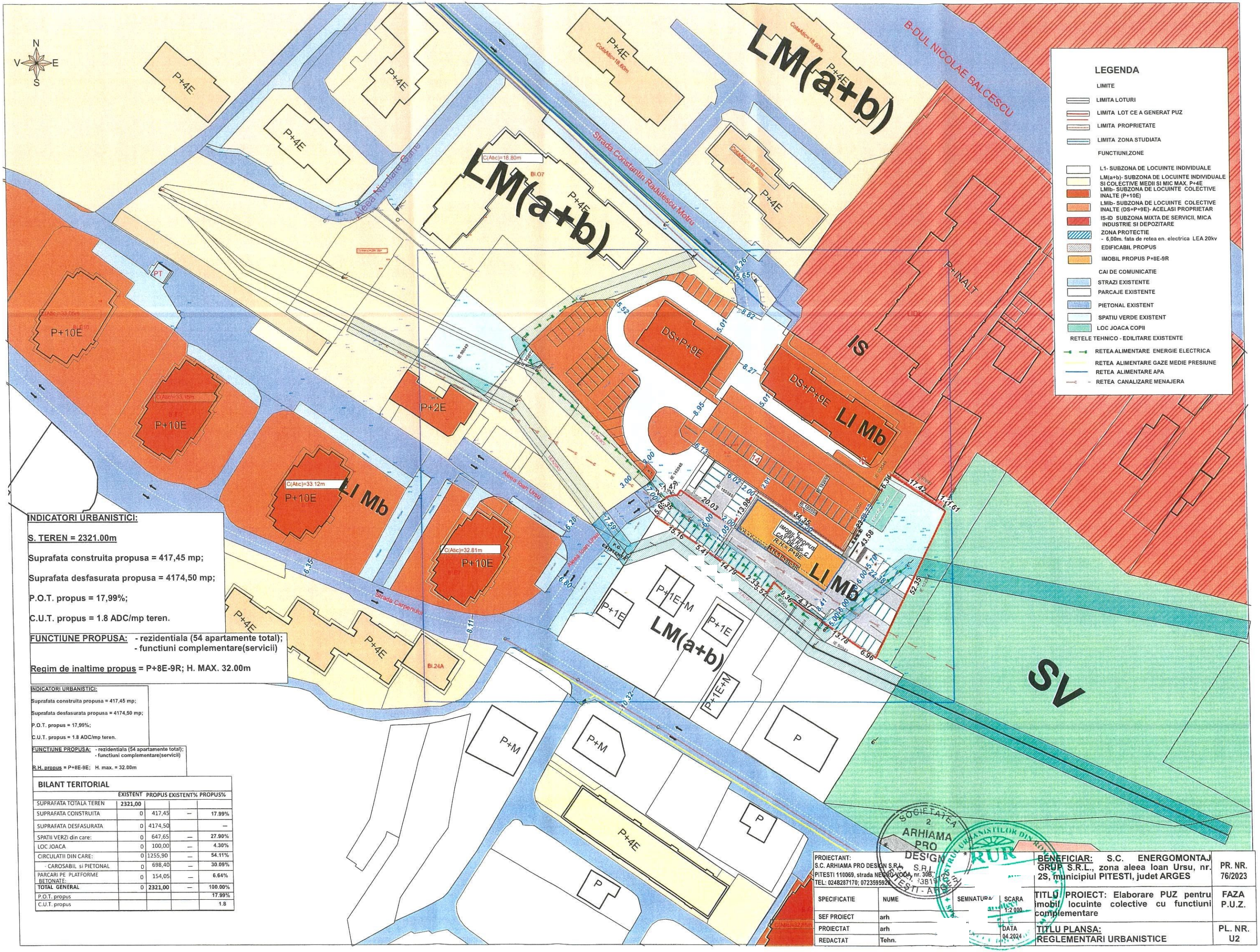

INDICATORI URBANISTICI:

S. TEREN = 2321.00m

Suprafata construita propusa = 417,45 mp;

Suprafata desfasurata propusa = 4174,50 mp;

P.O.T. propus = 17,99%;

C.U.T. propus = 1.8 ADC/mp teren.

FUNCTIUNE PROPUSA: - rezidentiala (54 apartamente total);
- functiuni complementare(servicii)

Regim de inaltime propus = P+8E-9R; H. MAX. 32.00m

INDICATORI URBANISTICI:

Suprafata construita propusa = 417,45 mp;

Suprafata desfasurata propusa = 4174,50 mp;

P.O.T. propus = 17,99%;

C.U.T. propus = 1.8 ADC/mp teren.

FUNCTIUNE PROPUSA: - rezidentiala (54 apartamente total);
- functiuni complementare(servicii)

R.H. propus = P+8E-9E; H. max. = 32.00m

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUS	EXISTENT%	PROPUS%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	2321,00			
SUPRAFATA CONSTRUITA	0	417,45	—	17.99%
SUPRAFATA DESFASURATA	0	4174,50		—
SPATII VERZI din care:	0	647,65	—	27.90%
LOC JOACA	0	100,00	—	4.30%
CIRCULATII DIN CARE:	0	1255,90	—	54.11%
- CAROSABIL si PIETONAL	0	698,40	—	30.09%
PARCARI PE PLATFORME BETONATE:	0	154,05	—	6.64%
TOTAL GENERAL	0	2321,00	—	100.00%
P.O.T. propus				17.99%
C.U.T. propus				1.8

SOCIETATEA 2 ARHIAMA PRO DESIGN S.R.L. PITESTI - ARGES

RUR

PROIECTANT: S.C. ARHIAMA PRO DESIGN S.R.L. PITESTI 110069, strada NECEU-VODA, nr. 30B; TEL: 0248287170; 0723595920				BENEFICIAR: S.C. ENERGOMONTAJ GRUP S.R.L., zona aleea Ioan Ursu, nr. 2S, municipiul PITESTI, judet ARGES	PR. NR. 76/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:2.000	TITLU PROIECT: Elaborare PUZ pentru imobil locuinte colective cu functiuni complementare	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	arh				
PROIECTAT	arh		DATA 04.2024	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	PL. NR. U2
REDACTAT	Tehn.				