

Raport de informare și consultare a publicului privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru obiectivul din lista de investiții „Construirea unui centru social integrat și dezvoltarea infrastructurii locative a municipiului Pitești” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Tudor Arghezi

1) Având în vedere că s-au respectat prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind P.U.Z. și R.L.U. aferent planului pentru obiectivul din lista de investiții „Construirea unui centru social integrat și dezvoltarea infrastructurii locative a municipiului Pitești” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Tudor Arghezi.

INIȚIATOR

U.A.T. Municipiul Pitești

ELABORATOR

S.C. Loridan Softing S.R.L.

urb. dipl. Suciú Augustin Ioan, cu drept de semnătură R.U.R.

AMPLASAMENT

Teritoriul care face obiectul zonei de studiu a Planului Urbanistic Zonal este situat în intravilanul Municipiului Pitești, str. Tudor Arghezi și este în suprafață totală de 4.499 m², având nr. cad. 107358.

2) Potrivit metodologiei informarea și consultarea publicului s-au desfășurat conform *documentului de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr.8885/25.02.2026* cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul din lista de investiții „Construirea unui centru social integrat și dezvoltarea infrastructurii locative a municipiului Pitești” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Tudor Arghezi, astfel:

Etapa I privind implicarea publicului în etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ și RLU aferent s-a desfășurat în perioada 27.02.2026 – 09.03.2026, astfel:

➤ întocmirea și publicarea anunțului de intenție nr. 8932/25.02.2026 privind elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru obiectivul din lista de investiții „Construirea unui centru social integrat și dezvoltarea infrastructurii locative a municipiului Pitești” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Tudor Arghezi pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești - www.primariapitesti.ro - secțiunea Informații de interes public / Urbanism / PUG/PUZ/PUD /, link <https://www.primariapitesti.ro/pug-puz-pud-p42> - însoțit de memoriul de prezentare, regulamentul local de urbanism și planșele desenate de reglementări urbanistice și de mobilare, în data de 27.02.2026, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z.:

➤ afișarea în data de 27.02.2026 la sediul Primăriei Pitești, în spațiul special amenajat, a anunțului de intenție și a planșei de „Reglementări urbanistice”, conform procesului – verbal de afișare nr. 9397/27.02.2026;

➤ anunțuri publicate în presa locală privind intenția investițională: Universul Argeșean.ro 06.03.2026 și Anunț 0303.2026;

➤ prezentarea a trei fotografii din unghiuri diferite, realizate prin încadrarea în fotografie a unor repere urbane locale prin care se face dovada amplasării panourilor cu anunțul de intenție la parcela care a generat P.U.Z., anexate la dosarul de informare și consultare a publicului;

Observațiile, propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi exprimate în scris prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresa primaria@primariapitesti.ro, prin fax la nr. 0248 212166, poștă sau depuse la registratura Primăriei Municipiului Pitești - Compartimentul Relații Publice.

De asemenea, li s-a oferit ocazia celor afectați sau interesați de această investiție de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul planului urbanistic și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme pertinente legate de propunerile din P.U.Z. și R.L.U. aferent, înainte de elaborarea documentației.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând principiul transparenței în administrația publică și liberului acces la informații de interes public.

În termenul stabilit pentru derularea acestei etape **nu s-au primit obiecții față de această intenție investițională**, drept pentru care considerăm oportună încheierea procedurii de informare și consultare a publicului - **etapa I - implicarea publicului în etapa pregătitoare** - anunțarea intenției de elaborare a Planul Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru obiectivul din lista de investiții „Construirea unui centru social integrat și dezvoltarea infrastructurii locative a municipiului Pitești” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Tudor Arghezi.

➤ încheierea procedurii de informare și consultare a publicului - etapa I - implicarea publicului în etapa pregătitoare (anunțarea intenției) privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru obiectivul din lista de investiții „Construirea unui centru social integrat și dezvoltarea infrastructurii locative a municipiului Pitești” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Tudor Arghezi și afișarea anunțului nr. 11472/11.03.2026 pe site-ul primăriei.

Etapa II de elaborare a propunerilor preliminare P.U.Z și R.L.U. aferent s-a desfășurat în perioada 12.03.2026 – 08.04.2026, astfel:

➤ întocmirea și publicarea anunțului nr. 11573/11.03.2026 privind implicarea publicului în etapa II – de elaborare propuneri preliminare P.U.Z. și R.L.U. aferent pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești www.primariapitesti.ro - secțiunea Informații de interes public / Urbanism / PUG/PUZ/PUD /, link <https://www.primariapitesti.ro/pug-puz-pud-p42> - însoțit de memoriul de prezentare, regulamentul local de urbanism și planșele desenate: Reglementări urbanistice-zonificare și Propunerea orientativă, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z.;

- afișarea în data de 11.03.2026 la sediul instituției, în spațiul special amenajat, a anunțului și a planșei de „Reglementări urbanistice - zonificare”, conform procesului – verbal de afișare nr. 11588/11.03.2026;
- notificarea prin adresa nr. 11576/11.03.2026 a vecinilor adiacenți lotului reglementat ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile P.U.Z.:
- prezentarea a trei fotografii din unghiuri diferite, realizate prin încadrarea în fotografie a unor repere urbane locale prin care se face dovada amplasării panoului cu anunțul la parcela care a generat P.U.Z., anexate la dosarul de informare și consultare a publicului;
- anunțuri publicate în presa locală privind intenția investițională: Universul Argeșean 01.04.2026 și 03.04.2026.

Observațiile, propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi exprimate în scris prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresa primaria@primariapitesti.ro, prin fax la nr. 0248 212166, poștă sau depuse la registratura Primăriei Municipiului Pitești, Compartimentul Relații Publice.

De asemenea, li s-a oferit ocazia celor afectați sau interesați de această investiție de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul planului urbanistic și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme pertinente legate de propunerile din P.U.Z. și R.L.U. aferent, înainte de elaborarea propunerii finale a documentației.

Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă la primărie și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești și să formuleze observații și propuneri în scris.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând principiul transparenței în administrația publică și liberului acces la informații de interes public.

În termenul stabilit pentru derularea acestei etape **nu s-au primit obiecții față de această intenție investițională**, drept pentru care considerăm oportună încheierea procedurii de informare și consultare a publicului - **etapa II - elaborare propuneri preliminare P.U.Z. și R.L.U. aferent** pentru obiectivul din lista de investiții „Construirea unui centru social integrat și dezvoltarea infrastructurii locative a municipiului Pitești” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Tudor Arghezi.

- încheierea procedurii de informare și consultare a publicului - etapa II - de elaborare a propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru obiectivul din lista de investiții „Construirea unui centru social integrat și dezvoltarea infrastructurii locative a municipiului Pitești” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Tudor Arghezi și afișarea anunțului nr. 16320/08.04.2026 pe site-ul primăriei.

Etapa III de elaborare a propunerii finale P.U.Z. și R.L.U. aferent și supunerea spre avizare și aprobare autorităților competente

Redactarea anunțului nr. 16638/09.04.2026 privind elaborarea propunerii finale P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru obiectivul din lista de investiții „Construirea unui centru social integrat și dezvoltarea infrastructurii locative a municipiului Pitești” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Tudor Arghezi și publicarea acestuia pe site-ul primăriei municipiului Pitești.

Întrucât au fost parcurse toate etapele prevăzute pentru îndeplinirea procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent, considerăm oportună încheierea raportului de informare și consultare a publicului pentru obiectivul din lista de investiții „Construirea unui centru social integrat și dezvoltarea infrastructurii locative a municipiului Pitești” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Tudor Arghezi.

Rezultatul informării și consultării s-a materializat în prezentul raport care va fi afișat pe pagina de internet a primăriei municipiului Pitești www.primariapitesti.ro - secțiunea Informații de interes public / Urbanism / PUG/PUZ/PUD / link <https://www.primariapitesti.ro/pug-puz-pud-p42>.

Raportul se va prezenta în Consiliul Local spre însușire sau respingere.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Toate înscrisurile menționate în acest raport sunt parte componentă a dosarului de informare și consultare a publicului.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând principiul transparenței în administrația publică și liberului acces la informații de interes public.