

LEGENDA

Limite

- Limita zonei de studiu
- Limita zona ce a generat P.U.Z.
- Limita de proprietate
- Limita de aliniere a cladirilor

Propunere ilustrare urbanistica

- Cladire destinata serviciilor
- Cladire destinata locuirii
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Spatiu verde agrement
- Spatiu verde amenajat in incinta
- Cladiri existente
- Cladiri propuse
- Pinalt / P+1 Regim de inaltime propus
- Vegetatie medie / inalta
- Loc de parcare in incinta studiata - la nivelul solului (~25)
- Acces auto
- Acces pietonal

Reglementari urbanistice

- Limite zonei edificabila propusa (constructiile se amplaseaza exclusiv in cadrul acestei zone cu respectarea coeficientilor max. ai P.O.T. si C.U.T.)
- Reprezentare grafica a cotei ce evidentiaza limitele edificabilului propus

DATE PROPUNERE ORIENTATIVA

Suprafete estimative:
 Suprafata teren = 4499.00 mp
 Suprafata construita = 965.00 mp
 Suprafata desfasurata = 1160.00 mp
 Suprafata circulatii carosb/ pietonale = 1542.00 mp
 Suprafata spatii verzi = 1092.00 mp
 Suprafata teren sport = 900.00 mp

Coeficienti propusi:
 P.O.T. propus = 21.50 %
 C.U.T. propus = 0.26
 RHmax = Pinalt / P+1
 Inaltime maxima = 8.00 m

Nota*: Suprafetele si coeficientii prezentati reprezinta o solutie de arhitectura orientava pentru cladiri cu regim de inaltime de Pinalt / P+1.

LEGENDA OBIECTIVE PROPUSE

- ① Centru social integrat
- ② Locuinte sociale (4 apartamente)
- ③ Locuri parcare pentru persoane cu dizabilitati
- ④ Lcouri parcare
- ⑤ Tribune teren sport
- ⑥ Teren sport

S.C. Loridan Softing S.R.L.

Adresa: mun. Pitesti, str. Marașesti, nr. 22, jud. Argeș
 ROONRC: JO3/811/1995, CUI: 9922322
 Reprezentant / Administrator : Tănase Danut Ilie

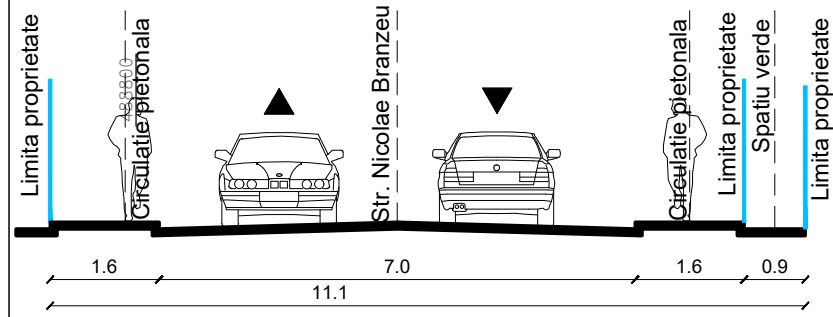
BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL PITESTI

Sediul: Str. Victoriei, nr. 24, Mun. Pitesti, Jud. Arges, CIF: 4317967

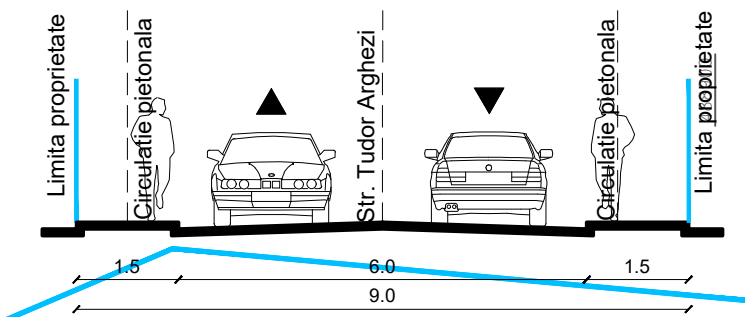
Specificație	Nume	Semnătura
Șef proiect:	Urb. dipl. Suci Augustin Ioan	
Intocmit:	Urb. dipl. Suci Augustin Ioan	
	stud. urb. Dumitrascu Ioana	
	Urb. mast. Galeteanu Mihai	

SCARA 1:1000	PROIECT: ELABORARE PUZ SI CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL DIN LISTA DE INVESTITII "CONSTRUIREA UNUI CENTRU SOCIAL INTEGRAT SI DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII LOCATIVE A MUNICIPIULUI PITESTI"	Nr. Pr. 1004/25
DATA: Februarie 2026		FAZA: P.U.Z. Nr. Plan U07
ADRESA: jud. Arges, mun. Pitesti, str. Tudor Arghezi, Nc. 107358 PLANSĂ: Mobilare urbanistica - orientativa		

STR. NICOLAE BRANZEU - PROFIL TRANSVERSAL 1 - 1' - PROPUS



STR. TUDOR ARGHEZI - PROFIL TRANSVERSAL 3 - 3' - PROPUS



Inventar de coordonate		
Pct.	X(m)	Y(m)
1	488857.948	371697.856
2	488874.829	371698.961
3	488891.393	371697.084
4	488890.669	371638.728
5	488887.000	371638.667
6	488863.294	371638.274
7	488850.224	371635.823
8	488834.636	371632.503
9	488830.350	371631.780
10	488828.179	371631.647
11	488826.307	371631.647
12	488826.171	371631.685
13	488825.549	371632.160
14	488810.762	371645.576
15	488807.795	371647.812
16	488805.399	371651.112
17	488804.884	371671.273

S = 4499 mp

