

Raportul informării și consultării publicului

privind Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, elaborate pentru reglementarea urbanistică a terenurilor situate în municipiul Pitești, Calea Câmpulung pentru realizarea investiției „Amenajare sens giratoriu Calea Câmpulung”

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și a Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești aprobat prin HCL nr. 364/26.10.2020

• Având în vedere prevederile art. 58-61 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

• Se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, elaborate în vederea realizării investiției „Amenajare sens giratoriu Calea Câmpulung” pe terenurile cu numerele cadastrale 106888, 86583, 104020, 104017, 103996, 86685, 95423, 95410, în suprafață totală de 53.540 mp, situate în intravilanul municipiului Pitești, cartierul Calea Câmpulung, județul Argeș.

INIȚIATOR

- UAT Municipiul Pitești cu sediul în municipiul Pitești, strada Victoriei nr. 24; sediul temporar: bulevardul Republicii nr. 71;

ELABORATOR

- S.C. KXL STUDIO S.R.L.: arh.; urb.;

AMPLASAMENT

Zona studiată este delimitată:

- La NORD: strada Serg. TR Constantin Comănescu și limita administrativă a municipiului Pitești;
- La EST: intersecția formată între strada Prof. Paul Dicu și Aleea Cireșului;
- La SUD: intersecția formată între Calea Câmpulung (DN74) și Strada Mateiaș;
- La VEST: intersecția formată între strada Lt. Petre Brătașanu și terenul neconstruit;

Trama stradală din zona reglementată este constituită din străzi de categoria I (Calea Câmpulung, DN 73 cu două benzi pe sens), străzi de categoria a III-a (Strada Paul Dicu) și străzi de categoria a IV-a (Strada Uzinei de Apă).

Străzile învecinate zonei reglementate sunt:

- La NORD:
 - Strada Locotenent Petre Brătășeanu, categoria a III-a, profil 9m;
- La VEST:
 - Strada Argeșului, categoria IV-a, profil de 6m;
 - Strada Pictor Theodor Arman, categoria a IV-a, profil 6m;
 - Strada General Toma Ghenea, categoria a IV-a, profil 6m;
- La EST:
 - Aleea Cireșului, categoria 4, profil 6m.

Potrivit metodologiei, procesul informării și consultării publicului s-a desfășurat conform documentului de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 62014/ 09.12.2025, prin parcurgerea următoarelor etape:

Etapa I - Etapa pregătitoare elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent acestuia, a fost stabilită pentru perioada 11.12.2025 – 31.12.2025 și s-a desfășurat astfel:

- potrivit contractului de servicii nr. 34631/11.07.2025 a fost inițiată procedura de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a R.L.U. aferent acestuia, în vederea realizării investiției: **„Amenajare sens giratoriu Calea Câmpulung”** pe terenurile cu numerele cadastrale 106888, 86583, 104020, 104017, 103996, 86685, 95423, 95410, în suprafață totală de 53.540 mp, situate în intravilanul municipiului Pitești, cartierul Calea Câmpulung și s-a dispus parcurgerea primei etape - implicarea publicului în etapa pregătitoare – *anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. și a R.L.U. aferent acestuia*, care s-a desfășurat folosind următoarele metode și detalii tehnice:

1. Publicarea anunțului de intenție nr. 62020 / 09.12.2025 pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești - www.primariapitesti.ro- secțiunea < **Informații de interes public/ Urbanism // P.U.Z. Amenajare Sens giratoriu** > însoțit de memoriul de prezentare, Regulamentul Local de Urbanism și planșa de Reglementări urbanistice, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul la instituției - Compartimentul Relații Publice;
2. Afișarea la sediul Primăriei Municipiului Pitești în spațiul special amenajat, a anunțului de intenție însoțit de planșa „Reglementări urbanistice – Zonificare”, conform procesului – verbal de afișare nr. 62443 / 11.12.2025;
3. Publicarea anunțurilor în presa locală „Top de Argeș” din 11.12.2025 și din 18.12.2025 cu privire la propunerile din PUZ și RLU aferent acestuia;
4. Realizarea unui nr. de 6 (șase) fotografii prin care se face dovada amplasării panoului de afișare a anunțului la terenul care a generat P.U.Z., anexate la dosarul de informare și consultare a publicului;

Pe parcursul derulării acestei etape s-a oferit posibilitatea cetățenilor afectați sau interesați de această propunere să formuleze în scris observații, sugestii și opinii cu valoare de recomandare, prin transmiterea acestora prin e-mail la adresa primaria@primariapitesti.ro, prin poștă la adresa din bulevardul Republicii nr.71, sau depuse direct la registratura Primăriei Municipiului Pitești.

În termenul stabilit pentru derularea etapei I privind implicarea publicului în etapa pregătitoare – *anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. și a R.L.U. aferent acestuia*, **nu s-au primit obiecții privind intenția investițională.**

Etapa a II - a - Etapa elaborării propunerilor preliminare ale P.U.Z. și R.L.U. aferent acestuia a fost stabilită în intervalul: **15.01.2026 – 06.02.2026** și s-a desfășurat folosind următoarele detalii tehnice și metode:

1. Întocmirea și publicarea anunțului nr. **961 / 12.01.2026** privind implicarea publicului în etapa II - elaborarea propunerilor preliminare privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal și RLU aferent acestuia, privind investiția: **„Amenajare sens giratoriu Calea Câmpulung”** pe terenurile cu numerele cadastrale 106888, 86583, 104020, 104017, 103996, 86685, 95423, 95410, în suprafață totală de 53.540 mp, situate în intravilanul municipiului Pitești, cartierul Calea Câmpulung, postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești - www.primariapitesti.ro- secțiunea < **Informații de interes public/ Urbanism // P.U.Z. Amenajare Sens giratoriu** > însoțit de documentele aferente propunerii P.U.Z. memoriul de prezentare, regulamentul local de urbanism și planșele de Reglementări urbanistice.

Prin publicarea anunțului se aduce la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z.;

2. Afișarea în data de 14.01.2026 la sediul Primăriei Municipiului Pitești, în spațiul special amenajat, a anunțului privind demararea etapei a II-a de elaborare a propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. aferent acestuia și a planșei de „Reglementări urbanistice - Zonificare”, conform procesului – verbal de afișare nr. 1369 / 14.01.2026;
3. Notificarea prin adresa nr. 964 / 12.01.2026 a vecinilor adiacenți terenului reglementat, ale căror proprietăți pot fi afectate de propunerile P.U.Z.
4. Publicarea, de către inițiatorul documentației, a anunțurilor în presa locală „Top de Argeș” din 19.01.2026, 20.01.2026, 03.02.2026 și 10.02.2026, cu privire la propunerile din PUZ și RLU aferent acestuia;

Obiecțiile, observațiile, propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor interesați cu privire la propunerea elaborată, au putut fi exprimate în scris în intervalul **15.01.2026 – 06.02.2026**, prin transmiterea acestora prin e-mail la adresa primaria@primariapitesti.ro, prin fax la nr. 0248

212166, prin poștă la adresa din bulevardul Republicii nr.71, sau prin înregistrarea directă la registratura Primăriei Municipiului Pitești.

De asemenea, li s-a oferit ocazia celor posibil afectați sau interesați de această investiție de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, de a formula observații sau de a sesiza probleme pertinente legate de propunerile din P.U.Z.

Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă la sediul instituției Direcția Arhitect șef, Compartimentul Dezvoltare Urbană, în zilele programului cu publicul: marți în intervalul 8,00 – 12,00 și joi în intervalul 14,00 - 18,00.

Au fost consultate planșele de reglementări de către proprietarii adiacenți ai zonei reglementate. Nu au avut obiecții.

În perioada stabilită pentru derularea etapei a II-a de consultare a propunerilor preliminare **s-au primit obiecții** din partea vecinilor adiacenți zonei studiate, cu privire la investiția propusă, înregistrate sub nr. 5013/03.02.2026 și nr. 5048/03.02.2026. Acestea fac referire la „*strategia pe termen lung a Primăriei Pitești prin construcția acestui sens giratoriu*” precum și la faptul că investițiile preconizate a se realiza în zonă ar duce la „*afectarea dreptului de proprietate asupra terenurilor din zona în care se intenționează implementarea proiectului în cauză*”, precum și temerea că „*posibila racordare viitoare, prin această cale de acces cu autostrada*”, ar reprezenta „*un dezastru din punct de vedere al calității vieții pentru cartierul nostru*”.

Potrivit prevederilor Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești aprobat prin HCL nr. 364/26.10.2020, s-a solicitat un punct de vedere din partea elaboratorului documentației de urbanism, cu privire la sesizările/observațiile primite.

Prin adresele nr. 7850 / 19.02.2026 și nr. 7854 / 19.02.2026 au fost redactate răspunsurile către petenți, integrând atât detaliile și explicațiile tehnice solicitate din partea elaboratorului documentației de urbanism P.U.Z. „*Amenajare sens giratoriu Calea Câmpulung*”, cât și informațiile primite din partea Serviciului Investiții din cadrul instituției.

Pe parcursul elaborării propunerilor P.U.Z. cetățenii au fost în permanență informați pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești.

Etapa III – a de elaborare a propunerii finale P.U.Z. și R.L.U. aferent acestuia în vederea supunerii autorităților competente spre avizare și aprobare:

Redactarea anunțului nr. 7857/19.02.2026 referitor la elaborarea propunerii finale a P.U.Z. și R.L.U. aferent acestuia în vederea realizării investiției „*Amenajare sens giratoriu Calea Câmpulung*” pe terenurile situate în intravilanul municipiului Pitești, cartierul Calea Câmpulung.

Întrucât au fost parcurse toate etapele procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent acestuia, considerăm oportună încheierea procesului de informare și consultare a publicului prin redactarea raportului informării și consultării publicului.

Rezultatul informării și consultării s-a materializat în prezentul raport care va fi afișat pe pagina de internet a Primăriei municipiului Pitești - www.primariapitesti.ro la secțiunea < **Informații de interes public/ Urbanism / PUZ / PUZ „ Amenajare sens giratoriu Calea Câmpulung”** >

Prezentul raport a fost întocmit în scopul fundamentării deciziei consiliului local cu privire la aprobarea sau respingerea documentației de urbanism. Raportul se va prezenta în Consiliul Local spre însușire sau respingere. În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și/sau completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Toate înscrisurile la care se face referire în cuprinsul acestui raport sunt parte componentă a dosarului de informare și consultare a publicului.