



JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL PITEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI
Sediul temporar: Bulevardul Republicii nr.71,
cod poștal: 110014
Telefon: 0372 - 705374
Fax: 004 – 0248 – 212166
e-mail: primaria@primariapitesti.ro
cdu@primariapitesti.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENTUL DEZVOLTARE URBANĂ
Nr. 2916 / 22.01.2025

**Document de planificare a procesului de informare si consultare a publicului
privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a R.L.U. aferent acestuia, pentru reglementarea
urbanistică a terenului situat în intravilanul municipiului Pitești, Intrarea Nicolae Bălcescu nr.88, în
vederea realizării investiției „Parcelare pentru construire locuințe individuale și împrejmuire teren”**

Având în vedere prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.L. nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești, se întocmește următorul document de planificare a procesului de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea documentației de tip P.U.Z. pentru „Parcelare pentru construire locuințe individuale și împrejmuire teren” pe terenul înscris în cartea funciară numărul 89851, cu nr. cadastral 89851, în suprafață măsurată de 5437 mp situat în intravilanul municipiului Pitești, Intrarea Nicolae Bălcescu nr.88, județul Argeș.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului:

- din partea Primăriei Municipiului Pitești: Compartimentul Dezvoltare Urbană;
- inițiatorul documentației de tip P.U.Z.:
- elaboratorul documentației de tip P.U.Z.: SC ARHIAMA PRO DESIGN SRL – arh.;

Date generale:

1. Date de identificare ale documentației de tip P.U.Z.:

Denumire: Elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a R.L.U. aferent acestuia pentru „Parcelare pentru construire locuințe individuale și împrejmuire teren”

Amplasament: intravilanul municipiului Pitești, Intrarea Nicolae Bălcescu nr.88, județul Argeș;

Faza: elaborare P.U.Z. și R.L.U. aferent;

2. Date de identificare ale inițiatorului P.U.Z.:

Numele:

Domiciliul:, județul Argeș;

3. Date de identificare ale proiectantului / reprezentantului proiectantului:

Denumire: SC ARHIAMA PRO DESIGN SRL – arh.;

Sediu: municipiul Pitești, strada Negru Vodă nr.30B, județul Argeș.

Modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați de reglementările propuse prin PUZ:

- postarea anunțului pe site-ul instituției, afișarea anunțului la sediul instituției, notificarea proprietarilor de terenuri ale căror proprietăți vor fi direct afectate de reglementările propuse prin P.U.Z., de către persoana responsabilă din cadrul Compartimentului Dezvoltare Urbană – Primăria Municipiului Pitești;
- consultarea documentelor la sediul instituției, în perioada stabilită pentru procedura de informare, de către persoanele interesate;
- afișarea în locuri vizibile - pe panouri rezistente la intemperii la terenul studiat și publicarea în presa locală a anunțului cu privire la intenția investițională, de către inițiatorul P.U.Z.;

Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-si exprima rezerve, de a formula observații, sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul urbanistic zonal, înainte de supunerea spre avizare și aprobare în consiliul local:

- stabilirea unui calendar al procesului de informare si consultare a publicului ce va fi detaliat mai jos.

Calendarul propus pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului:

Etapă I - Implicarea publicului în etapa pregătitoare elaborării P.U.Z. – anunțarea intenției

1. Publicarea pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești - www.primariapitesti.ro - Secțiunea < **Urbanism / Consultare și informare publică / P.U.Z.** > a anunțului privind „**Implicarea publicului în etapa pregătitoare privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal**” pentru reglementarea urbanistică a terenului situat în intravilanul municipiului Pitești strada Intrarea Nicolae Bălcescu nr.88, în vederea realizării investiției „Parcelare pentru construire locuințe individuale și împrejmuire teren”, însoțit de memoriul tehnic explicativ și planșele desenate, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și se pot transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z.
2. Afișarea anunțului de intenție și a planșei de „Reglementări urbanistice” la sediul Primăriei Pitești, în spațiul special amenajat, conform procesului – verbal de afișare încheiat.
3. Publicarea în presa locală a anunțului de informare de către inițiatorul P.U.Z.
4. Afișarea anunțului pe panouri rezistente la intemperii și amplasate într-un loc vizibil pe parcela care a generat P.U.Z., de către inițiatorul P.U.Z.
5. Depunerea obiecțiilor, observațiilor, propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare ale publicului în perioada stabilită derulării etapei I.

Acestea pot fi exprimate în scris, prin transmiterea acestora, fie prin e-mail la adresa: primaria@primariapitesti.ro, fie prin poștă la adresa temporară din bd. Republicii nr.71, fie direct la registratura Primăriei Municipiului Pitești, Compartimentul Relații Publice.

6. Înștiințarea inițiatorului și/sau elaboratorului planului de urbanism în vederea analizării obiecțiilor/observațiilor, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea tuturor observațiilor.

7. Informarea în scris a celor care au trimis opinii/observații, cu privire la răspunsul argumentat și motivat a inițiatorului / elaboratorului documentației de urbanism, în termen de 10 zile lucrătoare de la primirea răspunsului acestuia.

Etapă a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare P.U.Z.

1. Publicarea pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești - www.primariapitesti.ro - Secțiunea < **Urbanism / Consultare și informare publică / P.U.Z.** > a anunțului - **etapa a II-a - implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare P.U.Z.** pentru reglementarea urbanistică a terenului situat în intravilanul municipiului Pitești strada Intrarea Nicolae Bălcescu nr.88 în vederea realizării investiției „Parcelare pentru construire locuințe individuale și împrejmuire teren”, însoțit de memoriul de prezentare, regulamentul local de urbanism și planșele desenate, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z., înainte de elaborarea propunerii finale.
2. Afișarea la sediul Primăriei Municipiului Pitești, în spațiul special amenajat, a anunțului de elaborare propuneri preliminare P.U.Z. și R.L.U. aferent acestuia, însoțit de planșa de „Reglementări urbanistice”, conform procesului – verbal de afișare încheiat.
3. Publicarea în presa locală a anunțurilor privind elaborarea propunerilor PUZ, de către inițiatorul PUZ.
4. Afișarea în locuri vizibile - pe panouri rezistente la intemperii pe terenul zonei studiate și realizarea a minim 3 fotografii din unghiuri diferite, de către inițiatorul P.U.Z.
5. Notificarea vecinilor adiacenți terenului reglementat, ale căror proprietăți pot fi direct afectate de propunerile P.U.Z.
6. Depunerea obiecțiilor, observațiilor, propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare ale publicului în perioada stabilită pentru derularea etapei a II-a. Acestea pot fi exprimate în scris și transmise pe mail la adresa primaria@primariapitesti.ro, prin poștă la adresa temporară din bd. Republicii nr.71, sau depuse direct la registratura Primăriei Municipiului Pitești, Compartimentul Relații Publice.
7. Înștiințarea inițiatorului și/sau elaboratorului planului de urbanism în vederea analizării obiecțiilor/observațiilor și modificării propunerilor, prin preluarea acestora, sau răspunsul motivat de refuz al acestora, argumentat din punct de vedere tehnic, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea tuturor observațiilor.
8. Informarea în scris a petenților care au trimis opinii/observații, cu privire la răspunsul argumentat al inițiatorului/elaboratorului documentației de urbanism.
9. Pe parcursul elaborării propunerilor P.U.Z., publicul va fi informat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești și va putea consulta la sediul instituției documentele aferente propunerilor P.U.Z.

Etapă a III-a – etapa elaborării propunerilor finale P.U.Z. și R.L.U. aferent și supunerii spre avizare și aprobare autorităților competente

1. Redactarea anunțului privind elaborarea propunerii finale P.U.Z. și R.L.U. aferent.
2. Etapa III a procesului de informare și consultare a publicului se finalizează prin întocmirea Raportului informării și consultării publicului privind reglementările Planului Urbanistic Zonal în vederea realizării investiției „Parcelare pentru construire locuințe individuale și împrejmuire teren” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești strada Intrarea Nicolae Bălcescu nr.88.

Raportul informării și consultării publicului, punctul de vedere al structurii de specialitate și documentația de urbanism completă se înaintează Consiliului Local spre aprobare sau respingere.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

3. Informarea publicului cu privire la rezultatele procesului de informare și consultare prin publicarea raportului pe pagina de internet - www.primariapitesti.ro - Secțiunea < *Urbanism / Consultare și informare publică / P.U.Z.* >

Etapa a IV-a - etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic Zonal

Această etapă începe și se derulează după aprobarea în Consiliul Local al municipiului Pitești și emiterea H.C.L. de aprobare a P.U.Z. și se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.