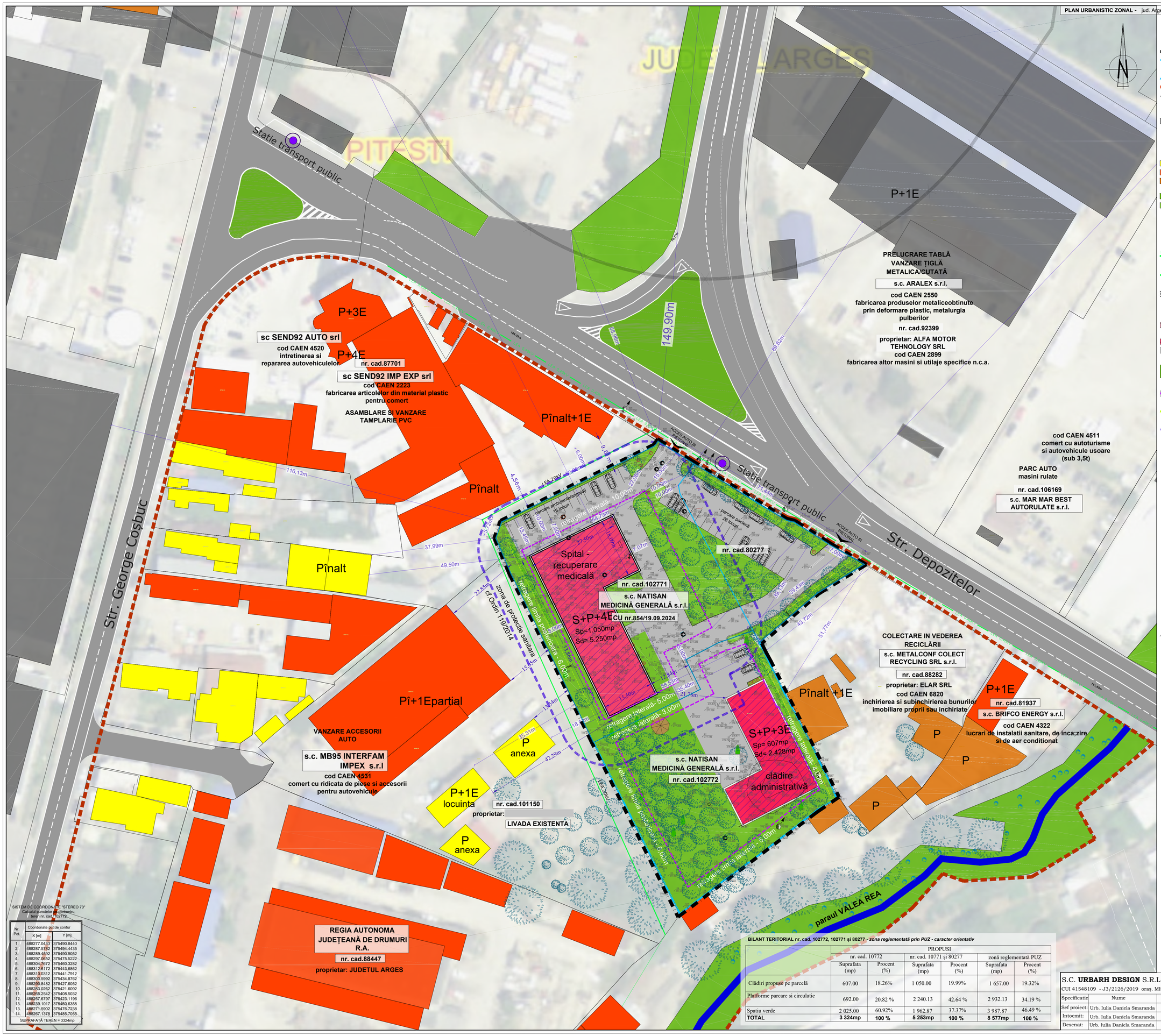

SISTEM DE COORDONATE "STEREO 70"
Coordonatele punctelor de pe perimetru teren nr. cad. 102772

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur X [m]	Y [m]
1.	488277.0433	375490.8440
2.	488287.5782	375494.4435
3.	488289.4592	375490.9052
4.	488297.0652	375475.5222
5.	488304.7672	375460.3282
6.	488312.6172	375443.6862
7.	488310.0312	375441.7912
8.	488300.5992	375434.8762
9.	488290.8482	375427.6052
10.	488283.0262	375421.6092
11.	488265.2542	375408.5032
12.	488257.6797	375423.1196
13.	488239.1017	375460.6358
14.	488271.5902	375476.7238
14.	488267.1378	375485.7055
SUPRAFAȚĂ TEREN = 3324mp		

LEGENDĂ

LIMITE

- Limită Plan Urbanistic Zonal - reglementat
- Limită de proprietate reglementată prin PUZ CU nr. 854/19.09.2024
- Limită de proprietate reglementată prin PUZ
- Limită zonă studiată
- Limită cadastre existente

Fond construit existent

- Cladiri existente
- P/P+1E Regim de înălțime

Funcțiuni existente raportate la datele din teren pentru Clădirile din zona analizata

- Locuire
- Servicii
- Producție/depozitare

- Spațiu verde aferent pârâului Valea Rea
- Spatiu verde (cf. Registrul Spatiilor Verzi)

- ACCES Acces auto și pietonal pe teren
- Stație TRANSPORT PUBLIC - Subansamble AUTO

Retele tehnico-edilitare

- Lea 0,40kV Rețea aeriană joasă tensiune LEA 0,4kV
- Stâlp rețea joasă tensiune
- Lea 20kV Rețea aeriană de medie tensiune LEA 20kV

Drumuri

- Drum local str. Depozitelor și str. George Coșbuc

Propunere de mobilare urbanistică

- *caracter orientativ*
- Clădire propusă - *Spital recuperare medicală*
- Clădire propusă - *Servicii și administrație*
- zonă circulație carosabilă și pietonală
- Zonă spații verzi de incintă cu rol de protecție și decorativ
- Limită edificabil propus
- Aliniament vegetație înaltă cu rol de protecție
- Zonă de protecție sanitară din limita edificabilului cf. Ord. 119/2014

BILANT TERITORIAL nr. cad. 102772, 102771 și 80277 - zona reglementată prin PUZ - caracter orientativ

	PROPUSI					
	nr. cad. 10772		nr. cad. 10771 și 80277		zonă reglementată PUZ	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
Clădiri propuse pe parcelă	607.00	18.26%	1 050.00	19.99%	1 657.00	19.32%
Platforme parcare si circulatie	692.00	20.82 %	2 240.13	42.64 %	2 932.13	34.19 %
Spatiu verde	2 025.00	60.92%	1 962.87	37.37%	3 987.87	46.49 %
TOTAL	**3 324mp**	**100 %**	**5 253mp**	**100 %**	**8 577mp**	**100 %**

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENȚI UTR 27		PROPUS	
	I27a	CcR27a	IS	ISm
POT max *(Procentul ocupare al terenului)*	50%	-	40%	20%
CUT max *(Coeficientul de utilizare al terenului)*	1,50	-	1,40	1,00
Rh max *(Regim de inaltime maxim)*	P+2E+M	-	S+P+4E	
H max *(Inaltimea maxima la cornisa)*			*20m*	

S.C. **URBARH DESIGN** S.R.L.
CUI 41548109 - J3/2126/2019 oraș. MIOVENI - jud. ARGEȘ

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1:500
Sef proiect:	Urb. Iulia Daniela Smaranda		
Intocmit:	Urb. Iulia Daniela Smaranda		APR. 2025
Desenat:	Urb. Iulia Daniela Smaranda		

BENEFICIAR:
S.C. NATISAN MEDICINA GENERALA S.R.L.

PUZ- "SCHIMBARE DE ZONĂ FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE URBANISTICĂ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII: *SPITAL RECUPERARE MEDICALĂ*"
ADRESA: oraș PITEȘTI, str. Depositelor nr. cad. 102772, 102771, 80277
PLANSA: PROPUNERE DE MOBILARE URB.- caracter orientativ

Nr. pr. 0208/24
FAZA: AVIZE
U04