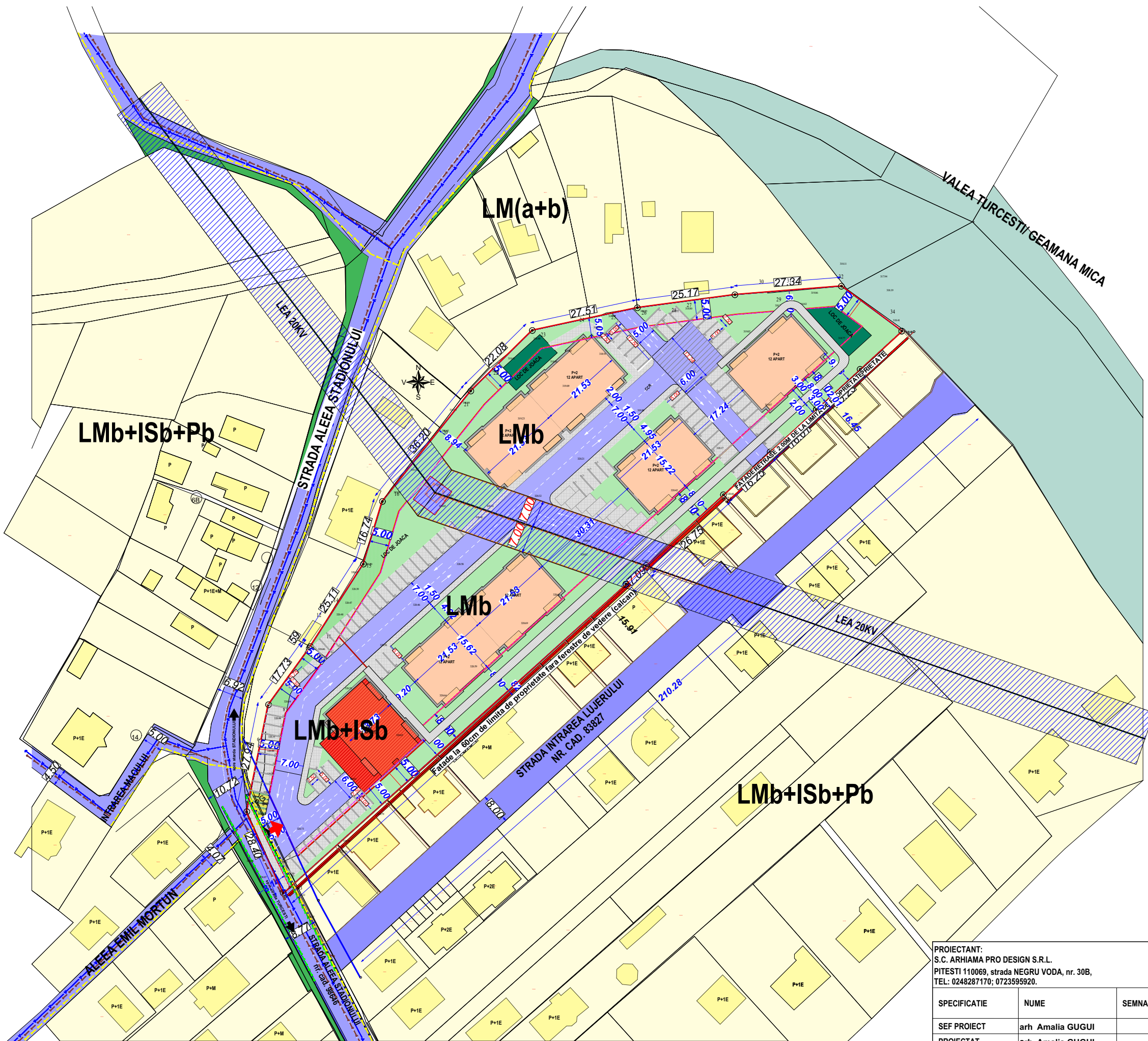




LEGENDA

- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
 - LIMITA LOTURI TEREN EXISTENTE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - LIMITA EDIFICABILPROPOS
 - ALINIERE STRADA STADIONULUI
- ### ZONIFICARE
- SUBZONA LMb+ISb+Pb
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTA
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUA
 - SUBZONA SP. VERZI PT. PROTECTIE CURSURI APA
 - ZONA SPATII VERZI EXISTENTE
 - ZONA SPATII VERZI PROPUA
 - ZONA PROTECTIE LEA 20KV
- ### RETELE
- RETEA ALIMENTARE APA EXISTENTA
 - RETEA CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
 - RIGOLE PLUVIALE EXISTENTE
 - RETEA ALIMENTARE GAZE NATURALE EXISTENTA
 - RETEA ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
 - RETEA ENERGIE ELECTRICA 20KV
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO

Suprafata teren: 9793,00mp
Nr. cad. : 83549

Caracteristicile imobilelor propuse:
Funcțiunea: Imobile locuinte colective- 80 apartamente
Funcțiunea:Spatii comerciale= 400mp
Regim de inaltime ; P+2E
H. cornisa/atic:11.00m
Locuri parcare la nivelul solului propuse = 97

INDICATORI URBANISTICI:
P.O.T.maxim admis = 35,00 %;
C.U.T. maxim admis = 0,70.
P.O.T.maxim propus = 28,00 %;
C.U.T. maxim propus = 0,82.

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (mp)		PROCENT (%)	
		EXISTENT	PROPOS	EXISTENT	PROPOS
1	SUPRAFATA TOTALA TEREN	9793,00		100,00%	
2	SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUA	0	2742,04	0	28,00%
3	SUPRAFATA DESFASURATA PROPUA	0	8030,00	0	—
4	SUPRAFATA SPATII VERZI	0	2953,56	0	30,16%
5	LOCURI JOACA PTR. COPII	0	180,20	0	1.84%
6	CAI DE COMUNICATIE	0	3917,20	0	40,00%
P.O.T.maxim propus					28,00%
C.U.T. maxim propus					0,82

PROIECTANT:
S.C. ARHIAMA PRO DESIGN S.R.L.
PITESTI 110069, strada NEGRU VODA, nr. 30B,
TEL: 0248287170; 0723595920.

BENEFICIAR: S.C. MODEC COMPUTER
CENTER S.R.L., MUN. PITESTI, STR. ALEEA
STADIONULUI, NR. 15B, JUD ARGES

PR. NR.
170

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:1 000	TITLU PROIECT: INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU COMPLEX REZIDENTIAL IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	arh Amalia GUGUI				
PROIECTAT	arh Amalia GUGUI		DATA 08.2025	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI - URBANISTICE	PL. NR. U3
REDACTAT	Tehn. Ramona Enachescu				