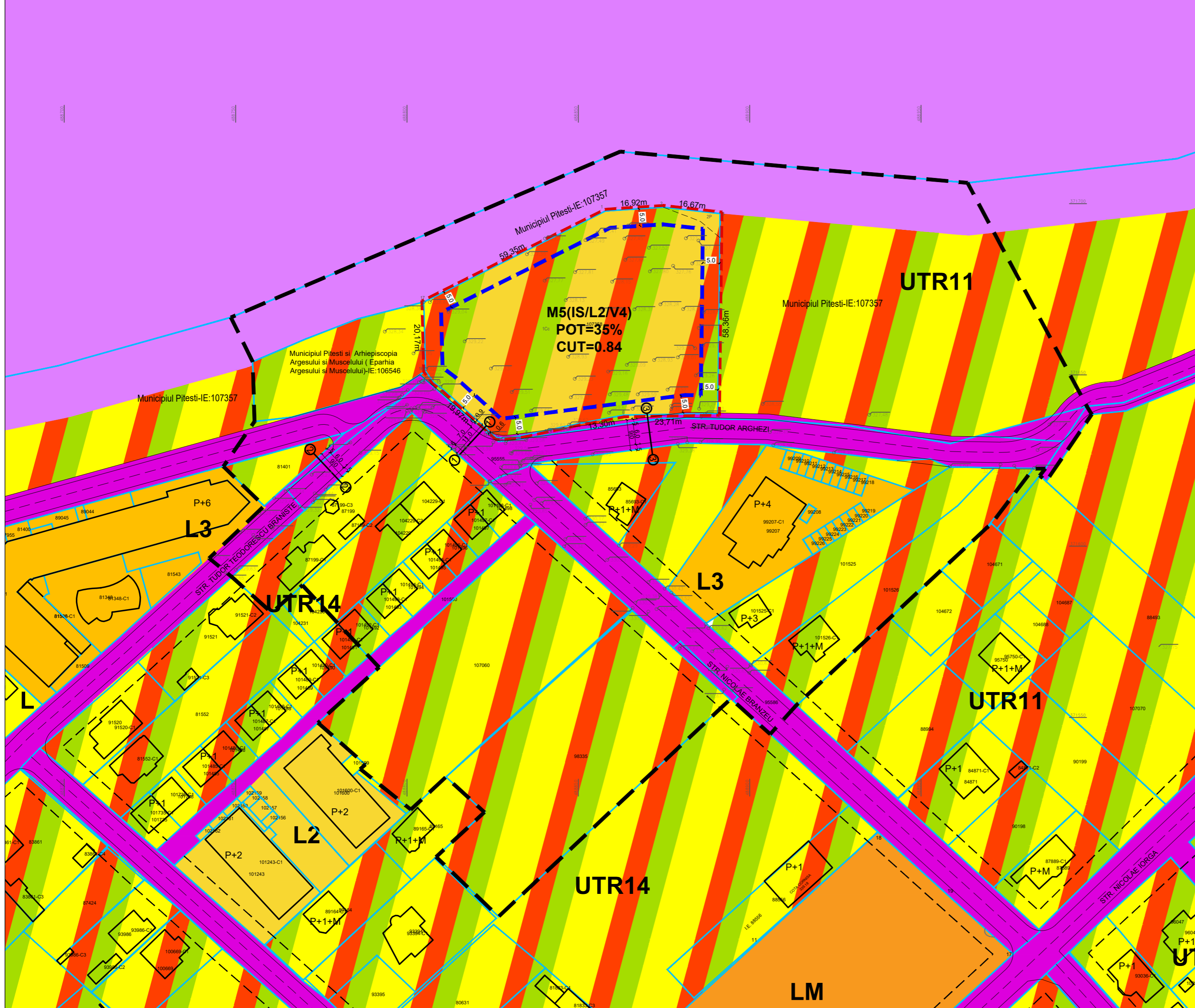


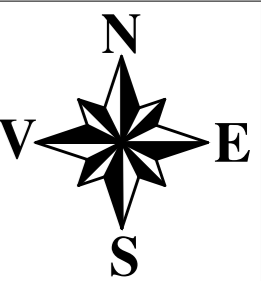
MAPN - IE:91792

UTR33



LEGENDA

- Limite**
- Limita zonei de studiu
 - - - Limita zona ce a generat P.U.Z.
 - Limita de proprietate
 - - - Limita de aliniere a cladirilor



Zonificare functionala

- UTR 11/14** UTR 11/14, conf. PUG mun. Pitesti aprobat - Zona LMb+ISb+Pb
- L** Zona locuire, conf. PUZ aprobat prin H.C.L. nr 208 / 2008
- L2** Zona locuinte individuale si colective cu regim de inaltime mic
- L3** Zona locuinte colective cu regim mediu
- LM** Zona mixta, conf. PUZ aprobat prin H.C.L. nr 208 / 2008
- UTR 33** UTR 33, conf. PUG mun. Pitesti aprobat - Zona S33a - destinatie speciala
- CCr** Zona cai de comunicatie rutiera
- Cladiri existente
- P.../...P+6 Regim de inaltime existent

Reglementari urbanistice

- Limite edificabil propus
- Zona edificabila propusa (construciile se amplaseaza exclusiv in cadrul acestei zone cu respectarea coeficientilor maximi ai P.O.T. si C.U.T.)
- 5.00 Reprezentare grafica a cotei ce evidentiaza limitele edificabilului propus
- M5(IS/L2/V4)** Zona mixta servicii locuire semicolectiva cu regim mic de inaltime si spatii pentru agrement si sport

Nr. Crt.	ZONE FUNCTIONALE	BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUS			
		EXISTENT		PROBUS	
		Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
1	SUPRAFATA TEREN	4499	100	4499	100
2	Suprafata construibila (edificabil)	-	-	1575	35
3	Suprafata circulatii carosabile si pietonale	-	-	1125	25
5	Suprafata spatii agrement si sport	-	-	900	20
6	Suprafata spatii verzi	-	-	900	20
4	Arabil	4499	100	-	-
7	Suprafata desfasurata	-	-	3779	-
8	P.O.T.	-	35	-	35
9	C.U.T.	-	0.7	-	0.84
10	Rh max. / H max	-	-	P+1/P+2	Pinalt/P+2E(12m)

Inventar de coordonate		
Pct.	X(m)	Y(m)
1	488857.948	371697.856
2	488874.829	371698.961
3	488891.393	371697.084
4	488890.669	371638.728
5	488887.000	371638.667
6	488863.294	371638.274
7	488850.224	371635.823
8	488834.636	371632.503
9	488830.350	371631.780
10	488828.179	371631.647
11	488826.307	371631.647
12	488826.171	371631.685
13	488825.549	371632.160
14	488810.762	371645.576
15	488807.795	371647.812
16	488805.399	371651.112
17	488804.884	371671.273

S = 4499 mp

S.C. Loridan Softing S.R.L.

Adresa: mun. Pitesti, str. Marasesti, nr. 22, jud. Arges
 ROONRC: JO3/811/1995, CUI: 9922322
 Reprezentant / Administrator : Tanase Danut Ilie

BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL PITESTI

Sediu: Str. Victoriei, nr. 24, Mun. Pitesti, Jud. Arges, CIF: 4317967

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	PROIECT: ELABORARE PUZ SI CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL DIN LISTA DE INVESTITII "CONSTRUIREA UNUI CENTRU SOCIAL INTEGRAT SI DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII LOCALIVE A MUNICIPIULUI PITESTI"	Nr. Pr.
Şef proiect:	Urb. dipl. Suciu Augustin Ioan		1:1000	ADRESA: jud. Arges, mun. Pitesti, str. Tudor Arghezi, Nc. 107358 PLANSĂ: Reglementari urbanistice - zonificare functionala	1004/25
	Urb. dipl. Suciu Augustin Ioan		DATA:		FAZA: P.U.Z.
Intocmit:	stud. urb. Dumitrascu Ioana		Februarie 2026		Nr. Plan U04
	Urb. mast. Galeteanu Mihai				