



JUDEȚUL ARGEȘ, MUNICIPIUL PITEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI
Pitești, str. VICTORIEI, nr. 24, cod poștal : 110017
Telefon: 004 – 0248 – 213994
Fax: 004 – 0248 – 212166
web : <http://www.primariapitesti.ro/>
e-mail: primaria@primariapitesti.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENTUL DEZVOLTARE URBANĂ
Nr. 3976 / 22.01.2024

**Document de planificare a procesului de informare și consultare a publicului
privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a R.L.U. aferent acestuia, pentru reglementarea
urbanistică a terenului situat în intravilanul municipiului Pitești, zona străzii Constantin Rădulescu
Motru nr.14 (fost bd. Nicolae Bălcescu), în vederea realizării investiției „Construire imobil locuințe
colective cu funcțiuni complementare”**

Având în vedere prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.L. nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești, se întocmește următorul document de planificare a procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea documentației de tip P.U.Z. pentru „Construire imobil locuințe colective cu funcțiuni complementare” pe terenul înscris în cartea funciară nr. 105739, cu nr. cadastral 105739 (rezultat din alipirea nr. cad. 93688, 102353 și 105586) în suprafață de 2321,00 mp situat în intravilanul municipiului Pitești, zona străzii Constantin Rădulescu Motru nr.14 (fost bd. Nicolae Bălcescu), județul Argeș.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului:

- din partea Primăriei Municipiului Pitești: Compartimentul Dezvoltare Urbană;
- inițiatorul documentației de tip P.U.Z.: S.C. ENERGOMONTAJ GRUP S.R.L.;
- elaboratorul documentației de tip P.U.Z.: SC ARHIAMA PRO DESIGN SRL – arh. Amalia Gugui;

Date generale:

1. Date de identificare ale documentației de tip P.U.Z.:

Denumire: Elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a R.L.U. aferent acestuia pentru „Construire imobil locuințe colective cu funcțiuni complementare”

Amplasament: intravilanul municipiului Pitești, zona străzii Constantin Rădulescu Motru nr.14 (fost bd. Nicolae Bălcescu), județul Argeș;

Faza: elaborare P.U.Z. și R.L.U. aferent;

2. Date de identificare ale inițiatorului P.U.Z.:

Numele: S.C. ENERGOMONTAJ GRUP S.R.L.;

Sediul: comuna Bascov strada Serelor nr. 14, județul Argeș;

3. Date de identificare ale proiectantului / reprezentantului proiectantului:

Denumire: SC ARHIAMA PRO DESIGN SRL – arh. Amalia Gugui;

Sediu: municipiul Pitești, strada Negru Vodă nr.30B, județul Argeș.

Modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați de reglementările propuse prin PUZ:
- postarea anunțului pe site-ul instituției, afișarea anunțului la sediul instituției, notificarea proprietarilor de terenuri ale căror proprietăți vor fi direct afectate de reglementările propuse prin P.U.Z., de către persoana responsabilă din cadrul Compartimentului Dezvoltare Urbană – Primăria Municipiului Pitești;
- consultarea documentelor la sediul instituției, în perioada stabilită pentru procedura de informare, de către persoanele interesate;

- afișarea în locuri vizibile - pe panouri rezistente la intemperii pe amplasamentul zonei studiate și publicarea în presa locală a anunțului cu privire la intenția investițională, de către inițiatorul P.U.Z.;

Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, de a formula observații, sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul urbanistic zonal, înainte de supunerea spre avizare și aprobare în consiliul local:

- stabilirea unui calendar al procesului de informare și consultare a publicului ce va fi detaliat mai jos.

Calendarul propus pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului:

Etapa I - Implicarea publicului în etapa pregătitoare elaborării P.U.Z. – anunțarea intenției

1. Publicarea pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești - www.primariapitesti.ro - Secțiunea < **Urbanism / Consultare și informare publică / P.U.Z.** > a anunțului privind „**Implicarea publicului în etapa pregătitoare privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal**” pentru reglementarea urbanistică a terenului situat în intravilanul municipiului Pitești, zona străzii Constantin Rădulescu Motru nr.14 (fost bd. Nicolae Bălcescu) în vederea realizării investiției „Construire imobil locuințe colective cu funcțiuni complementare”, însoțit de memoriul tehnic explicativ și planșele desenate, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și se pot transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z.

2. Afișarea la sediul Primăriei Pitești, în spațiul special amenajat, intrarea D, a anunțului de intenție și a planșei de „Reglementări urbanistice”, conform procesului – verbal de afișare încheiat.

3. Publicarea, în presa locală a anunțului privind intenția investițională, de către inițiatorul documentației de tip P.U.Z..

4. Afișarea în locuri vizibile - pe panouri rezistente la intemperii pe amplasamentul zonei studiate și realizarea a minim 3 fotografii din unghiuri diferite, de către inițiatorul P.U.Z.

5. Depunerea obiecțiilor, observațiilor, propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare ale publicului în perioada stabilită derulării etapei I. Acestea pot fi exprimate în scris și transmise pe mail la adresa primaria@primariapitesti.ro, prin poștă la adresa din str. Victoriei, nr.24, sau depuse direct la registratura Primăriei Municipiului Pitești, intrarea D - Compartimentul Relații Publice.

6. Înștiințarea inițiatorului și/sau elaboratorului planului de urbanism în vederea analizării obiecțiilor/observațiilor, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea tuturor observațiilor.

7. Informarea în scris a celor care au trimis opinii/observații, cu privire la răspunsul argumentat și motivat a inițiatorului / elaboratorului documentației de urbanism, în termen de 10 zile lucrătoare de la primirea răspunsului acestuia.

8. Încheierea procedurii de informare și consultare a publicului - **etapa I – „implicarea publicului în etapa pregătitoare privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal”** și afișarea anunțului de încheiere etapa I pe site-ul primăriei.

Etapa II-a Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare P.U.Z.

1. Publicarea pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești - www.primariapitesti.ro - Secțiunea < **Urbanism / Consultare și informare publică / P.U.Z.** > a anunțului - **etapa a II-a - implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare P.U.Z.** pentru reglementarea urbanistică a terenului situat în intravilanul municipiului Pitești zona străzii Constantin Rădulescu Motru nr.14 (fost bd. Nicolae Bălcescu) în vederea realizării investiției „Construire imobil locuințe colective cu funcțiuni complementare”, însoțit de memoriul de prezentare, regulamentul local de urbanism și planșele desenate, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z., înainte de elaborarea propunerii finale.

2. Afișarea la sediul Primăriei Municipiului Pitești, în spațiul special amenajat la intrarea D, a anunțului de elaborare propunerii preliminare P.U.Z. și R.L.U. aferent acestuia, însoțit de planșa de „Reglementări urbanistice”, conform procesului – verbal de afișare încheiat.

3. Publicarea în presa locală a anunțurilor privind elaborarea propunerilor PUZ, de către inițiatorul PUZ.

4. Afișarea în locuri vizibile - pe panouri rezistente la intemperii pe terenul zonei studiate și realizarea a minim 3 fotografii din unghiuri diferite, de către inițiatorul P.U.Z.

5. Notificarea vecinilor adiacenți terenului reglementat, ale căror proprietăți pot fi direct afectate de propunerile P.U.Z.

6. Depunerea obiecțiilor, observațiilor, propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare ale publicului în perioada stabilită pentru derularea etapei a II-a. Acestea pot fi exprimate în scris și transmise pe mail la adresa primaria@primariapitesti.ro, prin poștă la adresa din str. Victoriei, nr.24, sau depuse direct la registratura Primăriei Municipiului Pitești, intrarea D - Compartimentul Relații Publice.

7. Înștiințarea inițiatorului și/sau elaboratorului planului de urbanism în vederea analizării obiecțiilor/observațiilor și modificării propunerilor, prin preluarea acestora, sau răspunsul motivat de refuz al acestora, argumentat din punct de vedere tehnic, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea tuturor observațiilor.
8. Informarea în scris a petenților care au trimis opinii/observații, cu privire la răspunsul argumentat al inițiatorului/elaboratorului documentației de urbanism.
9. Pe parcursul elaborării propunerilor P.U.Z., publicul va fi informat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești și va putea consulta la sediul instituției documentele aferente propunerilor P.U.Z.
10. Încheierea procedurii de informare și consultare a publicului **etapa a II-a „elaborarea propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. aferent acestuia”** și publicarea anunțului pe site-ul primăriei.

Etapa III-a – etapa elaborării propunerilor finale P.U.Z. și R.L.U. aferent și supunerii spre avizare și aprobare autorităților competente

1. Redactarea anunțului privind elaborarea propunerii finale P.U.Z. și R.L.U. aferent.
2. Etapa III a procesului de informare și consultare a publicului se finalizează prin întocmirea Raportului informării și consultării publicului privind reglementările Planului Urbanistic Zonal în vederea realizării investiției „Construire imobil locuințe colective cu funcțiuni complementare” în zona străzii Constantin Rădulescu Motru nr.14 (fost bd. Nicolae Bălcescu).

Raportul informării și consultării publicului, punctul de vedere al structurii de specialitate și documentația de urbanism completă se înaintează Consiliului Local spre aprobare sau respingere.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.
3. Informarea publicului cu privire la rezultatele procesului de informare și consultare prin publicarea raportului pe pagina de internet - www.primariapitesti.ro - Secțiunea < **Urbanism / Consultare și informare publică / P.U.Z.** >

Etapa IV-a - etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic Zonal

Această etapă începe și se derulează după aprobarea în Consiliul Local al municipiului Pitești și emiterea H.C.L. de aprobare a P.U.Z. și se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Coordonator C.D.U.
Expert Ramona Goleșteanu

Red. / insp. ing. F.Tițu
1 ex /