



SUPRAFATA TEREN	SUPRAFATA
NUMAR CADASTRAL	1.480.43
NC 92677	1.480.43
NC 92678	386.58
NC 92679	14.913.52
NC 92680	1.838.09
NC 92681	50.817.22
NC 92682	13.774.09
NC 92683	680.20
TOTAL	83.890.13 m²

ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII EDUCATIE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		83890 mp
COMERT SERVICII	27905 mp	33.26%
INSTITUTII SERVICII	1820 mp	0.56%
LOCUINTE COLECTIVE	22333 mp	68.22%
PARKING (COMERT / PARTER / ETAJ)	74321 mp	22.70%
SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA, PIETONALA SI AMENAJARI	4178 mp	20.72%
ASFALETAZARE SI PARCURI	17386 mp	5.32%
TOTAL SPATII VERZI - PROPUIS	4178 mp	20.72%
ARIIE CONSTRUITA	41878 mp	49.92 %
PROPUIS		
POT MAJOR	65 %	
CUT MAJOR	4,00	
REGIM MOBILITATE MAJOR	P+14E	20,00%
H _{max}	55m	
SPATII VERZI MINIM	16778 mp	

U.3.1

REGLEMENTARI URBANISTICE

PROPOUNERE MOBILARE TEREN

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATI TERITORIALE DE BAZA
 - LIMITA INZINTA CARE A GENERAT PUZ
 - LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- REGIM DE ALINIERE**
- ALINIERE PRINCIPALA
 - ALINIERE SECUNDARA
- ZONIFICARE (b) PROPUIS**
- M_(b)** ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII EDUCATIE, SANATATE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- MOBILARE**
- LOCUINTE COLECTIVE - REGIM INALT
 - INSTITUTII, COMERT, SERVICII, SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - INSTITUTII EDUCATIE
 - EDIFICIUL PROPUS
 - SPATII VERZI, AGREMENT, AMENAJARI SPORTIVE, PERDELE DE PROTECTIE
 - LOCURI DE JOACA
- CIRCULATII**
- CAI DE CIRCULATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - PISTE BICICLETE PROPUIS
- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**
- SENS GIRATORIU BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU - STR. LABUSESTI - CENTRU COMERCIAL / CARTIER LOCUINTE COLECTIVE
 - AMENAJARE TERMINAL CAP DE LINIE ALPROM - LINIA 5, 7, 13, M14
 - GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT

AXAProspect

BENEFICIAR: BOLD INTERNATIONAL SRL
 NR. PROIECT: P510
 DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII EDUCATIE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 Municipiul Pitesti - Str. C. Dobrogeanu Ghica nr.1

SEF PROIECT SPECIALITATE arh. Flavius Ivancu
 PROIECTANT arh. Flavius Ivancu
 DESEANAT arh. Flavius Ivancu
 FAZA PUZ DATA MARTIE 2026
 DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPOUNERE MOBILARE TEREN
 REV. SCARA NR. PLANSA 1:1000, 1:500 U.3.1