



JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL PITEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI
Sediul temporar: Bulevardul Republicii nr.71,
cod poștal: 110014
Telefon: 0372 - 705374
Fax: 004 – 0248 – 212166
e-mail: primaria@primariapitesti.ro
cdu@primariapitesti.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENTUL DEZVOLTARE URBANĂ
Nr. 14768/25.03.2025

***Document de planificare a procesului de informare și consultare a publicului cu privire la
elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru schimbare
destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire locuințe pentru tineri”
pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Smârdan***

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești se întocmește următorul document de planificare a procesului de informare și consultare a publicului privind elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru schimbare destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire locuințe pentru tineri” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Smârdan.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului:

- Responsabil din partea Primăriei Municipiului Pitești - Compartimentul Dezvoltare Urbană;
- Inițiator: U.A.T. Municipiul Pitești;
- Elaborator: S.C. Urbadesign S.R.L.; urb. dpl., cu drept de semnătură R.U.R.

Date generale:

1. Date de identificare a documentatiei:

Denumire: P.U.Z. pentru schimbare destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire locuințe pentru tineri”;
Amplasament: str. Smârdan, Pitești;
Numar proiect: CPS64/2025.;
Faza: elaborare P.U.Z.;

2. Date de identificare ale inițiatorului:

Denumire: U.A.T. Municipiul Pitești;
Sediul temporar: Bulevardul Republicii nr.71;

3. Date de identificare ale proiectantului / reprezentantului proiectantului:

Denumire: S.C. Urbadesign S.R.L.;
Sediu: Pitești, jud. Argeș;

- *Modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului planului urbanistic zonal și de modificările propuse: afișare pe site-ul instituției, afișare la sediul instituției, notificare proprietari ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile P.U.Z., afișare anunt pe panouri rezistente la intemperii în loc vizibil pe parcelă, anunțuri publicate în presa locală, consultare documente la sediul instituției.*
- *Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-si exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul urbanistic zonal, înainte de supunerea spre avizare și aprobare autorităților competente – stabilirea unui calendar al procesului de informare și consultare a publicului (va fi detaliat mai jos).*

Calendarul propus pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului:

Etapă I - Etapa pregătitoare elaborării PUZ și RLU aferent

1. Întocmirea și publicarea anunțului de intenție privind elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru schimbare destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire locuințe pentru tineri” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Smârdan, pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești - www.primariapitești.ro - secțiunea Urbanism / Consultare și informare publică / P.U.Z., însoțit de memoriul de prezentare, regulamentul local de urbanism și planșele desenate (planul cu situația propusă - zonificare funcțională și cu sugestia de mobilare a terenului), aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z.;
2. Afișarea la sediul Primăriei Pitești, în spațiul special amenajat, intrarea D, a anunțului de intenție și a planșei de „Reglementări urbanistice”, conform procesului – verbal de afișare încheiat;
3. Afișarea anunțului de intenție de către inițiatorul documentației P.U.Z. pe panouri rezistente la intemperii, amplasate într-un loc vizibil pe parcela care a generat elaborarea planului urbanistic;
4. Publicarea în presa locală a anunțului privind intenția investițională de către inițiatorul documentației P.U.Z.;
5. Depunerea obiecțiilor, observațiilor, propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare ale publicului în perioada stabilită pentru derularea etapei I;

Acestea pot fi exprimate în scris prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresa primaria@primariapitești.ro, prin fax la nr. 0248 212166, poștă sau depuse la registratura Primăriei Municipiului Pitești, Compartimentul Relații Publice.

6. Înștiințarea inițiatorului sau elaboratorului planului de urbanism în vederea analizării obiecțiilor/observațiilor, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea tuturor observațiilor;
7. Informarea în scris a proprietarilor ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile P.U.Z. și care au trimis opinii/observații, cu privire la răspunsul argumentat și motivat a inițiatorului documentației de urbanism, în termen de 10 zile lucrătoare de la răspunsul acestuia;
8. Încheierea procedurii de informare și consultare a publicului - etapă I - implicarea publicului în etapa pregătitoare privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru schimbare destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire locuințe pentru tineri” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Smârdan și afișarea anunțului pe site-ul primăriei.

Etapă II - de elaborare a propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent

1. Întocmirea și publicarea anunțului de începere procedura legală de informare și consultare a publicului - etapă II - elaborare propuneri preliminare P.U.Z. și R.U.L. aferent pentru schimbare destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire locuințe pentru tineri” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Smârdan, pe site-ul primăriei, prin care se aduce la cunoștința publicului interesat că în perioada stabilită pentru derularea acestei etape se pot exprima rezerve, formula observații sau sesiza probleme pertinente legate de propunerile din P.U.Z., înainte de elaborarea propunerii finale a planului urbanistic;
2. Afișarea la sediul Primăriei Pitești, în spațiul special amenajat, intrarea D, a anunțului de elaborare propuneri preliminare P.U.Z. și R.U.L. aferent pentru schimbare destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire locuințe pentru tineri” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Smârdan și a planșei de „Reglementări urbanistice”, conform procesului – verbal de afișare încheiat;
3. Anunțuri publicate în presa locală privind intenția investițională de către inițiatorul planului;
4. Afișarea anunțului de elaborare propuneri preliminare P.U.Z. și R.U.L. aferent pe panouri rezistente la intemperii, amplasate într-un loc vizibil pe teritoriul zonei reglementate de către inițiatorul planului propus;

5. Notificarea vecinilor adiacenți lotului reglementat, ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile P.U.Z.;

6. Depunerea obiecțiilor, observațiilor, propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare ale publicului în perioada stabilită derulării etapei II;

Acestea pot fi exprimate în scris prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresa primaria@primariapitești.ro, prin fax la nr. 0248 212166, poștă sau depuse la registratura Primăriei Municipiului Pitești, Compartimentul Relații Publice.

7. Înștiințarea inițiatorului planului de urbanism în vederea analizării obiecțiilor/observațiilor și modificării propunerilor prin preluarea acestora sau răspunsul motivat de refuz al acestora, argumentat din punct de vedere tehnic, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea tuturor observațiilor;

8. Informarea în scris a petenților care au trimis opinii/observații, cu privire la răspunsul argumentat al inițiatorului/elaboratorului documentației de urbanism;

9. Încheierea procedurii de informare și consultare a publicului etapa II - elaborare propuneri preliminare P.U.Z. și R.U.L. aferent și publicarea anunțului de încheiere etapa II pe site-ul primăriei.

Pe parcursul elaborării propunerilor P.U.Z., publicul va fi informat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești și va putea consulta atât pe site cât și la sediul instituției documentele aferente propunerilor P.U.Z.

Etapa III de elaborare a propunerii finale P.U.Z. și R.L.U. aferent și supunerii spre avizare și aprobare autorităților competente

1. Redactarea anunțului privind elaborarea propunerii finale P.U.Z. și R.L.U. aferent și publicarea acestuia pe pagina instituției;

2. Procesul de informare și consultare a publicului se finalizează cu întocmirea Raportului informării și consultării publicului privind elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru schimbare destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire locuințe pentru tineri” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Smârdan și prezentarea acestuia în Consiliul Local, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate. În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării;

3. Informarea publicului cu privire la rezultatele informării și consultării prin publicarea raportului pe pagina de internet.

Etapa IV - etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic Zonal

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a P.U.Z. și se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.