuințe pentru tineri” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Smârdan și publicarea acestuia pe site-ul primăriei municipiului Pitești.

Întrucât au fost parcurse toate etapele prevăzute pentru îndeplinirea procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent, considerăm oportună încheierea raportului de informare și consultare a publicului în vederea elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent acestuia pentru schimbare destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire locuințe pentru tineri” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Smârdan.

Rezultatul informării și consultării s-a materializat în prezentul raport, care va fi afișat pe pagina de internet a primăriei municipiului Pitești www.primariapitesti.ro - secțiunea Urbanism / Consultare și informare publică / P.U.Z. / P.U.Z. pentru un teren din str. Smârdan.

Raportul se va prezenta în Consiliul Local spre însușire sau respingere.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Toate înscrisurile menționate în acest raport sunt parte componentă a dosarului de informare și consultare a publicului.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând principiul transparenței în administrația publică și liberului acces la informații de interes public.