

PLAN URBANISTIC

pentru schimbarea
urbanistică,

"CONSTRUIRE ÎN ZONĂ DE ÎNĂLȚIME"

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/ PROPUȘ pentru nr. cad. 96828:

EXISTENT			PROPUȘ		
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	Suprafața (m²)	Categoria de folosință teren	Zona funcțională propusă pt. nr.cad. 96828	Zone/ spații/ construcții propuse	
Zona studiată:				Suprafața (m²)	Procent (%)
Nr. cad. 96828	intravilan, cf. extras CF nr. 96828	Curți construcții	L - zonă pentru locuire colectivă cu regim mic de înălțime, stabilită prin documentația de urbanism P.U.Z.	Suprafața construcțiilor propuse	605,36
	2 162,00			Suprafața circulațiilor (carosabile, pietonale, parcaje)	830,62
				Suprafața spațiilor verzi propuse a fi amenajate pe lor	726,02
TOTAL	2 162,00 m²			2 162,00 m²	100

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/ PROPUȘ ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ pt. nr. cad. 96828:

EXISTENT			PROPUȘ		
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	Suprafața	Categoria de folosință teren	Zona funcțională propusă pt. nr.cad. 96828	Zone/ spații/ construcții propuse	
Zona studiată:				Suprafața (m²)	Procent (%)
Nr. cad. 96828	intravilan, cf. extras CF nr. 96828	Curți construcții	L - zonă pentru locuire colectivă cu regim mic de înălțime, stabilită prin documentația de urbanism P.U.Z.	2 162,00	100
TOTAL	2162,00 m²			2162,00 m²	100

The figure displays a detailed urban planning map for a residential development project. The map shows various land parcels, some colored red (IS a), yellow (LM (a+b)), purple (Ckra), orange (Pb), and green (Pb). A central area is outlined in blue and labeled "Zonă pentru locuire colectivă cu regim mic de înălțime". This zone contains numerous small circular symbols representing trees or landscaping. To the right, there are two tables summarizing the territorial balance. The first table, titled "BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/ PROPUȘ pentru nr. cad. 96828:", compares existing conditions with proposed ones across functional zones, surface area, and category of land use. It shows a total proposed area of 2,162.00 m². The second table, titled "BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/ PROPUȘ ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ pt. nr. cad. 96828:", provides a similar comparison specifically for zoning purposes, also resulting in a total of 2,162.00 m². At the bottom right, an aerial photograph shows a perspective view of the proposed buildings and surrounding landscape, including trees and parking areas.

 urbadesign srl	ELABORATOR DOCUMENTAȚIE DE URBANISM:		 Nr. certificat : 5309 ISO 9001:2015	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru schimbare zonă funcțională și reglementare urbanistică, în vederea realizării investiției "CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI"		Proiect nr. CP564/ 2025
	S.C. URBADESIGN SRL J3/115/2020/ CUI RO 62151440 PITEȘTI, ARGEȘ, Tel. 0753 118 797 urba@urbadesign.net			Scara: 1:500	Beneficiar / Adresă amplasament : U.A.T. MUNICIPIUL PITEȘTI Municipiul Pitești, Str. Smârdan, F.N., Nr.cad.96828, județul Argeș	Faza : P.U.Z.
	Șef Proiect	urb.dpl. Adela Georgeta GHEORGHITĂ		Data : 2025	Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	Planșă nr. U 03
Proiectat	urb.dpl. Adela Georgeta GHEORGHITĂ					
Desenat	urb.dpl. Adela Georgeta GHEORGHITĂ					