

Anunț privind implicarea publicului în etapa pregătitoare - etapa I (anunțarea intenției) de elaborare a planului Urbanistic Zonal și a R.L.U. aferent acestuia, pentru „Amenajare sens giratoriu Calea Câmpulung” pe terenurile situate în municipiul Pitești, Calea Câmpulung

Aducem la cunoștința publicului interesat că, începând cu data de 11.12.2025, se va derula procedura legală de informare și consultare a publicului: Etapa I – privind implicarea publicului în etapa pregătitoare a elaborării documentației de tip P.U.Z. pentru „Amenajare sens giratoriu Calea Câmpulung” pe terenurile cu numerele cadastrale 106888, 86583, 104020, 104017, 103996, 86685, 95423, 95410, în suprafață totală de 53.540 mp, situate în intravilanul municipiului Pitești, cartierul Calea Câmpulung, județul Argeș.

INIȚIATOR

-UAT Municipiul Pitești cu sediul în municipiul Pitești, strada Victoriei nr. 24; sediul temporar: bulevardul Republicii nr. 71;

ELABORATOR

-S.C. KXL STUDIO S.R.L.: arh. Andrei Nistor; urb. Vlad - Andrei Nour;
AMPLASAMENT

Zona studiată este delimitată:

- La **NORD**: strada Serg. Constantin Comănescu și limita administrativă a municipiului Pitești;
 - La **EST**: intersecția formată între strada Prof. Paul Dicu și Aleea Cireșului;
 - La **SUD**: intersecția formată între Calea Câmpulung (DN74) și Strada Mateiaș;
 - La **VEST**: intersecția formată între strada Lt. Petre Brătașanu și terenul neconstruit;
- Trama stradală din zona reglementată este constituită din străzi de categoria I (Calea Câmpulung, DN 73 cu două benzi pe sens), străzi de categoria a III-a (Strada Paul Dicu) și străzi de categoria a IV-a (Strada Uzinei de Apă).

Străzile învecinate zonei reglementate sunt:

- La **NORD**:
 - Strada Locotenent Petre Brățășeanu, categoria a III-a, profil 9 m;
- La **VEST**:
 - Strada Argeșului, categoria IV-a, profil de 6m;
 - Strada Pictor Theodor Arman, categoria a IV-a, profil 6 m;
 - Strada General Toma Ghenea, categoria a IV-a, profil 6 m;
- La **EST**:
 - Strada Cireșelor, categoria 4, profil 6 m;

Obiective și argumente:

Prezenta documentație se realizează în baza Certificatului de Urbanism nr. 442/29.05.2025, obiectivul acestui proiect fiind îmbunătățirea mobilității și accesibilității în cartierul Calea Câmpulung prin propunerea unui sens giratoriu la intersecția dintre Calea Câmpulung (DN73) și strada Paul Dicu, cu o suprafață totală de reglementare de 18.849 mp și amenajarea unui loc de joacă pe strada Constantin Stroe (NC 104017). Prin această documentație de urbanism se dorește stabilirea unui set de măsuri în vederea realizării unui sens giratoriu în intersecția Calea Câmpulung cu strada Paul Dicu, pentru asigurarea unui grad de mobilitate și accesibilitate ridicat, care să conducă la creșterea calității vieții comunității locale prin facilitarea accesului la proprietățile din zonă, creșterea gradului de siguranță rutieră și îmbunătățirea condițiilor de deplasare.

De asemenea, se are în vedere creșterea calității vieții comunității locale și a spațiului public prin lucrări de

amenajare a unui loc de joacă pentru copii, pe terenul situat pe strada Constantin Stroe, identificat cadastral cu NC 104017, având o suprafață de 303,5 mp.

Proiectul va asigura circulația majoră între zonele funcționale (zona rezidențială și zona mixtă) și dotările publice de recreere / agrement propuse.

Prevederi P.U.Z. propuse:

Prin prezentul P.U.Z. se urmărește reorganizarea tramei stradale și modernizarea celei existente, reorganizarea situației parcajelor în spații destinat-amenajate și crearea spațiilor de utilitate publică pentru susținerea/deservirea zonei de locuire proximă.

Reglementarea prezentului P.U.Z. propune reamenajarea intersecției dintre Calea Câmpulung (DN 73) și străzile laterale: Str. Uzinei de Apă și Str. Paul Dicu, în regim de girație/de giratoriu, pentru facilitarea virajului către stânga și reducerea riscului creării ambuteiajelor sau accidentelor.

Secundar, propunerea prin proiect are la bază reglementări pe arterele carosabile și propuneri de artere, pentru întregirea rețelei de căi de comunicație în zona aferent studiată.

Propunerile de parcaje sunt realizate în scopul diminuării parcajelor spontane care influențează negativ calitatea locuirii și imaginea urbană și deservește zonele proximale de locuire, servicii sau echipare tehnico-edilitară.

Documentația de urbanism P.U.Z. este necesară în vederea detalierii prevederilor P.U.G. aprobat, prin stabilirea unor reglementări specifice pentru terenurile studiate: stabilirea tramei stradale, aliniamente, retrageri, zone de siguranță, indicatori urbanistici (POT, CUT), întrucât UTR-ul din P.U.G. nu oferă suficiente detalii pentru implementarea acestei amenajări rutiere.

Potrivit P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 113/1999 și prelungit prin H.C.L. nr. 90/2010, amplasamentul este situat în U.T.R. nr.24 – zonă de gospodărie comunală. Imobilele sunt situate în zone reglementate prin PUZ aprobat prin HCL nr.385/31.10.2007 și prin PUZ aprobat prin HCL nr.21/27.01.2011.

În prezent, terenurile vizate pentru studiu sunt folosite pentru funcțiuni precum gospodărie comunală (rețele tehnico-edilitare), teren neconstruit sau circulații.

Zona de studiu are o suprafață totală de 79343mp, suprafața reglementată fiind de 21991,00 mp.

Pentru zona reglementată se propun următoarele zone funcționale:

- Zonă IS - instituții și servicii cu următorii indicatori urbanistici:

POT maxim = 50% ; CUT maxim = 1,00 Acd/mp teren;

Rh = S+P+3E; H maxim = 15 m.

- Zonă SP – spații verzi amenajate:

POT maxim = 10%; CUT maxim = 0,15 Acd/mp teren

Rh = P; H maxim = 5 m.

- Zona Cc – zona pentru căi de comunicație și transport:

Circulațiile și amenajările aferente (inclusiv sensul giratoriu) vor ocupa o suprafață de 75 % din totalul suprafeței de 21991,00 mp;

Rh maxim = P; H maxim = 3m (stații de autobuz, elemente de artă urbană etc).

- Se propune amenajarea unui procent de 20 % spații verzi (plantații de aliniament și agrement / loisir).

- Se propune amenajarea unei suprafețe de 1.285 mp pentru Parcare publică (inclusiv zone încărcare mașini electrice).

Parcarea se va echipa și dota corespunzător cerințelor standardelor, normativelor și legislației în vigoare la data elaborării proiectului, respectând-se cerințele fundamentale aplicabile definite de Legea 10 / 1995 privind calitatea în construcții și va cuprinde monitorizare video, bariere automate, respectiv sistem citire și recunoaștere locuri de parcare eliberate / ocupate.

Spațiile adiacente locuirii (NC 104017 și 104020) sunt propuse pentru deservirea cu spații plantate cu rol de agrement sau loisir.

În conformitate cu prevederile art. 57-61 din Legea nr. 350/200 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Se aduce la cunoștința publicului interesat că în perioada 11.12.2025 – 31.12.2025 se derulează Etapa I a procedurii de informare - implicarea publicului în etapa pregătitoare a elaborării documentației de tip P.U.Z. pentru „Amenajare sens giratoriu Calea Câmpulung”.

Invităm publicul interesat sau posibil afectat de această investiție să formuleze în scris, observații, propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare referitoare la reglementările propuse în PUZ și să le transmită fie prin înregistrarea acestora direct sediul la instituției - Compartimentul Relații Publice, fie prin e-mail la adresa primaria@primariapitesti.ro, fie prin poștă la adresa din bd. Republicii nr.71, Pitești, Argeș.

Anunțul privind începerea procedurii de informare și consultare a publicului – etapa I – implicarea publicului în etapa pregătitoare privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru investiția „Amenajare sens giratoriu Calea Câmpulung” pe terenurile situate în intravilanul municipiului Pitești, Calea Câmpulung, județul Argeș, se publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești - www.primariapitesti.ro - secțiunea < Informații de interes public / Urbanism / P.U.Z. Amenajare Sens giratoriu > însoțit de memoriul de prezentare, Regulamentul Local de Urbanism și planșa de Reglementări urbanistice, care pot fi consultate de persoanele interesate.

Prin publicarea anunțului, se aduce la cunoștința publicului interesat de această investiție, posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia.

De asemenea, cei posibil afectați sau interesați de această investiție pot discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul documentației și pot exprima rezerve, formula observații sau sesiza probleme pertinente legate de propunerile din P.U.Z., înainte de elaborarea propunerii finale a planului urbanistic. Publicul este invitat să consulte documentația și la sediul primăriei – Compartimentul Dezvoltare Urbană, în zilele programului cu publicul: marți între orele 08:00-12:00 și joi între orele 14:00-18:00 și să formuleze în scris observații, recomandări sau opinii cu valoare de recomandare.

Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI PITEȘTI prin :
COMPARTIMENTUL DEZVOLTARE URBANĂ - DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Adresa: bulevardul Republicii nr.71, Pitești, Argeș,

Program cu publicul: marți 08:00-12:00 și joi orele 14:00-18:00,

Telefon: 0372 - 705374

e-mail: primaria@primariapitesti.ro; cdu@primariapitesti.ro