



# U.3

## REGLEMENTARI URBANISTICE

### LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
  - - - PROPUNERE LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA INCINTA CARE A GENERAT PUZ
  - LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- REGIM DE ALINIERE**
- ALINIERE PRINCIPALA
  - ALINIERE SECUNDARA
- ZONIFICARE**
- LIS** ZONA MIXTA LOCUINTE, INSTITUTII, SERVICII
  - LI22** ZONA LOCUINTE COLECTIVE INSTITUTII, SERVICII (EXISTENSA)
  - IS** ZONA INSTITUTII, SERVICII, SPATII COMERCIALE
  - I25** ZONA INDUSTRIE (EXISTENTA)
  - DI** ZONA DEPOZITARE, INDUSTRIE NEPOLUANTA
  - PSv** SUBZONA PARCAJE/SPATII VERZI
  - CCr** ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - CCf** ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONIFICARE (b) PROPOS**
- M(b)** ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII, EDUCATIE, SANATATE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - CC(b)** SUBZONA CAI DE CIRCULATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - IE(b)** SUBZONA INSTITUTII EDUCATE
  - SV(b)** SUBZONA SPATII VERZI, AGREMENT, AMENAJARI SPORTIVE, PERDELE DE PROTECTIE
  - INSTITUTII, COMERT, SERVICII, SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - EDIFICABIL PROPOS
- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**
- SENS GIRATORIU DD NICOLAE BALCESCU - STR. LABUSESTI - CENTRU COMERCIAL / CARTIER LOCUINTE COLECTIVE
  - AMENAJARE TERMINAL CAP DE LINIE AL PRON - LINIA 5, 7, 13, M14
  - SCOLA

**SUPRAFATA TEREN**

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA
NC 92677	1,480.43
NC 92678	386.58
NC 92679	14,913.52
NC 92690	1,838.09
NC 92691	50,817.22
NC 92692	13,774.09
NC 92693	680.20
<b>TOTAL</b>	<b>83,890.13 m<sup>2</sup></b>

### BILANT TERITORIAL

CATEGORII DE FOLOSINTA	EXISTENT			PROPOS		
	ha	mp	%	ha	mp	%
SUPRAFATA STUDIATA - TOTAL	8,39	83 890	100,00%	8,39	83 890	100,00%
SUPRAFATA REGLEMENTATA / PARCELE CE AU GENERAT PUZ	8,39	83 890	100,00%	8,39	83 890	100,00%
INTRAVILAN	8,39	83 890	100,00%	8,39	83 890	100,00%
EXTRAVILAN			0,00%			0,00%

  

CATEGORII DE FOLOSINTA	EXISTENT			PROPOS		
	ha	mp	%	ha	mp	%
CURTI CONSTRUCII	8,39	83 890	100,00%	8,39	83 890	100,00%

  

ZONIFICARE FUNCTIONALA		EXISTENT		PROPOS	
	CONFORM PUG 1999 - UTR 25	ha	mp	ha	mp
<b>I 25a</b>	I 25a ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE PARTIAL CGr 25 b ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSE		83890		83890
	CONFORM PUZ APROBAT HCL 148 / 26.03.2008	POT max	CUT max	REGIM MAXIM DE INALTIME*	SPATII VERZI MINIM
<b>IS</b>	ISa SUBZONA INSTITUTII, SERVICII, SPATII COMERCIALE	65%	4,00	P+2/3E	20,00%
<b>PSv</b>	PSva SUBZONA PARCAJE / SPATII VERZI			Hmax 25m	

  

ZONIFICARE FUNCTIONALA		EXISTENT		PROPOS	
		ha	mp	ha	mp
<b>M(b)</b>	ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII, EDUCATIE, SANATATE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	83890	83890	83890	83890
<b>CC(b)</b>	SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA, PIETONALA SI AMENAJARI AFERENTE (PROPOS PARCELA)	4459	4459	4459	4459
<b>SV(b)</b>	SUBZONA SPATII PLANTATE, PARCURI AGREMENT SI SPORT (PROPOS PARCELA)	1736	1736	1736	1736
<b>TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA</b>		<b>83890</b>	<b>83890</b>	<b>83890</b>	<b>83890</b>

### AXAProspect

BENEFICIAR	BOLD INTERNATIONAL SRL	NR. PROIECT	P510
DENUMIRE PROIECT			
PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII, EDUCATIE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE			
Municipiul Pitesti - Str. C. Dobrogeanu Gherea nr.1			
SEF PROIECT SPECIALITATE			
arh. Flavian Ivancu			
PROIECTAT			
arh. Flavian Ivancu			
DESENAT			
arh. Flavian Ivancu			
FAZA	PUZ	DATA	MARTIE 2026
DENUMIRE PLANSA			
REGLEMENTARI URBANISTICE			
REV.	SCARA	NR. PLANSA	U.3
	1:1000		