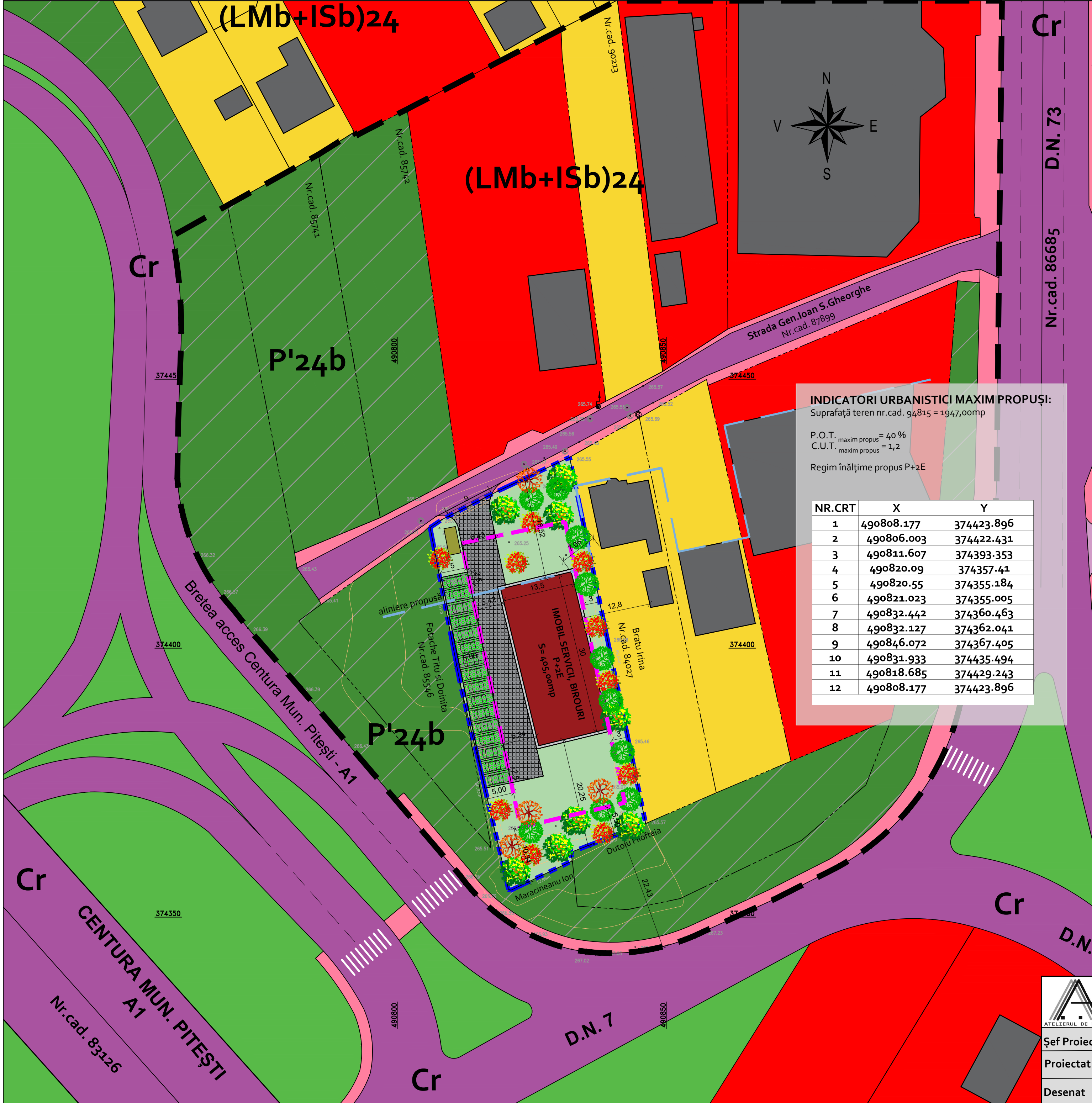




PLAN URBANISTIC ZONAL

pentru schimbare zonă funcțională și reglementare urbanistică
în vederea realizării investiției:

"CONSTRUIRE IMOBIL SERVICII și BIROURI P+2E"

LEGENDĂ

LIMITE:

Limita teritoriului studiat

Limita de proprietate a terenului ce face
obiectul de studiu al prezentei documentații

Limită edificabil maxim admis

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

Locuire și funcțiuni complementare

Instituții publice și servicii

Clădire propusă cu funcțiunea de servicii, birouri, apartament

Construcții existente

Subzona verde, cu rol de protecție sanitară impusă de autostradă

Spații verzi existente

Spații verzi propuse

Platformă de depozitare gunoieră selectivă, propusă

CIRCULAȚII:

Circulație carosabilă publică,
str. Gen. Ioan S. Gheorghe - nr. cad. 87899, D.N. 73 - nr. cad. 86685, Centura Mun.
Pitești - A1 - nr. cad. 83126

Circulație pietonală existentă

Acces auto/pietonant existent

Circulație carosabilă, pietonală și parcaje propuse a fi amenajate
în interiorul lotului

ECHIPARE EDILITARĂ:

Stâlp electricitate

Cămin vizitare existent

Rețea gaze naturale

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT / PROPUȘ pt. nr. cad. 94815:

EXISTENT		PROPUȘ		
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	Suprafața (m²)	Categoria de folosință teren	Zona funcțională propusă pt. nr. cad. 94815	Zone/ spații/ construcții propuse
Zona studiată:				
Nr. cad. 94815 CF nr. 94815 a Mun. Pitești	1947,00	Arabil, situat în intravilan	IS – subzonă pentru servicii	Suprafața lotului destinată serviciilor propuse prin documentație
TOTAL	1947,00 m²		1947,00 m²	1947,00 m²

INDICATORI URBANISTICI MAXIM PROPUȘI:

Suprafață teren nr. cad. 94815 = 1947,00mp

P.O.T. maxim propus = 40 %

C.U.T. maxim propus = 1,2

Regim înălțime propus P+2E

NR.CRT	X	Y
1	490808.177	374423.896
2	490806.003	374422.431
3	490811.607	374393.353
4	490820.09	374357.41
5	490820.55	374355.184
6	490821.023	374355.005
7	490832.442	374360.463
8	490832.127	374362.041
9	490846.072	374367.405
10	490831.933	374435.494
11	490818.685	374429.243
12	490808.177	374423.896

ATELIERUL DE URBANISM

Șef Proiect

urb. dpl.
Adela Georgeta GHEORGHIȚĂ

Proiectat

urb. dpl.
Adela Georgeta GHEORGHIȚĂ

Desenat

urb. mast.
Sebastian STOICA

Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL
pentru schimbare zonă funcțională și reglementare urbanistică
în vederea realizării investiției:

"CONSTRUIRE IMOBIL SERVICII și BIROURI P+2E"

Beneficiar / Adresă amplasament :
S.C. AMICII WEST PLAST 2003 S.R.L.
Municipiul Pitești, Strada General Ioan S.
Gheorghe, Nr.cad.94815, județul Argeș

Scara:
1: 500

Data :
martie
2023

Proiect nr. :
CPSo6/
2022

Faza :
P.U.Z.
obținere
avize

Planșa nr.
U 03.1