

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
PRIMĂRIA COMUNEI BRADU
Autoritatea administrației publice emitente *)

Nr. 30878..... din ...18.11.2025.....

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Nr.205..... din21.11.2025.....

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **Serviciul Public de Exploatare a patrimoniului Municipiului Pitești-prin Zabaria Gheorghe** cu domiciliul/sediul²⁾ în județul.....ARGES....., municipiul/orașul/comunaPITEȘTI....., satul.....-....., sectorul-....., cod poștal-....., str.....**Cal. București**....., nr.-....., bl.**U3**..., sc.-....., et.-....., ap-....., telefon/fax**0733.030.343**....., e-mail-....., înregistrată la nr.**30878**... din **18.11.2025**....., în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZĂ : executarea lucrărilor de ~~construire~~/desființare pentru:

³⁾ CLĂDIRI EXISTENTE

în următoarele condiții:

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele și studiile de specialitate anexate la documentația tehnică prezentată. Executarea lucrărilor se poate face numai pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție. Demolarea se va face cu firmă specializată. Se va notifica Aerodromul și proprietarii aflați în vecinătatea obiectivului

Nu se vor afecta proprietățile private fără acordul proprietarilor.

Nu se vor depozita materiale pe domeniul public și se va menține curățenia în zonă.

Beneficiarul va asigura verificarea executării corecte a lucrărilor; executantul va convoca factorii care participă la verificările stabilite de proiectant.

Executarea lucrărilor se va face în baza unor soluții tehnologice, adoptate potrivit caracteristicilor amplasamentului, astfel încât să nu afecteze proprietățile adiacente, constructorul și beneficiarul fiind răspunzători pentru eventualele litigii generate de acestea.

Pe durata execuției, lucrările vor fi protejate cu panouri tip organizare de șantier și se vor respecta normele P.S.I. de protecția și igiena muncii în vigoare.

Beneficiarul va amplasa pubele pentru colectarea deșeurilor.

Primăria Comunei Bradu nu își asumă răspunderea pentru eventualele litigii generate de execuția lucrărilor.

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județulARGES....., municipiul/orașul/comunaBRADU....., satul..... BRADU....., sectorul.....-....., cod poștal-....., str. punct CET SUD 2....., nr., bl.-....., sc.-....., et.-....., ap.-....., Cartea funciară⁴⁾87968, 87969, 87970.....Fișa bunului imobilsau nr. cadastral,

— lucrări în valoare de⁵⁾1.540.226 lei;.....

— în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.⁶⁾661909..... din ...2022...,

DESFIINȚARE: - CLĂDIRI EXISTENTE

[denumirea/titlul documentației]

elaborată de.....S.C. Silvora Tera S.R.L....., cu sediul în județulArges....., municipiul/orașul/comuna.....Pitești.....sectorul/satul-....., cod poștal-....., str.Gheorghe Doja..., nr.26..., bl.-....., sc.-....., et.-....., ap.-....., respectiv de Cîmpeanu Cătălina..... — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.483....., în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritorialeBucurești.....a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la locul stabilit de autorități, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de „30.. zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. *În cazul în care lucrările de construcții nu pot fi începute ori nu pot fi executate integral la termenul stabilit, investitorul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 45 de zile lucrătoare înaintea expirării acesteia.;*
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de ...36.... luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de12..... luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,
STROE DĂNUȚ TRANDAFIR**

.....
Conducătorul autorității Administrației publice emitente^{***},
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



**SECRETAR GENERAL UNIT. ADM.,
CONS. JUR. CHIRAN ELEONORA**
(numele, prenumele și semnătura)

INSPECTOR URBANISM **)**
Ing. DINU DIANA VIORELA
(numele)

Taxa de autorizare în valoare de lei - a fost achitată conform Chitanței nr. - scutit din -.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de însoțită de
...1.... (...un...) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute,
vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMAR,
STROE DĂNUȚ TRANDAFIR**

.....
Conducătorul autorității Administrației publice emitente^{***},
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

**SECRETAR GENERAL UNIT. ADM.,
CONS. JUR. CHIRAN ELEONORA**
(numele, prenumele și semnătura)

INSPECTOR URBANISM **)**
Ing. DINU DIANA VIORELA
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :
Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a
construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

⁷⁾ Se completează, după caz:
— consiliului județean;
— Primăria Municipiului București;
— Primăria Sectorului al Municipiului București;
— Primăria Municipiului;
— Primăria Orașului;
— Primăria Comunei.

^{**} Se completează, după caz: — președintele consiliului județean;
— primarul general al municipiului București;
— primarul sectorului al municipiului București;
— primar.

^{***} Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și
urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.