



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI
Sediul temporar: Bulevardul Republicii nr.71,
cod poștal: 110014
Telefon: 0372 - 705374
Fax: 004 – 0248 – 212166
web : <http://www.primariapitesti.ro/>
e-mail: cd@primariapitesti.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENTUL DEZVOLTARE URBANĂ
Nr. 26122 / 14.05.2024

**Document de planificare a procesului de informare și consultare a publicului
privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a R.L.U. aferent acestuia,
pentru lotizare teren și stabilire reglementări urbanistice în vederea construirii de locuințe cu regim mic de
înălțime și dotări aferente, servicii de agrement, căi de comunicație
pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, strada Andrei Marinescu nr. 21**

Având în vedere prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.L. nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești, se întocmește următorul document de planificare a procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea documentației de tip **P.U.Z. pentru lotizare teren și stabilire reglementări urbanistice în vederea construirii de locuințe cu regim mic de înălțime și dotări aferente, servicii de agrement, căi de comunicație**, pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, strada Andrei Marinescu nr. 21. Teritoriul studiat este compus din 13 loturi din care 10 loturi sunt terenuri arabile în suprafață de 44397 mp și 3 loturi cu categoria de folosință „drum” în suprafață de 7339 mp terenuri identificate cadastral cu numerele: 104441, 104802, 104803, 105209, 104641, 104568, 104693, 104481, 105211, 103855, 105210, 104781 și 104782.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului:

- din partea Primăriei Municipiului Pitești: **Compartimentul Dezvoltare Urbană**
- inițiatorul documentației de tip P.U.Z.:
- elaboratorul documentației de tip P.U.Z.: **B.I.A. Gabriela Eugenia Assenza**

Date generale:

1. Date de identificare ale documentației de tip P.U.Z.:

Denumire: Elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a R.L.U. aferent acestuia pentru lotizare teren și reglementare urbanistică în vederea construirii de locuințe cu regim mic de înălțime și dotări aferente, servicii de agrement, căi de comunicație.

Amplasament: strada Andrei Marinescu nr.21, municipiul Pitești, județul Argeș;

Faza: elaborare P.U.Z. și R.L.U. aferent;

2. Date de identificare ale inițiatorului P.U.Z.:

Numele:

Domiciliul: municipiul Pitești,, județul Argeș;

3. Date de identificare ale proiectantului / reprezentantului proiectantului:

Denumire: **B.I.A. Gabriela Eugenia Assenza** – arh. Gabriela Assenza

Sediu: municipiul Pitești, strada Sf. Vineri, bl.VG 1, sc. B, ap.15, județul Argeș.

Modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului urbanistic zonal și de modificările propuse:

- afișarea anunțului pe site-ul instituției, afișarea anunțului la sediul instituției, notificarea proprietarilor de terenuri ale căror proprietăți pot fi direct afectate de propunerile P.U.Z., de către persoana responsabilă din cadrul Compartimentului Dezvoltare Urbană – Primăria Municipiului Pitești;

- afișarea anunțului pe panouri rezistente la intemperii pe terenul studiat, în locuri vizibile, publicarea anunțurilor în presa locală de către inițiatorul P.U.Z.;
- consultarea documentelor la sediul instituției.

Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, sau de a formula observații, sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul urbanistic zonal, înainte de supunerea spre avizare și aprobare autorităților competente – stabilirea unui calendar al procesului de informare și consultare a publicului (va fi detaliat mai jos).

Calendarul propus pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului:

Etapa I - Implicarea publicului în etapa pregătitoare elaborării P.U.Z.

1. Publicarea pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești - www.primariapitesti.ro - Secțiunea < **Urbanism / Consultare și informare publică / P.U.Z. / PUZ strada Andrei Marinescu nr.21** > a anunțului privind „**Implicarea publicului în etapa pregătitoare privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal**”, însoțit de memoriul tehnic, regulamentul local de urbanism aferent și planșele desenate, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z.
2. Afișarea la sediul Primăriei Pitești, în spațiul special amenajat, intrarea D, a anunțului de intenție și a planșei de „Reglementări urbanistice”, conform procesului – verbal de afișare încheiat.
3. Publicarea, în presa locală a anunțului privind intenția investițională, de către inițiatorul documentației de tip P.U.Z..
4. Afișarea anunțului pe panouri rezistente la intemperii și amplasate într-un loc vizibil pe parcela care a generat P.U.Z., de către inițiatorul documentației de tip P.U.Z.
5. Depunerea obiecțiilor, observațiilor, propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare ale publicului în perioada stabilită derulării etapei I.

Acestea pot fi exprimate în scris, prin transmiterea acestora, fie în format electronic prin e-mail la adresa: primaria@primariapitesti.ro, fie prin poștă la adresa din bulevardul Republicii nr. 71, fie direct la **registratura Primăriei Municipiului Pitești, Compartimentul Relații Publice**.

6. Înștiințarea inițiatorului și/sau elaboratorului planului de urbanism în vederea analizării obiecțiilor/observațiilor, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea tuturor observațiilor.
7. Informarea în scris a celor care au trimis opinii/observații, cu privire la răspunsul argumentat și motivat a inițiatorului / elaboratorului documentației de urbanism, în termen de 10 zile lucrătoare de la primirea răspunsului acestuia.
8. Încheierea procedurii de informare și consultare a publicului - **etapa I – „implicarea publicului în etapa pregătitoare privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal”** și afișarea anunțului de încheiere etapa I pe site-ul primăriei.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor P.U.Z.

1. Publicarea pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești - www.primariapitesti.ro - Secțiunea < **Urbanism / Consultare și informare publică / P.U.Z. / PUZ strada Andrei Marinescu nr.21** > a anunțului - **etapa a II-a - implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare P.U.Z.**, însoțit de memoriul de prezentare, regulamentul local de urbanism și planșele desenate, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z., înainte de elaborarea propunerii finale.
2. Afișarea la sediul Primăriei Municipiului Pitești, în spațiul special amenajat la intrarea D, a anunțului de elaborare propuneri preliminare P.U.Z. și R.L.U. aferent acestuia, însoțit de planșa de „Reglementări urbanistice”, conform procesului – verbal de afișare încheiat.
3. Publicarea în presa locală de către inițiatorul planului, a anunțurilor privind intenția investițională.
4. Afișarea pe panouri rezistente la intemperii, a anunțului de elaborare a propunerilor preliminare aferente P.U.Z. și R.L.U., de către inițiatorul planului propus și amplasate într-un loc vizibil pe teritoriul zonei studiate.
5. Notificarea vecinilor adiacenți terenului reglementat, ale căror proprietăți pot fi direct afectate de propunerile P.U.Z.
6. Depunerea obiecțiilor, observațiilor, propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare ale publicului în perioada stabilită pentru derularea etapei a II-a.

Acestea pot fi exprimate în scris, fie prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresa primaria@primariapitesti.ro, fie prin poștă la adresa din bulevardul Republicii nr. 71, fie direct la registratura Primăriei Municipiului Pitești, Compartimentul Relații Publice.

7. Înștiințarea inițiatorului și/sau elaboratorului planului de urbanism în vederea analizării obiecțiilor/observațiilor și modificării propunerilor, prin preluarea acestora, sau răspunsul motivat de refuz al acestora, argumentat din punct de vedere tehnic, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea tuturor observațiilor.
8. Informarea în scris a petenților care au trimis opinii/observații, cu privire la răspunsul argumentat al inițiatorului/elaboratorului documentației de urbanism.

9. Pe parcursul elaborării propunerilor P.U.Z., publicul va fi informat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești și va putea consulta la sediul instituției documentele aferente propunerilor P.U.Z.

10. Încheierea procedurii de informare și consultare a publicului **etapa a II-a „elaborarea propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. aferent acestuia”** și publicarea anunțului pe site-ul primăriei.

Etapa a III-a – etapa elaborării propunerii finale P.U.Z. și R.L.U. aferent acestuia și supunerea spre avizare și aprobare

1. Redactarea anunțului privind elaborarea propunerii finale P.U.Z. și R.L.U. aferent.

2. Etapa III a procesului de informare și consultare a publicului se finalizează cu întocmirea Raportului informării și consultării publicului privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal.

Raportul informării și consultării publicului, punctul de vedere al structurii de specialitate și documentația de urbanism completă se înaintează Consiliului Local spre aprobare sau respingere.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

3. Informarea publicului cu privire la rezultatele informării și consultării prin publicarea raportului pe pagina de internet - www.primariapitesti.ro - Secțiunea < **Urbanism / Consultare și informare publică / P.U.Z. > PUZ str. Andrei Marinescu nr.21**

Etapa a IV-a - etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic Zonal

Aceasta etapă începe și se derulează după aprobarea în Consiliul Local al municipiului Pitești și emiterea H.C.L. de aprobare a P.U.Z. și se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.