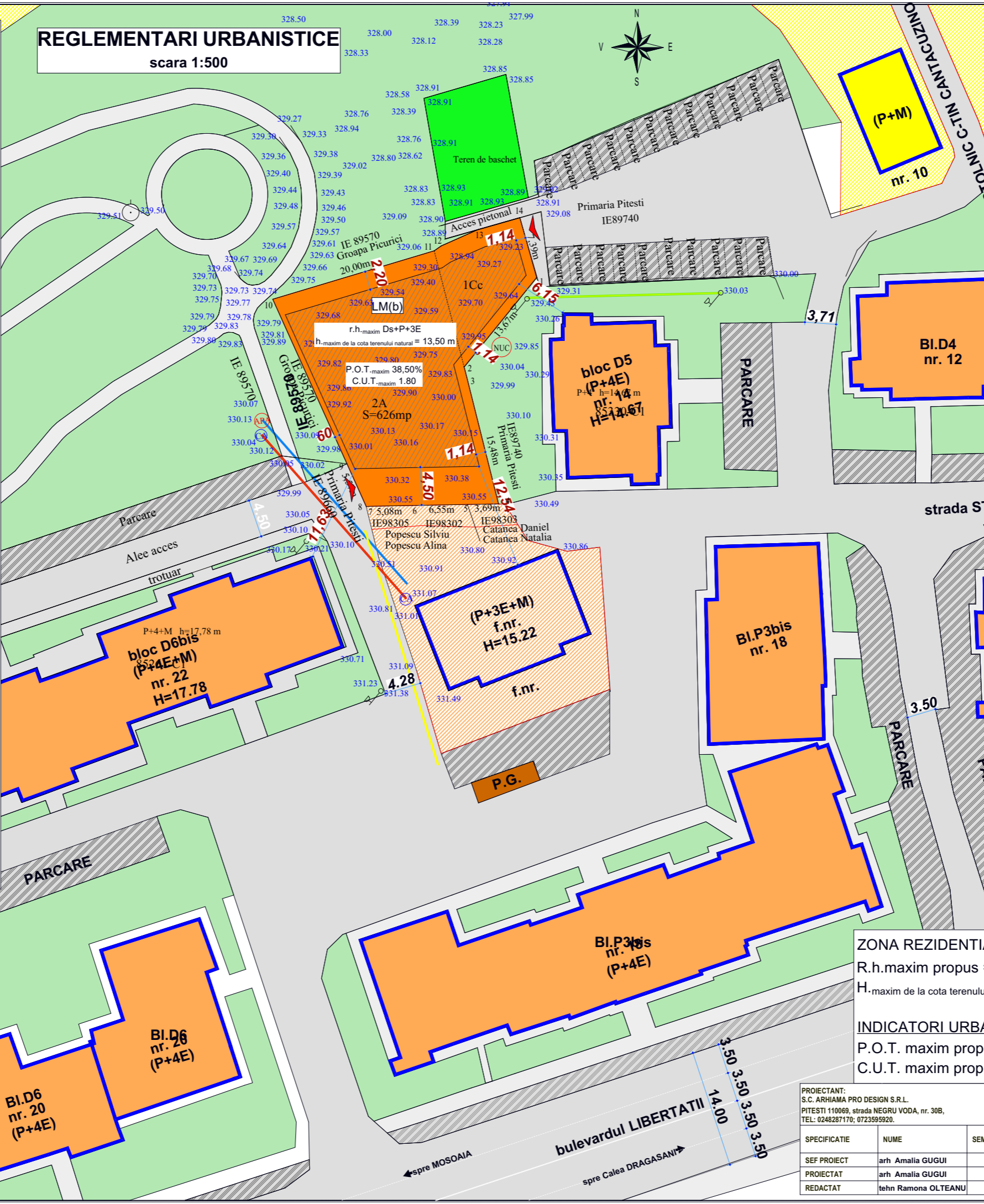


REGLEMENTARI URBANISTICE

scara 1:500

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA LOT REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.
 - LIMITA LOTURI
 - LIMITA CONSTRUCTII EXISTENTE
 - LIMITA EDIFICABIL MAXIM PROPU
- FUNCTIUNI**
- ZONA REZIDENTIALA (locuinte individuale cu regim mic de inaltime)
 - ZONA REZIDENTIALA (locuinte colective cu regim mediu de inaltime)
 - ZONA REZIDENTIALA PROPUSA (locuinte colective cu regim mediu de inaltime - P+4E)
 - ZONA SERVICII
 - ZONA SPORT/AGREMENT
 - SPATII VERZI
- CIRCULATII**
- STRAZI/ALEI CAROSABILE EXISTENTE
 - TROTUARE/ALEI PIETONALE EXISTENTE
 - PARCARI EXISTENTE
- RETELE TEHNICO - EDILITARE**
- RETEA ALIMENTARE APAEXISTENTA
 - RETEA CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
 - RETEA ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA
 - RETEA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE
 - PUNCT TERMIC
 - P.G. PLATFORMA GOSPODAREASCA



Caracteristicile constructiei propuse:
 Functiunea : Locuinte Colective - 11 apartamente
 Dimensiuni maxime in teren : 13,67m x 16,27m
 Regim de inaltime: Ds+P+3E
 Tip invelitoare: Terasa
 H. maxim: 13,50 m

Suprafata teren: 626,00 m²
 Nr. cadastral 102452
 Suprafata construita = 225,00 m²
 Suprafata construita pentru calcul P.O.T.= 240,00 m² (include proiectia la sol a balcoanelor si teraselor)
 Suprafata desfasurata = 1125,00 m²
 P.O.T. propus = 38,50 %
 C.U.T. propus = 1,80 ADC/mp teren

Categoria de importanta : C - cf. HGR 766/97
 Clasa de importanta a constructiei: "III" conform NP100
 Grad de rezistenta la foc: II - cf. P118

BILANT TERITORIAL PROPU

DENUMIREA	EXISTENT (mp)	PROPUS (mp)	INDICI	
			EXISTENT (%)	PROPUS (%)
SUPRAFATA TEREN, din care:	626,00			
SUPRAFATA CONSTRUITA	0	240,00	0	38,50%
SPATII VERZI amenajate la sol	0	159,50	0	25,48%
Alei Carosabile	0	132,25	0	21,13%
Trotuare, alei pietonale	0	46,25	0	7,22%
Parcari - 4 locuri platforme betonate	0	46,00	0	7,35%
Platforma menajera	0	2,00	0	0,32%

ZONA REZIDENTIALA (locuinte colective cu regim mediu de inaltime):
 R.h.maxim propus = Ds+P+3E
 H.maxim de la cota terenului natural = 13,50 m

INDICATORI URBANISTICI:
 P.O.T. maxim propus = 38,50 %;
 C.U.T. maxim propus = 1,80.

PROIECTANT: S.C. ARHIAMA PRO DESIGN S.R.L. PITESTI 110069, strada NEGRU VODA, nr. 30B, TEL: 0248287170; 0723595920.	BENEFICIAR: S.C. "HISRA CONSTRUCTORA" S.R.L., b - dul LIBERTATII, nr. 18B, municipiul PITESTI, judet ARGES	PR. NR. 209/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh Amalia GUGUI	SCARA 1:500
PROIECTAT	arh Amalia GUGUI	DATA 08.2021
REDACTAT	tehn Ramona OLTEANU	TITLU PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA
		FAZA P.U.Z.
		PL. NR. U3