

ELABORARE P.U.Z. CU SCOATERE DIN
FOND FORESTIER ÎN VEDEREA REALIZĂRII
INVESTIȚIEI
"SPITAL PITEȘTI"



LEGENDA

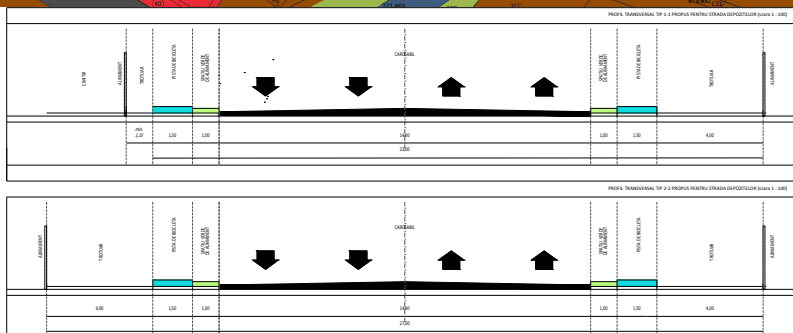
	LIMITE 82234
	LIMITA TERENULUI STUDIAT
	LIMITĂ UAT PITEȘTI
	LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
	LIMITA ZONEI SANITARE PENTRU CIMITIR
	UTILIZAREA TERENURILOR
	TEREN NECONSTRUIT / FĂRĂ FUNCȚIUNE
	ZONA AFLATĂ PERMANENT SUB APE
	PĂDURE / TUFĂRIȘURI ȘI MĂRACINIȘURI
	UNITĂȚI DEPOZITARE SAU INDUSTRIE UȘOARĂ
	LOCUINȚE
	SPAȚII PLANTATE
	GOSPODĂRIE COMUNALĂ
	CIMITIR
	INSTITUȚII PUBLICE - BISERICA "TUTUROR SFINȚILOR COMERȚ ȘI SERVICII
	CĂI DE COMUNICATIE
	CIRCULAȚII RUTIERE
	TRASEU AUTOSTRADA A1
	ZONA DE SIGURANȚĂ A AUTOSTRĂZII A1
	ZONA DE PROTECȚIE A AUTOSTRĂZII A1
	CIRCULAȚII FERROVIARE

NC106641
S=44.407



UTR EXISTENT		INDICATORI	PROCENT
UTR 26 - PARTIAL 26a+(VP): Păcuri de pădure spre râul Argeș - valoare paisajistică - fără reglementări urbanistice		P.O.T. Max.	50%
		C.U.T. Max.	1.5
		S.H. Max.	
		H max.	
UTR 126 - subzonă pentru unități de producție și zonă de rezervă Canal de fugă cu hidrocentrală - în parcul cu malul drept al râului Argeș		PROCENT MINIM SPAȚIU VERDE	
SUPRAFAȚA CE E GENERAT P.U.Z. = 44.407 mp			

U.T.R.- PROPUNERE Subzonă mixtă formată de instituții și dotări publice din domeniul sănătății		INDICATORI	PROCENT
		P.O.T. Max.	40%
		C.U.T. Max.	1.8
		S.H. Max.	50%+3
		H max.	25m
SUPRAFAȚA CE E GENERAT P.U.Z. = 44.407 mp		PROCENT MINIM SPAȚIU VERDE	20%



BENEFICIAR PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI			
Strada Dacia Veche, nr. 41C, Sector 2 Căpătătoare: 011 400 0000 E-mail: contact@bldg.ro		PROIECTANT DE SPECIALITATE CITA URBAN S.R.L. Strada Pitești de Vest nr. 102, Pitești, Județul Argeș Telefon: 011 754 0000, 011 754 0001, 011 754 0002 E-mail: contact@cita.ro	
PROIECTANT GENERAL BLOG ARCHITECTURE S.R.L. București, Strada Dacia Veche, nr. 41C, Sector 2 Căpătătoare: 011 400 0000 E-mail: contact@bldg.ro		CITA URBAN S.R.L. Strada Pitești de Vest nr. 102, Pitești, Județul Argeș Telefon: 011 754 0000, 011 754 0001, 011 754 0002 E-mail: contact@cita.ro	
DENAMIRE PROIECT		AMPLASAMENT	
ELABORARE P.U.Z. CU SCOATERE DIN FOND FORESTIER ÎN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI "SPITAL PITEȘTI"		MUNICIPIUL PITEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ, STRADA DEPOZITELOR, FN, NUMĂR CADASTRAL 106641	
DENAMIRE PLANȘA			
ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE			
REF. PROIECT	ARH.	PROIECT DE	PROIECT DE
		PROIECT DE	PROIECT DE
		PROIECT DE	PROIECT DE
		PROIECT DE	PROIECT DE
		PROIECT DE	PROIECT DE
COORDONATOR URBANISM	URB.	PROIECT DE	PROIECT DE
PROIECTAT	URB.	PROIECT DE	PROIECT DE