ELABORARE P.U.Z. CU SCOATERE DIN FOND FORESTIER ÎN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI

"SPITAL PITEȘTI"

LIMITE

- LIMITĂ TERENURILOR CE AU GENERAT PUZ
- LIMITĂ CADASTRALĂ
- LIMITĂ UAT PITEȘTI
- LIMITĂ ÎNTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ EDIFICABIL
- LIMITĂ ZONĂ SANITARĂ CIMITIR

LEGENDĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUSĂ PRIN PLANUL URBANISTIC GENERAL ÎN CURS DE AVIZARE

- ZONĂ PENTRU UNITĂȚI PRODUCTIVE ȘI DE SERVICII MARI ȘI MI.LOCII (*UTR : A1*)
- SUBZONĂ PENTRU CIMITIRE, CAPELE, CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI ANEXE ALE CIMITIRELOR (*UTR : GC2*)
- SUBZONĂ PENTRU ECHIPAMENTE ȘI CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ (*UTR : GC3*)
- SUBZONĂ MIXTĂ DE LOCUINȚE ȘI SERVICII CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (*UTR : M4*)
- ZONĂ DESTINATĂ RESTRUCTURĂRII PENTRU AMENAJARE SPAȚII VERZI PUBLICE (*UTR : RVT*)
- PĂDURE DE AGREMENT (*UTR : Vfdz*)
- ZONA AFLATĂ PERMANENT SUB APE (*UTR : TH*)

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- INSTITUȚII PUBLICE - BISERICA "TUTUROR SFINȚILOR"

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUSĂ PRIN PLANUL URBANISTIC ZONAL ACTUAL

- MIS – SUBZONĂ MIXTĂ FORMATĂ DIN INSTITUȚII ȘI DOTĂRI PUBLICE DIN DOMENIUL SANATATII

CĂI DE COMUNICATIE

- TRASEU AUTOSTRADA A1
- ZONA DE SIGURANȚĂ A AUTOSTRĂZII A1
- ZONA DE PROTECȚIE A AUTOSTRĂZII A1
- CIRCULATII RUTIERE
- ACOSTAMENT
- PARCARE
- TROTUARE
- SPAȚIU VERDE DE ALINIAMENT
- PISTE DE BICICLETE
- CIRCULAȚII FEROVIARE

ACCESE PROPUSE

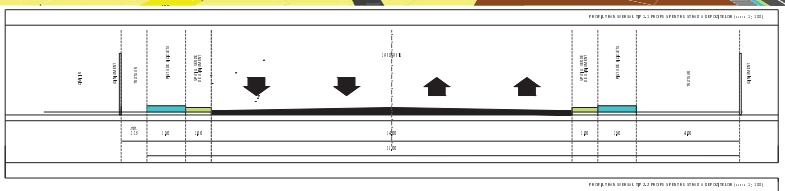
- ACCES CAROSABIL PRINCIPAL PENTRU SPITAL
- ACCES PIETONAL

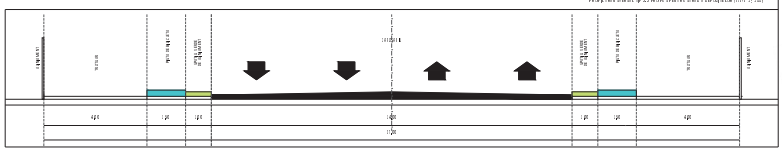
U.T.R. MIS - Subzonă mixtă formată de instituții și dotări publice din domeniul sănătății

ZONE FUNCȚIONALE	SC mp	POT %
Suprafete ocupate de imobile spital si functiunile aferente acestora	6,344	14,29%
Suprafata ocupata de parcari personal si vizitatori	6,420	14.46%
Suprafata circulatie auto	10,923	24.60%
Spatii destinate deseurilor medicale si menajere	200	0.45%
Spatii amenajate pietonale	8,250	18.58%
Spati verzi amenajate	12,270	27.63%
Total	**44,407**	**100%**

U.T.R. MIS - Subzonă mixtă formată de instituții și dotări publice din domeniul sănătății	INDICATORI	PROCENT
	P.O.T. Max.	40%
	C.U.T. Max.	1.6
	R.H. Max.	S/D+P+3E
	H max.	25m
	PROCENT MINIM SPAȚIU VERDE	25%

SUPRAFAȚA CE E GENERAT P.U.Z. = 44.407 mp





BENEFICIAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI

Municipiul Piteşti, strada Victoriei, nr. 24, judeţul Argeş
CUI 4227840
telefon: 0248-212.656; mail: primpit@primariapitesti.ro

PROIECTANT GENERAL

BLDG ARCHITECTURE S.R.L.

Municipiul Bucureşti, strada Dalea Veche, nr. 41C, Sector 2
CUI 38320855, R.C. J40/20363/2017
telefon: 0211.794.9890, mail: cristina.anghel@bldg.ro;

PROIECTANT GENERAL

CITA URBAN S.R.L.

Strada Răscoala din 1907, nr.68, Pantelimon, Judeţul Ilfov
telefon: 0211.794.9890, 0723.000.138, mail: catalina.b@citaurban.ro;

DENUMIRE PROIECT

ELABORARE P.U.Z. CU SCOATERE DIN FOND FORESTIER ÎN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI "SPITAL PITEȘTI"

AMPLASAMENT

MUNICIPIUL PITEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ, STRADA DEPOZITELOR, FN, NUMĂR CADASTRAL 106641

DENUMIRE PLANSA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ŞEF PROIECT	ARH.		PROIECT NR.	1812 DE 2018
			FAZA PROIECT	P.U.Z.
COORDONATOR URBANISM	URB.		PLANŞA NR.	R.U.L.
			DATA	S-2018
PROIECTAT	URB.		STADIU LEGAL	P.U.Z.

Ce nu este în SDI 1 : 500 / SDI 1 : 500 nu este