

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BRADU
Autoritatea administrației publice emitente ¹⁾

Nr.... 21789.... din ... 11.10.2022...

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.405..... din11.10.2022.....

ÎN SCOPUL:.....**DESFIINȚARE : - CLĂDIRI EXISTENTE**

**))

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **Serviciul Public de Exploatare a patrimoniului Municipiului Pitești-prin Zaharia Gheorghe** cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul.....**ARGEȘ**....., municipiul/orașul/comuna**PITEȘTI**....., satul.....-....., sectorul-....., cod poștal-....., str.....**Cal. București**....., nr.-....., bl.**U3**...., sc.-....., et.-....., ap-....., telefon/fax**0730.010.766**....., e-mail-....., înregistrată la nr. ... **21789**.... din **11.10.2022**.... ,

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situate în județul**ARGEȘ**....., municipiul/orașul/comuna**BRADU**....., satul..... **BRADU**....., sectorul.....-....., cod poștal-....., str. **punct CET SUD 2**....., nr., bl.-....., sc.-....., et.-....., ap.-....., sau identificat prin ³⁾ **carte funciară nr. 87968**.....

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - Sc. 1 : 2000

PLAN DE SITUAȚIE - Sc. 1 : 2000

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. PUG /..... faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local BRADU nr. 40;39;109/ 17.10.2002;29.11.2012;20.12.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în ~~extravilanul~~ / intravilanul Comunei Bradu.

Terenul este proprietatea numitului(ei)/numiților: **MUNICIPIUL PITEȘTI** conform **act de dezmembrare** autentificat de **BNP Cîrstoiu Marin-Pitești** sub nr. **70** din **23.01.2020** suprafața=.....**356.890**...mp.

Din măsurători a rezultat o suprafață de..... **356.890**.....mp. Terenul a fost declarat potrivit legii, pentru plata impozitului.

Primăria comunei Bradu nu își asumă răspunderea pentru eventualele litigii.

2. REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală:.....**TEREN INTRAVILAN**
.....**CURȚI CONSTRUCȚII, CĂI FERATE, DRUM, APE CURGĂTOARE ȘI NEPRODUCTIV**.....

Destinația:..... **TEREN INTRAVILAN**
.....**CURȚI CONSTRUCȚII, CĂI FERATE, DRUM, APE CURGĂTOARE ȘI NEPRODUCTIV**.....

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC: Destinația conform PUG: **ZONA TE – ZONA ECHIPARE TEHNICO – EDILITARA** subzona construcții și amenajări tehnico-edilitare – regim de înălțime maxim P+1 niveluri; (Hmax la cornisa= 7.00 m).

UTILIZĂRI ADMISE:

- Gospodărie de ape (fronturi de captare, rezervoare de înmagazinare, stație de tratare apă, stații de pompare);
- Stații de epurare – fata de acestea se impun retrageri de : 100m stație de epurare de tip modular; 300m stație de epurare a apelor uzate, și 1000m stație de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine
- Stații de preepurare (pentru platformele industriale);
- Stații de repompare a apei uzate; incinte tehnice cu clădiri și instalații pentru sistemul de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și termică.
- Stații electrice
- Centrale termice

Suprafața conform actului de proprietate : 356.890 mp Suprafața rezultată din măsurători: 356.890 mp

Pe terenul în suprafață de ... 356.890..mp, se vor desființa :- **CLĂDIRI EXISTENTE**

Accesul se face din:drum.....

Se propune desființarea tuturor construcțiilor existente din punctul „CET SUD 2” în comuna Bradu, județul Argeș.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat⁴⁾ pentru/~~întrunește~~:

.....**DESFIINȚARE – CLĂDIRI EXISTENTE**.....

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

- de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Str. Egalității, nr. 50, Pitești, Județul Argeș

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- (a) certificatul de urbanism (copie);
 (b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
 (c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☒ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ Demolarea se va face cu firmă specializată.

☒ Nu vor fi afectate proprietățile vecine.

☒ Se va notifica Aerodromul și proprietarii aflați în vecinătatea obiectivului.

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

☒ gaze naturale

☐ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ Dovada O.A.R.

☒ M.Ap.N.

☒ Drumuri locale

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☒ Expertiză tehnică

☒ SC TRANSGAZ SA

☒ SC OMV PETROM SA

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☒ SC ARPECHIM Bradu

(e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

..... TAXĂ AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE...(AD).....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de12..... luni de la data emiterii.

PRIMAR,
STROE DĂNUȚ FRÂNDAFIR

Conducător

.....nte****)

SECRETAR GENERAL UNIT.ADM.,
Cons. Jur. CHIRAN ELEONORA



INSPECTOR URBANISM ****)
Ing. DINU DIANA VIORELA

ra)

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. 13276.....scutit.....din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
STROE DĂNUȚ TRANDAFIR**

.....
Conducătorul autorității Administrației publice emitente***),
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

**SECRETAR GENERAL UNIT.ADM.,
Cons. Jur. CHIRAN ELEONORA**
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

INSPECTOR URBANISM ****
Ing. DINU DIANA VIORELA
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz : — președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.