PLAN URBANISTIC ZONAL

pentru schimbare zonă funcțională și reglementare urbanistică
în vederea realizării investiției:

"CONSTRUIRE IMOBIL SERVICII și BIROURI P+2E"

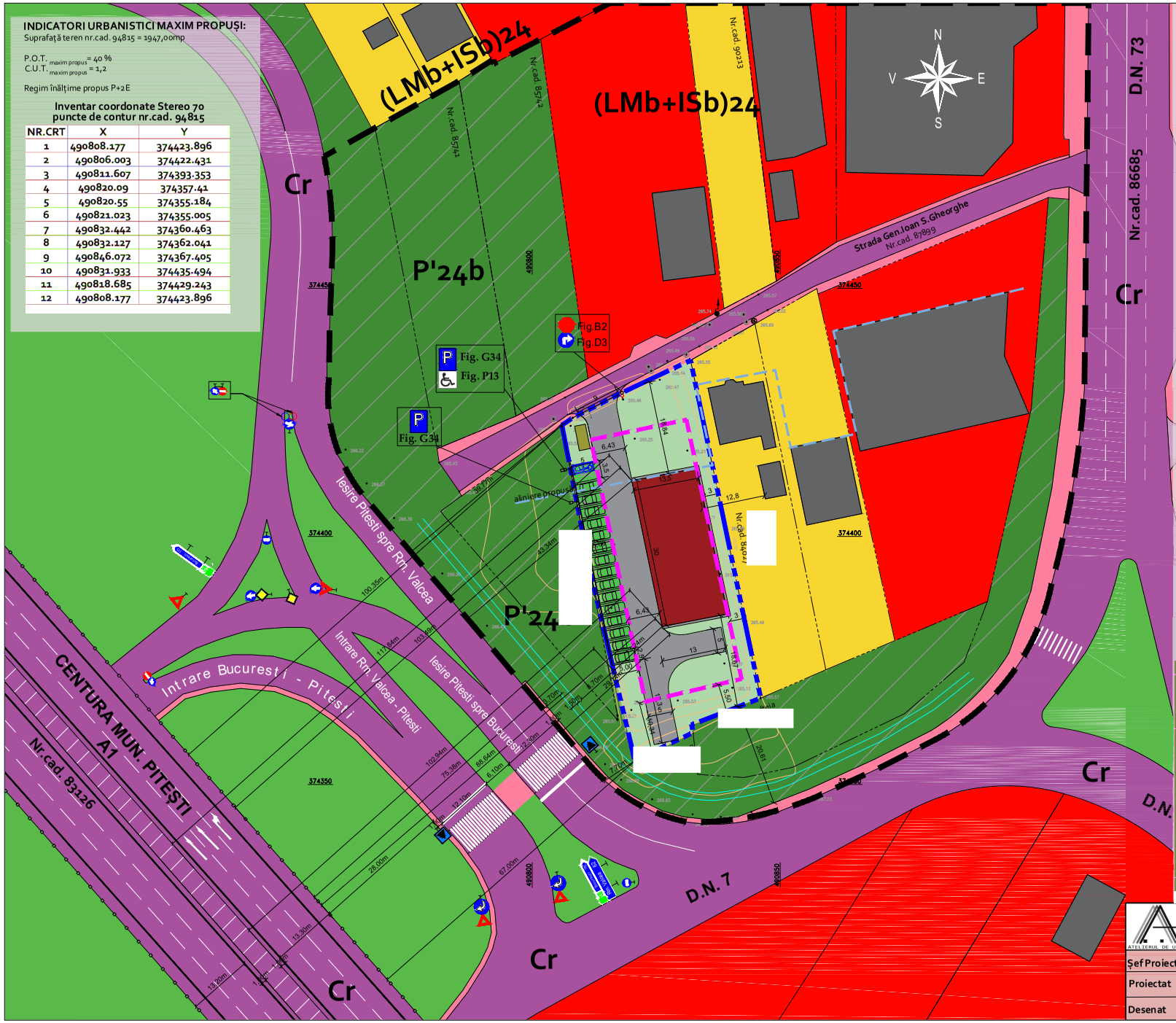
INDICATORI URBANISTICI MAXIM PROPUȘI:
Suprafață teren nr.cad. 94815 = 1947,00mp

P.O.T. $_{maxim\ propus}$ = 40 %
C.U.T. $_{maxim\ propus}$ = 1,2

Regim înălțime propus P+2E

Inventar coordonate Stereo 70 puncte de contur nr.cad. 94815

NR.CRT	X	Y
1	490808.177	374423.896
2	490806.003	374422.431
3	490811.607	374393.353
4	490820.09	374357.41
5	490820.55	374355.184
6	490821.023	374355.005
7	490832.442	374360.463
8	490832.127	374362.041
9	490846.072	374367.405
10	490831.933	374435.494
11	490818.685	374429.243
12	490808.177	374423.896



LEGENDĂ

LIMITE:

- Limita teritoriului studiat
- Limita de proprietate a terenului ce face obiectul de studiu al prezentei documentații
- Limită edificabil maxim admis

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- Locuire și funcțiuni complementare
- Instituții publice și servicii
- Clădire propusă cu funcțiunea de servicii, birouri, aparthotel
- Construcții existente
- Subzona verde, cu rol de protecție sanitară impusă de autostradă
- Spații verzi existente
- Spații verzi propuse
- Platformă depozitare gunoi selectiv, propus

CIRCULAȚII:

- Circulație carosabilă publică, str. Gen.Ioan S.Gheorghe - nr. cad. 87899, D.N.73 - nr.cad. 86685, Centura Mun. Pitești - A1 - nr.cad. 83126
- Circulație pietonală existentă
- Acces auto/pietonal existent
- Circulație carosabilă, pietonală și parcaje propuse a fi amenajate în interiorul lotului

ECHIPARE EDILITARĂ:

- Stâlp electricitate
- Cămin vizitare existent
- Rețea gaze naturale

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT / PROPUS pt. nr. cad. 94815:

EXISTENT				PROPUS			
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ		Suprafața (m²)	Categoria de folosință teren	Zona funcțională propusă pt. nr.cad. 94815	Zone/ spații/ construcții propuse		
						Suprafața (m²)	Procent (%)
Zona studiată: Nr. cad. 94815 CF nr. 94815 a Mun. Pitești	Teren arabil situat în intravilan, subzona funcțională P'24b - subzonă spațiu verde cu funcțiune agricolă, cu rol de protecție sanitară impusă de autostradă cf. P.U.G. aprobat prin H.C.L. Mun. Pitești nr. 113/99	1947,00	Arabil, situat în intravilan	IS – subzonă pentru servicii	Suprafața lotului destinat seviciilor propuse prin documentație	1947,00	100
TOTAL	1947,00 m²			1947,00 m²	1947,00 m²		100

ATELIERUL DE URBANISM s.c. ATELIERUL DE URBANISM srl J3/2973/2021, CUI 45400856 com. Stolnici, jud. Argeș, tel. 0753 118 797 urbdesign2020@gmail.com	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru schimbare zonă funcțională și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției: "CONSTRUIRE IMOBIL SERVICII și BIROURI P+2E"		Proiect nr.: CPS06/ 2022
Șef Proiect	Scara: 1: 500	Beneficiar / Adresă amplasament: S.C. AMICII WEST PLAST 2003 S.R.L. Municipiul Pitești, Strada General Ioan S. Gheorghe, Nr.cad.94815, județul Argeș	Faza: P.U.Z. obținere avize
Proiectat			
Desenat	Data: 2023	Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE SUGESTIE MOBILARE TEREN	Planșa nr. U 06