

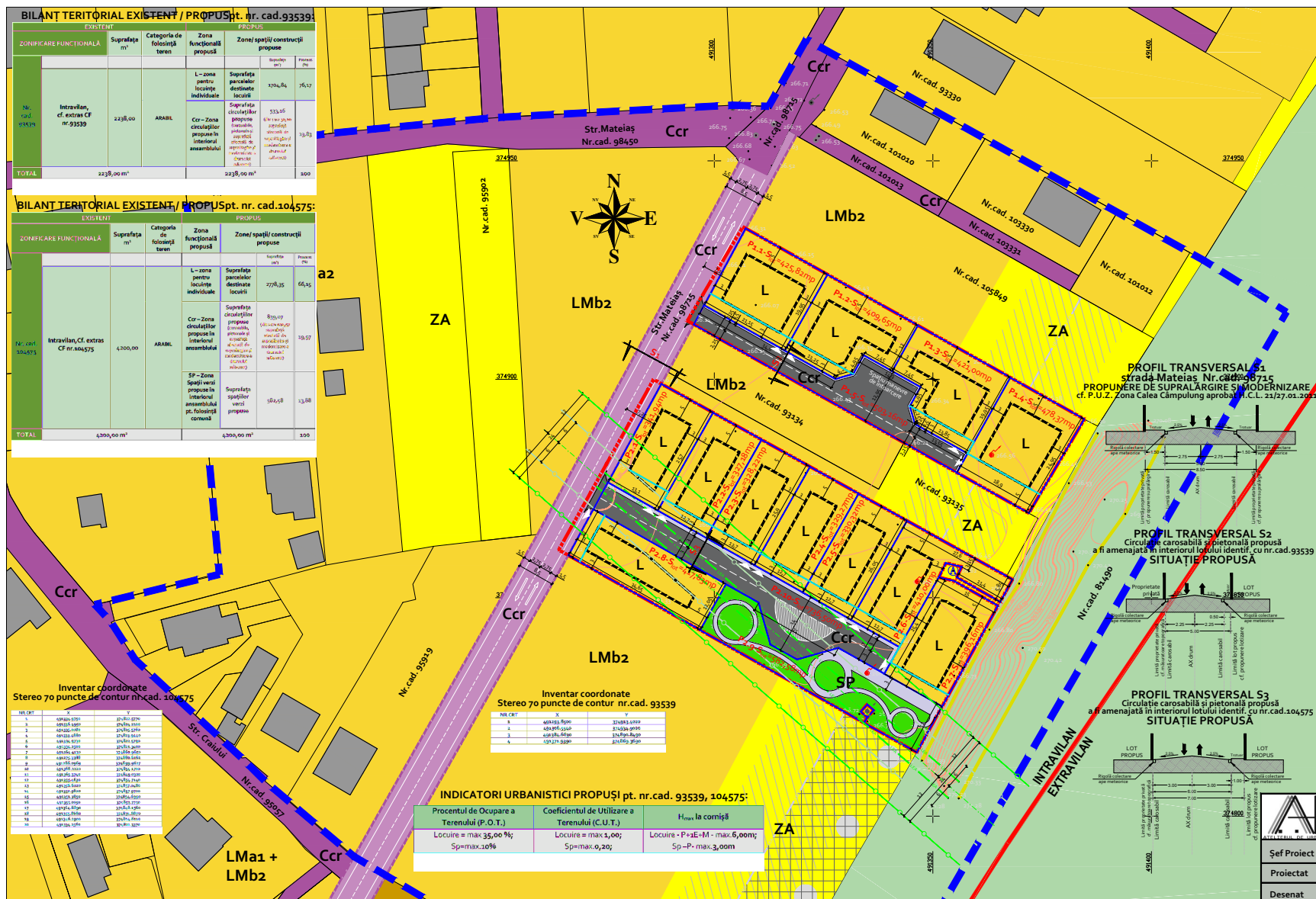
BILANT TERITORIAL EXISTENT / PROPUȘ pt. nr. cad. 93539					
EXISTENT			PROPUȘ		
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	Suprafața m²	Categoria de folosință teren	Zona funcțională propusă	Zona/spații construcții propuse	Proiect nr.
Nr. cad. 93539	Intravilan, cf. extras CF nr. 93539	2238,00	ARABIL	L - zona pentru locuințe individuale	76,17
				Suprafața parcelor destinate locuințelor	1204,84
				Suprafața circulațiilor propuse în interiorul ansamblului	533,35
				Suprafața spațiilor verzi propuse în interiorul ansamblului	13,83
TOTAL	2238,00 m²			2238,00 m²	100

BILANT TERITORIAL EXISTENT / PROPUȘ pt. nr. cad. 104575					
EXISTENT			PROPUȘ		
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	Suprafața m²	Categoria de folosință teren	Zona funcțională propusă	Zona/spații construcții propuse	Proiect nr.
Nr. cad. 104575	Intravilan, cf. extras CF nr. 104575	4300,00	ARABIL	L - zona pentru locuințe individuale	66,35
				Suprafața parcelor destinate locuințelor	278,35
				Suprafața circulațiilor propuse în interiorul ansamblului	819,07
				Suprafața spațiilor verzi propuse în interiorul ansamblului pt. folosință comună	13,68
TOTAL	4300,00 m²			4300,00 m²	100

Inventar coordonate Stereo 70 puncte de contur nr. cad. 104575		
Nr. crt.	X	Y
1	480420.000	274800.000
2	480420.000	274800.000
3	480420.000	274800.000
4	480420.000	274800.000
5	480420.000	274800.000
6	480420.000	274800.000
7	480420.000	274800.000
8	480420.000	274800.000
9	480420.000	274800.000
10	480420.000	274800.000
11	480420.000	274800.000
12	480420.000	274800.000
13	480420.000	274800.000
14	480420.000	274800.000
15	480420.000	274800.000
16	480420.000	274800.000
17	480420.000	274800.000
18	480420.000	274800.000
19	480420.000	274800.000
20	480420.000	274800.000

Inventar coordonate Stereo 70 puncte de contur nr. cad. 93539		
Nr. crt.	X	Y
1	480420.000	274800.000
2	480420.000	274800.000
3	480420.000	274800.000
4	480420.000	274800.000
5	480420.000	274800.000
6	480420.000	274800.000
7	480420.000	274800.000
8	480420.000	274800.000
9	480420.000	274800.000
10	480420.000	274800.000
11	480420.000	274800.000
12	480420.000	274800.000
13	480420.000	274800.000
14	480420.000	274800.000
15	480420.000	274800.000
16	480420.000	274800.000
17	480420.000	274800.000
18	480420.000	274800.000
19	480420.000	274800.000
20	480420.000	274800.000

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI pt. nr. cad. 93539, 104575:		
Procentul de Ocupare a Terenului (P.O.T.)	Coefficientul de Utilizare a Terenului (C.U.T.)	H _{max} la cornișă
Locuire = max 35,00 % Sp = max 10%	Locuire = max 1,00; Sp = max 0,20;	Locuire - P + 1E - M - max 6,00m; Sp - P - max 3,00m



PLAN URBANISTIC ZONAL
pentru dezmembrare, parcelare, ridicare interdicție de construire, schimbare zonă funcțională și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției:

"CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE"

LEGENDĂ

LIMITE:

- Limită intravilan existent cf. PUG aprobat
- Limita teritoriului studiat
- Limita de proprietate a terenurilor ce fac obiectul de studiu al prezentei documentații/reglementare
- Limită lot propus prin parcelare
- Limită edificabil maxim propus
- Aliniere propusă pentru edificabilul maxim propus

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- Construcții existente
- Zonă pentru locuire individuală și funcțiuni complementare
- Zonă arabil cu caracter de protecție
- Spații verzi propuse pentru loisir/folosință comună
- Amenajări cursuri de apă
- Curs de apă - Râul Doamnei
- Dig

CIRCULAȚII:

- Circulație carosabilă publică
- Circulație carosabilă cu propunere de supralărgire și modernizare
- Culor supralărgire și modernizare, cf. P.U.Z. Zona Calea Cămpului aprobat H.C.L. 21/27.01.2011
- Circulație carosabilă privată, drum propus pentru accesul către loturile propuse
- Circulație pietonală propusă

ECHIPARE EDILITARĂ:

- Stâlp electricitate
- Stâlp electricitate defaectat
- LEA 20Kv
- LEA defaectată (inexistentă pe teren)
- Cămin foraj apă
- Cămin vizitare

ZONĂ PROTECȚIE / INTERDICȚII:

- Limită zonă protecție LEA 20Kv
- Zonă protecție LEA defaectată (inexistentă pe teren)
- Zonă protecție foraj cf. P.U.Z. Zona Calea Cămpului aprobat H.C.L. 21/27.01.2011

PROFIL TRANSVERSAL S1
strada Mateiaș Nr. cad. 93539
PROPUNERE DE SUPRALĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
cf. P.U.Z. Zona Calea Cămpului aprobat H.C.L. 21/27.01.2011

PROFIL TRANSVERSAL S2
Circulație carosabilă și pietonală propusă
a fi amenajată în interiorul lotului identifi. cu nr. cad. 93539
SITUAȚIE PROPUȘĂ

PROFIL TRANSVERSAL S3
Circulație carosabilă și pietonală propusă
a fi amenajată în interiorul lotului identifi. cu nr. cad. 104575
SITUAȚIE PROPUȘĂ

ATELIERUL DE URBANISM srl
13/297/2021, CUI 45400856
com. Stoinic, jud. Argeș, tel. 0753 118 797
info@atelierurbanism.ro

PLAN URBANISTIC ZONAL
pentru dezmembrare, parcelare, ridicare interdicție de construire, schimbarea zonă funcțională și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției:

"CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE"

Beneficiar / Adresă amănuntată

Scara: 1:500

Data: 2024

REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Proiect nr. CP527/2023

Faza: P.U.Z. obținere aviz

Planșa nr. U 03