



# U.2

SITUATIE EXISTENTA

## LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
  - - - - - PROPUNERE LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA INCINTA CARE A GENERAT PUZ
  - LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- ZONIFICARE**
- LIS** ZONA MIXTA LOCUINTE, INSTITUTII, SERVICII
  - LI22** ZONA LOCUINTE COLECTIVE, INSTITUTII, SERVICII (EXISTENTA)
  - IS** ZONA INSTITUTII, SERVICII, SPATII COMERCIALE
  - I25** ZONA INDUSTRIE (EXISTENTA)
  - DI** ZONA DEPOZITARE, INDUSTRIE NEPOLLUANTA
  - PSv** SUBZONA PARCAJE/SPATII VERZI
  - CcR** ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - CcF** ZONA CAI DE COMUNICATIE FERoviARA SI AMENAJARI AFERENTE

## AKAProspect

BENEFICIAR: BOLD INTERNATIONAL SRL NR. PROIECT: P510

DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII, EDUCATIE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Municipiul Pitesti - Str. C. Dobrogeanu Gherea nr.1

## BILANT TERITORIAL

CATEGORIE	EXISTENT		
	ha	mp	%
SUPRAFATA STUDIATA - TOTAL	8,39	83 890	100,00%
SUPRAFATA REGLEMENTATA / PARCELE CE AU GENERAT PUZ	8,39	83 890	100,00%
INTRAVILAN	8,39	83 890	100,00%
EXTRAVILAN			0,00%
CURTII CONSTRUCII	8,39	83 890	100,00%
<b>ZONIFICARE FUNCTIONALA</b>			
CONFORM PUG 1999 - UTR 25			
<b>I 25a</b>	I 25a ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE PARTIAL CCR 25 b ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSE	83890 mp	100,00%
CONFORM PUZ APROBAT HCL 148 / 26.03.2008			
<b>IS</b>	ISa SUBZONA INSTITUTII, SERVICII, SPATII COMERCIALE	POT max	CUT max
<b>PSv</b>	PSva SUBZONA PARCAJE / SPATII VERZI	65%	4,00
			REGH MAJOR DE INALTIME P+2/3E Hmax 25m

**SUPRAFATA TEREN**

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA
NC 92677	1.480,43
NC 92678	386,58
NC 92679	14.913,52
NC 92690	1.838,09
NC 92691	50.817,22
NC 92692	13.774,09
NC 92693	680,20
<b>Total</b>	<b>83.890,13 m²</b>

FAZA	PUZ	DATA
		MARTIE 2026
DENUMIRE PLANSA SITUATIE EXISTENTA		
REV.	SCARA	NR. PLANSA
	1:1000	U.2