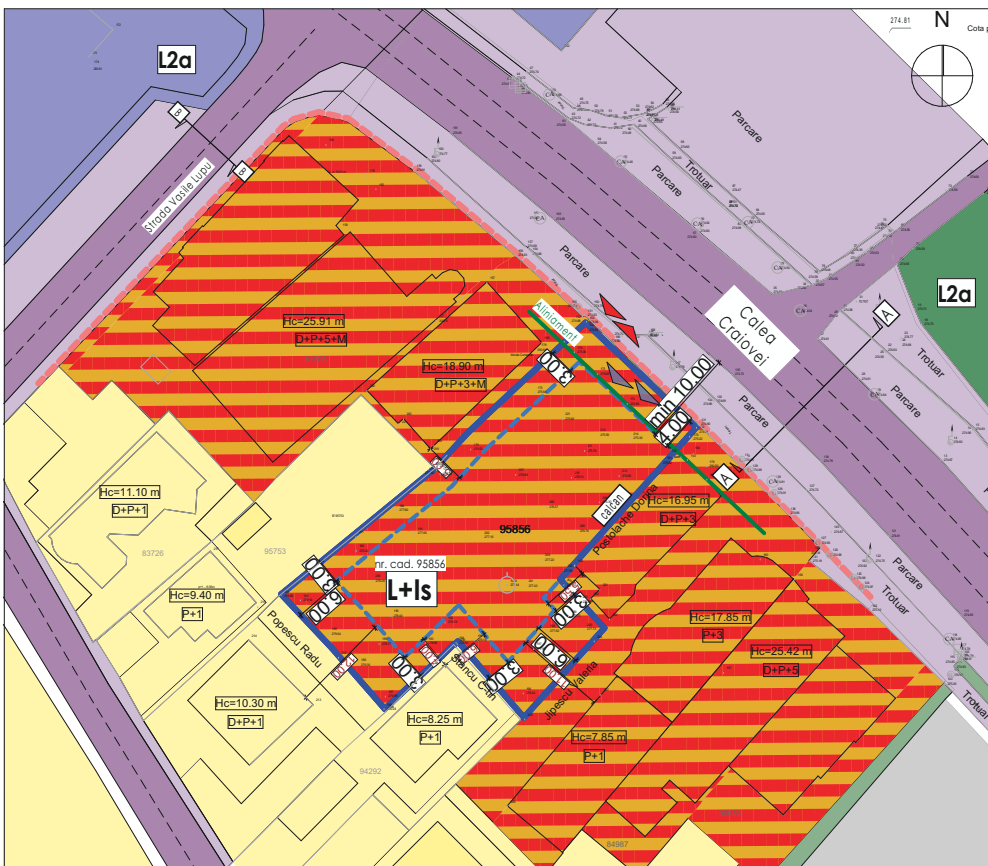




Legenda:

- Zona mixta-Locuire colectiva,comercial, servicii
- Zona-Locuire individuala
- Zona spatiu agrement- tip parc
- Administratie publica, institutii

Cai de comunicatie rutiera:

- Circulatie carosabila publica
- Circulatii secundare/trotuare/parcari
- Acces pietonal
- Acces auto

Legenda limite:

- Limita zona centrala
- Aliniament
- Limita edificabil propus
- Limita teren studiat reglementa prin PUZ

Destinatia stabilita conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L.nr. 113/1999 : teren situat in U.T.R. nr.1 -Lib+Isb+Pb ; potrivit Plan Urbanistic zonal prin H.C.L. nr. 53/1999, terenul este situat in subzona cu cladiri existente, cu propuneri de spatii comerciale, finaciare-bancare, locuinte si functiuni complementare admise (spatii verzi amenajate, accese pietonale si carosabile, retele tehnico-edilitare).

Teren

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	372471.420	490411.715
2	372465.468	490417.121
3	372454.520	490407.264
4	372463.910	490399.115
5	372455.550	490390.203
6	372463.007	490383.753
7	372469.617	490377.538
8	372478.035	490387.943
9	372485.017	490396.364
10	372489.486	490400.486
11	372502.875	490414.804
12	372490.052	490428.373

S=1125mp

Bilant Teritorial-TEREN NR CADASTRAL: 95856			
Destinatie	PUG	PUZ	Propus
DESTINATIE	Lib+Isb+Pb	M(L+Is)	M(L+Is)
SUPRAFATA TEREN	1125.00mp	1125.00mp	1125.00mp 100%
INTRAVILAN	1125.00mp	1125.00mp	1125.00mp 100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	-	-	562.0mp
SUPRAFATA DESFASURATA	-	-	2700mp
P.O.T.	max.80%	max.51%	50.00%
C.U.T.	max 2.40%	max 2.	2.40
H(nivel si m)			S+D+P+3E,4,5,6E retrase.
H cornisa			18.00m* se regaseste la frontul stradal al Caili Craiovei. 27.00m** se regaseste la retragerea etajului 6 fata de frntul stradal al Caili Craiovei.
SPATII VERZI AMENAJATI			minim 25.00%

* Inaltimea de 18.00m se regaseste la frontul stradal al Caili Craiovei.
** Inaltimea de 27.00m se regaseste la retragerea etajului 6 fata de frntul stradal al Caili Craiovei.

COEFICIENTI PROPU SI:

ZONA Mista - L+Is

POT=50.00%

CUT=2.40

Regin de inaltime: S+D+P+3E,4,5,6E retrase.

H=18.00m la frontul stradal si 27.00m etaj6-retras

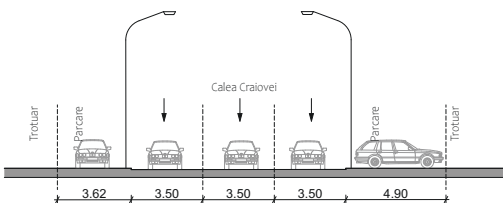
RETRAGERI MININE:

Nord-Vest= Retragere minima de 3.00m,

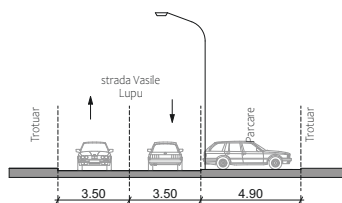
Sud-Vest= Retragere minima 3.00m si 6.00m,

Nord-Est= Retragere minima conf plansei 4.00m si minim10.00m fata de limita carosabilului,

Sud-Est= Retragere minima de 3.00m si 6.00m, si alipire la calcan.



Sectie A-A- profil Calea Craiovei



Sectie B-B- profil Strada Vasile Lupu

S.C. A-90 S.R.L. - AUT. J03/1867/1991 - SEF PROIECT: arh. PROIECTAT: arh. PROIECTAT: arh. DESENAT: arh.	Panaf: Paraf:	Categoria de importanță a viitoarelor clădiri: C - "NORMALĂ" conform HGR766/1997 Clasa de importanță - III conform normativ P100/2013		Proiect nr: 03/2023
		Gradul de rezistență la foc conform P118/99 este II Riscul de incendiu este - MIC		Data 01.24
		Beneficiar : S.C. FERPAS BEL CAS S.R.L.		Revizia NR.0
		Titlu proiect :	Aviz de oportunitate- Elaborare P.U.Z. in vederea construirii: Construire imobil cu spatii comerciale, servicii medicale, locuinte colective, parcuri aferente, imprejurimi si organizare de santier.	Faza : P.U.Z.
			Calea Craiovei nr. 34, Mun. Pitesti, jud. Arges	Scara: 1:500, 1:200 Plansa nr: U-05
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE				

S.C. A-90 S.R.L.

• AUT. 303/1987/1991 •

SEF PROIECT: arh.

PROIECTAT: arh.

PROIECTAT: arh.

DESENAT: arh.