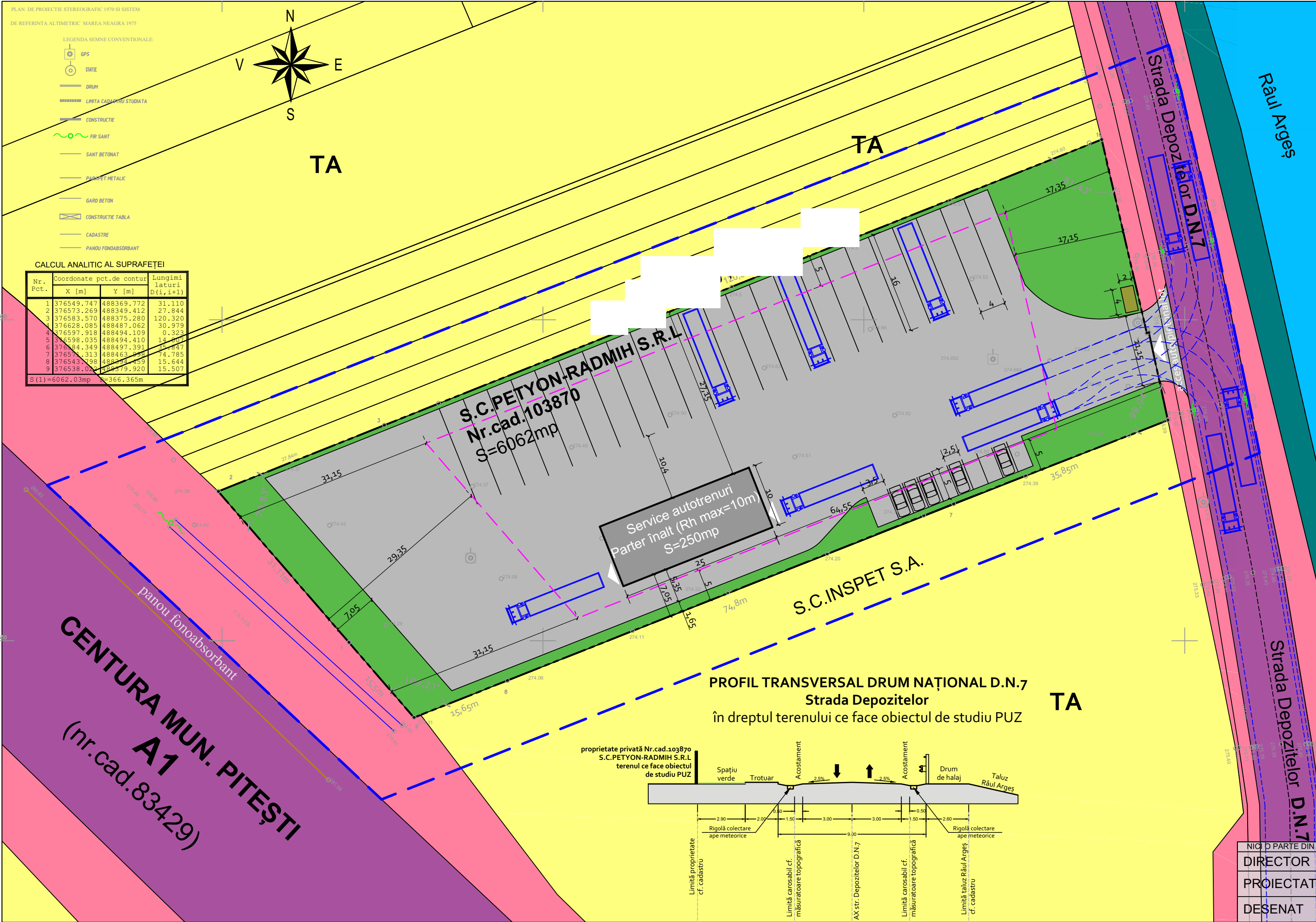




PLAN URBANISTIC ZONAL

pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției:

"CONSTRUIRE SERVICE AUTO PENTRU AUTOTRENURI, PLATFORMĂ PARCARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"

LEGENDĂ LIMITE:

- Limita teritoriului studiat
- Limita de proprietate a terenurilor ce fac obiectul de studiu al prezentei documentații
- Limită edificabil maxim admis

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- Terenuri agricole
- Clădire propusă cu funcțiunea service pentru autotrenuri și spații pentru birouri
- Platformă depozitare gunoi selectiv, propus
- Spațiu verde, amenajat pe lot (scuar, gazon etc.)
- Taluz Râul Argeș
- Râul Argeș

CIRCULAȚII:

- Circulație carosabilă publică
- Ampriza drumului existent
- Circulație carosabilă și parcaje propuse a fi amenajate în interiorul lotului
- Panou fonoabsorbant
- Șanț betonat
- Rigolă de colectare a apelor de pe carosabil

INDICATORI URBANISTICI MAXIM PROPUȘI:

Suprafață teren Nr.cad. 103870 = 6062mp
P.O.T. maxim propus = 50%
C.U.T. volumetric maxim propus = 1,2
Regimul maxim de înălțime propus este Parter înalt Rhmax.= 10,00 m.

NICI O PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUSA SI/SAU FOLOSITA IN ALT AMPLASAMENT FARA ACCEPTAREA IN SCRIS A FIRMEI			
DIRECTOR	Arh. Silvia BEJENARU	SIPRO SRL	Beneficiar: PETYON-RADMIH S.R.L.
PROIECTAT	Arh. Silvia BEJENARU	PITESTI	PLAN URBANISTIC ZONAL pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției: "CONSTRUIRE SERVICE AUTO PENTRU AUTOTRENURI, PLATFORMĂ PARCARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"
DESENAT	ing. Nicolae GROZAV		REGLEMENTĂRI URBANISTICE PLAN DE SITUAȚIE
Data: 2022		Proiect: 342/ 2021 Scara: 1: 500 Planșa nr.: U 03	