

LEGENDA

- LIMITA LOTURI
- LIMITA LOT CE A GENERAT PUZ
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- FUNCTIONI, ZONE
- L1- SUBZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
- LM(a+b)- SUBZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MEDII SI MIC MAX. P+1E
- LMb- SUBZONA DE LOCUINTE COLECTIVE INALTE (P+10E)
- IS+D- SUBZONA MIXTA DE SERVICII, MICA INDUSTRIE SI DEPOZITARE
- ZONA PROTECTIE - 6,00m, fata de retea en. electrica LEA 20kv
- CAI DE COMUNICATIE
- STRAZI EXISTENTE
- PARCAJE EXISTENTE
- PIETONAL EXISTENT
- SPATIU VERDE EXISTENT
- LOC JOACA COPII
- RETELE TEHNICO - EDILITARE EXISTENTE
- RETEA ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA
- RETEA ALIMENTARE GAZE MEDIE PRESIUNE
- RETEA ALIMENTARE APA
- RETEA CANALIZARE MENAJERA

INDICATORI URBANISTICI:

Suprafata construita propusa = 417,45 mp;
 Suprafata desfasurata propusa = 4174,50 mp;
 P.O.T. propus = 17,99%;
 C.U.T. propus = 1.8 ADC/mp teren.

FUNCTIONE PROPUSE: - rezidentiala (54 apartamente total);
 - functiuni complementare(servicii)

R.H. propus = P+8E-9E; H. max. = 32.00m

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUSE	EXISTENT%	PROPUSE%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	2321,00			
SUPRAFATA CONSTRUITA	0	417,45	—	17.99%
SUPRAFATA DESFASURATA	0	4174,50	—	—
SPATII VERZI	0	545,90	—	23.52%
SPATII AGREMENT (LOC JOACA)	0	143,90	—	6.20%
CIRCULATII DIN CARE:	0	669,35	—	30.69%
- CAROSABIL INCINTA	0	515,30	—	28.84%
- PIETONAL + TROTUARE	0	154,05	—	6.64%
PARCARI PLATFORME BETONATE	0	532,90	—	22.96%
GOSP. COMUNALA	0	11,50	—	0.50%
TOTAL GENERAL	0	2321,00	—	100.00%
P.O.T. propus				17.99%
C.U.T. propus				1.8

PROIECTANT:
 SOARDA PRO DESIGN S.R.L.
 PITESTI, 130069, strada NEGRU VODA nr. 30B
 TEL: 0238237170-0723595920.

SPECIFICATIE
 SEF PROIECT arh Amalia GUGU
 PROIECTAT arh Amalia GUGU
 REDACTAT Tehn. Ramona Enachescu

NUME
 SEMNATURA
 SCARA
 1:500

DATA
 09.2023

BENEFICIAR: S.C. ENERGOMONTAJ
 GRUP S.R.L., zona Alea Ioan Ursu , nr.
 2S, municipiul PITESTI, judet ARGES

TITLU PROIECT: Elaborare PUZ pentru
 imobil locuinte colective cu functiuni
 complementare

TITLU PLANSA:
 PROPUNERE MOBILARE

PR. NR.
 76/2023

FAZA
 S.O.

PL. NR.
 U2